

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 147 1 147	- -	192 1 147	(800) -	- -	- -	1 339 1 147	(800) -
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	1 147 1 147	- -	192 1 147	(800) -	- -	- -	1 339 1 147	(800) -
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		поступило		списано		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	539	1 147	-
в том числе: Программы ЭВМ	539	1 147	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		принято к учету в качестве нематериальных активов		накопленные обесценение	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	192	-	(192)	-
	За 2024 г.	-	-	1 147	-	(1 147)	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	192	-	(192)	-
	За 2024 г.	-	-	1 147	-	(1 147)	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода		
		На начало года		по фактическим затратам		по рыночной стоимости (при наличии)	
		затраты	списано	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переоценка	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	193 286	(142 090)	3 121	959	(42 949)	68 296	-	263 232	(185 589)
	в том числе:									
Здания	За 2024 г.	188 114	(124 626)	12 597	7 134	(24 598)	-	-	193 286	(142 090)
Соборужения	За 2025 г.	2 338	(134)	-	-	(24)	-	-	2 338	(156)
	За 2024 г.	2 338	(111)	-	-	(23)	-	-	2 338	(134)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	179	-	(26)	-	-	179	(26)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	128 248	(93 942)	489	959	(35 962)	65 687	-	193 444	(128 945)
	За 2024 г.	118 809	(76 331)	9 439	-	(17 611)	-	-	128 248	(93 942)
Транспортные средства	За 2025 г.	24 826	(19 072)	108	-	(2 585)	-	-	24 934	(21 597)
	За 2024 г.	24 601	(16 096)	225	-	(2 926)	-	-	24 826	(19 072)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	21 216	(13 452)	2 345	-	(4 013)	2 609	-	21 216	(13 452)
	За 2024 г.	26 096	(17 061)	2 545	7 134	(3 525)	-	-	27 679	(18 974)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	5 427	(4 443)	-	-	(272)	-	-	5 427	(4 443)
	За 2024 г.	5 039	(4 008)	388	-	(435)	-	-	5 427	(4 443)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	11 231	(11 107)	-	-	(67)	-	-	11 231	(11 174)
	За 2024 г.	11 231	(11 029)	-	-	(78)	-	-	11 231	(11 107)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 509	(1 154)	-	-	(355)	-	-	-	-
	в том числе:									
Транспортные средства	За 2024 г.	1 509	(89)	-	-	(1 065)	-	-	1 509	(1 154)
Транспортные средства	За 2024 г.	1 509	(89)	-	-	(355)	-	-	1 509	(1 154)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	79 643	51 551	64 908	64 908
Амортизируемые основные средства - всего	2 160	2 204	2 227	2 227
в том числе:				
Здания	153	34 306	42 476	42 476
Соборужения	64 499	5 814	8 515	8 515
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 337	8 119	10 486	10 486
Офисное оборудование	8 705	984	1 031	1 031
Транспортные средства	712	124	202	202
Производственный и хозяйственный инвентарь	57	473	-	-
Другие виды основных средств	473	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основными средствами, потребляемые свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв за под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	6 866	-	6 866	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	6 866	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	30 516	-	13 216 570	(13 162 820)	-	-	(6 866)	-	77 400	-	-
	За 2024 г.	107 620	-	9 105 043	(9 182 147)	-	-	-	-	30 516	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	23 650	-	13 216 570	(13 162 820)	-	-	-	-	77 400	-	-
	За 2024 г.	87 020	-	9 105 043	(9 168 413)	-	-	-	-	23 650	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	6 866	-	-	-	-	-	(6 866)	-	-	-	-
	За 2024 г.	20 600	-	-	(13 734)	-	-	-	-	6 866	-	-
Итого	За 2025 г.	30 516	-	13 216 570	(13 162 820)	-	-	-	-	84 266	-	-
	За 2024 г.	107 620	-	9 105 043	(9 182 147)	-	-	-	-	30 516	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	421 545	-	1 056 297	-	(1 291 921)	-	-	X	-	185 921	-
	3а 2024 г.	314 167	-	1 320 798	-	(1 213 420)	-	-	X	-	421 545	-
в том числе:												
Сырье и материалы	3а 2025 г.	101 197	-	785 845	-	(27 784)	-	-	-	(789 668)	-	69 590
	3а 2024 г.	91 178	-	434 516	-	-	-	-	-	(424 495)	-	101 197
Готовая продукция	3а 2025 г.	562	-	-	-	(1 128 201)	-	-	-	1 157 487	-	29 848
	3а 2024 г.	1 455	-	381 769	-	(995 756)	-	-	-	613 094	-	562
Товары	3а 2025 г.	18 433	-	4 240	-	(4 659)	-	-	-	(3 121)	-	14 893
	3а 2024 г.	19 632	-	1 086	-	(2 285)	-	-	-	-	-	18 433
Незавершенное производство	3а 2025 г.	300 933	-	265 354	-	(130 000)	-	-	-	(364 698)	-	71 589
	3а 2024 г.	199 130	-	290 402	-	-	-	-	-	(188 599)	-	300 933
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	420	-	858	-	(1 277)	-	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	2 774	-	213 025	-	(215 379)	-	-	-	-	-	420

