

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный

период)

(наименование организации)

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЦАН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);

	приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	п. 3.1 Информации Минфина РФ от ПЗ-3/2012 N
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.4 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.5 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

продукции с длительным циклом изготовления	подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	
--	---	--

3. Иная информация

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ"
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	1	2
	2025	
по ОКПО		
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	од	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	110	20	644
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	111	20	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	114	-	-
	прочие поступления	119	-	644
	Платежи - всего	120	-(191)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	121	-	-
	в связи с оплатой труда работников	122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	123	-	-
	налога на прибыль организаций	124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		-	-

	прочие платежи	129	-190902,09	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	100	-(171)	644

Форма 0710005
с. 2

Пояснения	Наименование показателя	од	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	214	-	-
	прочие поступления	219	-	-
	Платежи - всего	220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	224	-	-
	прочие платежи	229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	311	-	-

	денежных вкладов собственников (участников)	312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	314	-	-
	прочие поступления	319	-	-

Форма 0710005
с. 3

Пояснения	Наименование показателя	од	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	323	-	-
	прочие платежи	329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	400	-(171)	644
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	450	644	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	500	473	644
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	490	-	-

Генеральный Директор
(наименование
должности)

(
подпись)

Мунтяну Сергей Викторович
(расшифровка
подписи)

31 марта 2026 г.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мунтяну Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.