

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью «Добрый век»

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый век» (ОГРН 1033801430410, ИНН 3810032888).

Основной вид деятельности: 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Статус: микропредприятие. Применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023.

Основные средства представлены объектами недвижимости, сдаваемыми в аренду. Остаточная стоимость на конец 2025 года — 216 тыс. руб. Снижение по сравнению с 2024 годом (283 тыс. руб.) обусловлено начислением амортизации.

Запасы на конец 2025 года составляют 465 тыс. руб. В составе запасов — материалы для текущего ремонта и обслуживания арендуемых помещений.

Остаток денежных средств на расчетных счетах — 30 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. — 1 376 тыс. руб. – задолженностью арендаторов по арендной плате.

Капитал Общества на 31 декабря 2025 г. составил 1 962 тыс. руб. В составе капитала выделяется накопленная дооценка внеоборотных активов в размере 1 081 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец 2025 года – 125 тыс. руб. – текущая задолженность перед контрагентами.

За 2025 год выручка от сдачи имущества в аренду составила 1 356 тыс. руб.

Расходы за 2025 год составили 1 224 тыс. руб.: амортизация основных средств; коммунальные услуги; расходы на текущий ремонт и содержание недвижимости.

Сумма начисленного налога за 2025 год — 42 тыс. руб.

По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 70 тыс. руб.

Финансовое состояние организации можно оценить как устойчивое: организация получает прибыль, сохраняет положительный собственный капитал и своевременно исполняет обязательства.

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое состояние организации, не выявлено.