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и ограничений прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило						списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	резерв по условиям договора								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	415 127	(13 870)	379 537	318	(380 295)	(678)	(29 724)					414 009	(56 530)			
	3а 2024 г.	160 918	-	380 773	256	(126 820)	-	-					415 127	(13 870)			
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	157 838	-	50 015	-	(152 609)	(678)	-					54 566	-			
	3а 2024 г.	78 168	-	137 129	-	(57 459)	-	-					157 838	-			
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	228 067	-	319 840	-	(219 499)	-	(29 724)					328 408	(42 660)			
	3а 2024 г.	62 172	-	219 495	-	(53 600)	-	-					228 067	-			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	28 842	(13 870)	1 044	318	(7 370)	-	-					22 834	(13 870)			
	3а 2024 г.	20 452	-	23 329	(256)	(15 195)	-	-					28 842	(13 870)			
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	76	-	-	-	76	-	-					-	-			
	3а 2024 г.	76	-	-	-	-	-	-					76	-			
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	8 539	-	-	-	-					8 539	-			
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-					-	-			
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	304	-	95	-	(246)	-	-					153	-			
	3а 2024 г.	50	-	820	-	(566)	-	-					304	-			
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-					4	-			
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-					-	-			
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	(495)	-	-					(495)	-			
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-					-	-			
Итого	3а 2025 г.	415 127	(13 870)	379 537	318	(380 295)	(678)	(29 724)				X	414 009	(56 530)			
	3а 2024 г.	160 918	-	380 773	256	(126 820)	-	-				X	415 127	(13 870)			

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	256 732 -	- 256 732	- -	(248 380) -	- -	8 352 256 732	
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	256 732 -	- 256 732	- -	(248 380) -	- -	8 352 256 732	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	125 616 149 633	93 053 103 638	- 4 522	(118 947) (100 047)	(296) (32 388)	99 426 125 616	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	55 640 48 796	25 519 41 534	- -	(55 280) (2 360)	(296) (32 330)	25 583 55 640	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	56 171 84 871	3 165 56 158	- -	(56 159) (84 858)	- -	3 177 56 171	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	702 -	155 702	- -	- -	- -	857 702	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	62 27	1 438 1 473	- -	(1 468) (1 438)	- -	32 62	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	2 243 12 289	32 220 (5 971)	- 4 522	- (8 609)	- -	34 463 2 243	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	29 931 -	- -	- -	- -	29 931 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 239 1 027	561 2 212	- -	- -	- -	3 800 3 239	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	2 420 97	10 53	- -	(2 608) (40)	(58) -	10 110	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	203 7 462	68 1	- -	(174) (6 000)	- -	97 1 463	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г. 3а 2024 г.	382 348 149 633	93 053 360 370	- 4 522	(367 327) (100 047)	(296) (32 388)	107 778 382 348	
Итого								

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	89 760	-	-
в том числе:			
ГК ТСС ООО (банковская гарантия)	89 760	-	-
Выданные - всего	36 954	15 334	15 334
в том числе:			
КИТАЙСКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ ХИМИЧЕСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СЕВЕН ООО (банковская гарантия)	12 914	12 914	12 914
Гульязев И.Б. (банковская гарантия)	12 000	-	-
НОВАТЭК - СПГ ТОПЛИВО ТУЛА ООО (банковская гарантия)	9 620	-	-
ТЕРНЕФТЕГАЗ АО (банковская гарантия)	2 420	2 420	2 420

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 472 551	101 392
Затраты на оплату труда	227 485	148 926
Отчисления на социальные нужды	35 826	29 279
Амортизация	44 104	25 663
Прочие затраты	362 278	196 413
Итого по элементам	2 142 244	501 673
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(577 417)	(99 430)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 564 827	402 243

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Техпромимпэкс» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ООО «Техпромимпэкс», именуемое в дальнейшем Общество, создано в результате реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Техпромимпэкс» в 2015 году на основании решения единственного акционера № 62 от 29.04.2015г.

Юридический адрес: 141701, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 6, стр.1, эт.5, пом. 5-12

Фактический адрес: 141701, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 6, стр.1, эт.5, пом. 5-12

Общество состоит на учете в инспекции ИФНС № 13 по Московской области.

Общество имеет филиалы по адресу:

1. 620000, Свердловская область, г Ревда, тер. 3-д ОАО СУМЗ;
2. 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1-й Пятилетки.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2025 г. участником Общества является Кузнецов Юрий Николаевич. Размер уставного капитала составляет 10 тыс. руб., уставный капитал полностью оплачен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 г. составила 159 человек (в 2024г. 135 чел.).

1.1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами деятельности Общества в 2025 г. являлись:

- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная.

В 2026 году Общество продолжает деятельность по всем вышеуказанным направлениям.

1.2. Управление Обществом

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества. Органом управления Общества является - Генеральный директор, исполняющий функции единоличного исполнительного органа.

Генеральный директор Кузнецов Юрий Николаевич утвержден решением участника № 95 от 18.07.2022г.

1.3. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, которые показываются в отчетности по остаточной стоимости.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества, возглавляемой главным бухгалтером, с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия предприятия КОРП 8.3», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ), Планом счетов бухгалтерского учёта и иными нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации.

Учётная политика применяется последовательно от одного отчётного периода к другому. В 2025 году изменений учётной политики, влекущих ретроспективный пересчёт, не производилось, что подтверждается нулевыми корректировками в Отчёте об изменениях капитала.

2.1. ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Основные средства признаются в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости, которая включает все фактические затраты на приобретение объекта и доведение его до состояния, пригодного для использования. Последующая оценка производится по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным методом исходя из срока полезного использования.

Порог существенности для целей признания объекта основным средством установлен в учётной политике Общества.

Инвестиционная недвижимость, права пользования активами и незавершённые капитальные вложения на 31.12.2025 в Обществе отсутствуют.

2.2. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

Нематериальные активы классифицируются по следующим видам и группам:

- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- товарные знаки, приобретённые у других лиц
- лицензии и разрешения *(п. 12 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утверждён Приказом Минфина РФ от 30.05.22 № 86н)*

2.3. ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости. Себестоимость включает цену приобретения (создания), затраты на доставку и подготовку к использованию, за вычетом НДС и иных возмещаемых налогов. Списание запасов при выбытии производится методом ФИФО (первым поступил — первым выбыл).

Незавершённое производство оценивается по фактически понесённым затратам на выполнение мероприятий, не завершённых на отчётную дату.

Резерв под обесценение запасов на 31.12.2025 не создавался ввиду отсутствия признаков снижения стоимости запасов ниже их чистой возможной цены продажи.

2.4. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»

Права пользования активами и обязательства по аренде по состоянию на отчётные даты в Обществе отсутствуют. Операционная аренда признаётся в составе расходов равномерно в течение срока аренды.

2.5. ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте»

Первичные учётные документы составляются в момент совершения хозяйственной операции либо непосредственно после её окончания. Документооборот организован в соответствии с требованиями ФСБУ 27/2021.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Долгосрочные финансовые вложения (предоставленные займы), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, учитываются по первоначальной стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений создаётся при наличии признаков существенного устойчивого снижения их стоимости. На 31.12.2025 резерв не создавался.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Корректировки по вступительным данным в отчетности за 2025 г. отсутствуют.

3.2. Инвентаризация

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Влияние на результаты расхождений
Основные средства	31.12.2025	Нет
Материально-производственные Запасы	31.12.2025	Нет
Денежные средства	31.12.2025	Нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	Нет
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	Нет

3.3. Уставный капитал и дивиденды

Размер уставного капитала составляет 10 тыс. руб., уставный капитал полностью оплачен.

Размер дивидендов в 2025 году установлен решением учредителя 120 от 17.12.2025г. в сумме 25 000 тыс. руб., задолженность по выплате дивидендов отсутствует.

3.4. Нематериальные активы

Способ определения амортизации и сроки полезного использования нематериальных активов по состоянию на отчетную дату не пересматривались.

3.5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества по состоянию на 31.12.2025 г. отражено:

Организация	Остаток по состоянию на 31.12.2025, тыс. руб.	Вид финансового вложения
ООО ГЕОТЕХ»	6866	Заем

В составе краткосрочных финансовых вложений Общества по состоянию на 31.12.2025 г. отражено:

Организация	Остаток по состоянию на 31.12.2025, тыс. руб.	Вид финансового вложения
ПАО Банк ВТК	77400	Депозит

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов в тыс. руб.:

	31 декабря	
	2025 г.	2024 г.
Средства в кассе	23	6
Средства на расчетных счетах	223	10786
Итого	246	10792

3.7. Кредиты и займы.

По кредитному договору № СВЛ/000025-519287 от 19.09.2025 ПАО ВТБ установлен Лимит задолженности по Кредитной линии: 330 000 000,00 рублей. Цель Кредитной линии: финансирование затрат, связанных с исполнением Договора/Контракта.

По кредитному договору № СВЛ/000025-519299 от 10.10.2025 ПАО ВТБ установлен Лимит задолженности по Кредитной линии: 50 000 000,00 рублей. Цель Кредитной линии: финансирование инвестиционного проекта на приобретение основных средств.

На 31.12.2025 г. задолженность Общества по полученным кредитам и займам отражена:

Долгосрочные обязательства по статье баланса 1410 «Заемные средства» в сумме 8352,00 тыс. руб.;

Краткосрочные обязательства по статье баланса 1510 «Заемные средства» в сумме 857,00 тыс. руб.;

3.8. Прочие доходы и расходы (тыс. руб.)

	2025 г.		2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты к получению (уплате)	11012	52323	7305	14806
Прибыль (убыток) прошлых лет		240	1492	9775
Признание доходов и расходов по решению суда			26439	52614
Резерв по сомнительным долгам		42965		13870
Реализация основных средств			6713	291
Пени по налогам и сборам		7212		
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	318	2867	256	3487
Прочие	167	14176	6187	12814
ИТОГО	11497	119784	48392	107657

Результат переоценки основных средств отражен в строке 2510 Отчета о финансовых результатах 68 296 тыс. руб.

3.9. Арендованное имущество

Наименование арендованного имущества	Стоимость, согласованная с арендодателем
Земельный участок (часть) с кадастровым номером 66:41:0110019:2289	Стоимость с арендодателем согласована
<p>Новое здание с пристроями литер АА. АА1. АА2. расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл.1-ой Пятилетки (на территории УЗТМ), площадь Помещения составляет 5931,00 квадратных метров</p> <p>Метра</p> <p>а) 1этаж:к-помещенияN9N9 1-36. 38-39.41-62,1 11-112.антресоль 1этажа-помещения. 105-106:</p> <p>б) 2 этаж - помещения 63-94. 97-100, 103-104, 107-110. антресоль 2 этажа- помещение: Молчиль сборно-разборный металлический ангар размерами 48х24м, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. 1-ой Пятилетки (на территории УЗТМ), площадь Помещения составляет 1152.00 квадратных метра.</p> <p>Общая площадь Помещений составляет 7083 квадратных метра.</p>	Стоимость с арендодателем согласована
<p>а) Нежилое здание площадью 1493.0 кв. м., наименование: Здание для изготовления, комплектации и упаковки готовой продукции. Свердловская обл., г. Ревда, промзона СУМЗ, территория РиБ. Производственное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, обл. Свердловская, городской округ Ревда, г. Ревда, ул. Среднеуральская, д. 13, кадастровый номер 66:21:0101002:622, количество этажей, в том числе подземных этажей 1 (далее - Нежилое здание 1).</p> <p>б) Нежилое здание площадью 422.9 кв. м., наименование: Цех нестандартного оборудования, помещения: 1 этаж № 1-6, 2 этаж: № 1-2, расположенное по адресу: Свердловская область, г Ревда, промплощадка СУМЗа, кадастровый номер 66:21:0000000:5475, количество этажей, в том числе подземных этажей 2 (далее - Нежилое здание 2).</p> <p>с) Нежилое здание площадью 137.9 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Ревда. Промплощадка ОАО "СУМЗ", кадастровый номер 66:21:0101002:279, количество этажей, в том</p>	Стоимость с арендодателем согласована

<p>числе подземных этажей 1 (далее - Нежилое здание 3).</p> <p>д) Нежилое здание площадью 516 кв. м., наименование: Здание пристроя к зданию гаража и цеха нестандартного оборудования, расположенное по адресу: Свердловская область, г Ревда, промплощадка СУМЗа, кадастровый номер 66:21:0000000:1130, количество этажей, в том числе подземных этажей 1 (далее - Нежилое здание 4).</p> <p>е) Нежилое здание площадью 353,9 кв. м., наименование: Пристрой к зданию цеха нестандартного оборудования, расположенное по адресу: Свердловская область, г Ревда, промплощадка СУМЗа, кадастровый номер 66:21:0000000:1129, количество этажей, в том числе подземных этажей 1 (далее - Нежилое здание 5).</p>	
---	--

3.10. Информация о связанных сторонах и сделках со связанными сторонами:

Единственным участником Общества является Кузнецов Юрий Николаевич.

Операции со связанной (связанными) стороной (сторонами):

Выдача и получение займов и кредитов:

П/П	Наименование аффилированного лица	Получение займов			Предоставление займов		
		Всего получено займа, тыс. руб.	Процентная ставка (% годовых)	Проценты, тыс. руб.	Всего предоставлено займов, тыс. руб.	Процентная ставка (% годовых)	Проценты, тыс. руб.
1	Кузнецов Ю.Н.	10000	19,5	171	X	X	X

Хозяйственные сделки:

- 1) Договора аренды с ИП Кузнецова Е.Н.

Договор № 2828-ТРИ от 18.04.2024	1929
Договор № 2878-ТРИ от 01.07.2024	3482
Договор № 2902-ТРИ от 01.10.2024	11176
Договор № 2989-ТРИ от 01.04.2025	5789

Договор № 3019-ТРИ от 19.05.2025	4876
Договор № 3060-ТРИ от 11.08.2025	6147
Итого	33399

2) Договора аренды и Договора подряда на покраску металлоконструкций ООО «УРАЛ-ТЭР» на сумму 110 520 тыс. руб. в том числе НДС.

4. Раскрытие информации о существенных фактах

4.1 Информация об судебных исках за 2024 и 2025г.г.

Дата	Номер	Категория	Начальная сумма иска, руб	Статус	Истцы Наименование (ИНН, ОГРН)	Ответчики Наименование (ИНН, ОГРН)
19.11.2024	A13-13544/2024	Подряд строительный - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	8735 117,00 руб.	28.07.2025 производство по делу прекращено	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
21.11.2024	A13-13629/2024	Подряд строительный - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	63459449,24 руб.	Рассматривается	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
24.01.2025	A13-664/2025	Подряд строительный - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	2683 421,00 руб.	21.07.2025 в иске отказано	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
11.02.2025	A13-1283/2025	Возмещение вреда внедоговорного	7445 232,05 руб.	06.08.2025 в иске отказано	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)

07.03.2025	A13-2326/2025	Подряд строительный - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	5322 803,62 руб.	13.08.2025 производство по делу прекращено	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
13.10.2025	A13-11536/2025	Подряд строительный - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	0,00	Рассматривается	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
09.12.2025	A41-111980/2025	Защита деловой репутации ООО «ГЕОТЕХ» (неимущественный иск)	0,00	Рассматривается	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)
16.12.2025	A41-114744/2025	Защита деловой репутации ООО «ГЕОТЕХ» (неимущественный иск)	0,00	Рассматривается	ООО "ГЕОТЕХ" (7804617854, 1187847087691)	ООО "ТЕХПРОМИМ ПЭКС" (5029199518, 1155029006021)

4.2 Информация о лицензиях и членстве в СРО:

СРО: Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
 Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации:

1119, 18 апреля 2017 г.

СРО: СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ" Регистрационный номер члена СРО: П-144-005029199518-0349
 Дата регистрации в реестре: 28 апреля 2017 г.

4.3 Информация о контрольных мероприятиях государственных органов:

В 2025 году МИФНС России Московской области №13 контрольных мероприятий не проводила.

31.03.2026

Генеральный директор

ООО «Техпромимпэкс»



Кузнецов

Ю.Н.