

ООО «Рустрой»

Ситуация: Строительная компания (кратковременные договора строительного подряда).

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «Рустрой» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «Рустрой» ОГРН 1255000019944, ИНН 5009142560

зарегистрировано 28.02.2025.

Юридический адрес: 142006, Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Востряково, ул Красная, д. 11

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

2. Основа составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023.

Основная система налогообложения.

3. Учетная политика

Лимит стоимости основных средств для целей налогового учёта в 2025 году:

- для оборудования, машин, транспортных средств и другого имущества 100 000 рублей, имущество стоимостью ниже этого порога полностью списывается на расходы в момент ввода в эксплуатацию и не подлежит амортизации;

- для нематериальных активов 100 000 рублей;

- материалы списываются в производство по средней себестоимости;

- затраты на ремонт основных средств включаются в расходы текущего периода.

В части учета договоров строительного подряда применяется ПБУ 9/99 (п.12 ПБУ 9/99):

- Выручка по договорам строительного подряда является выручка от поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг. Степень готовности определяется на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

- Затраты по договорам учитываются на счете 20 в разрезе объектов строительства.

- Ожидаемые убытки по договорам признаются в момент их выявления.

4. Перечень объектов строительства в 2025 году

В 2025 году ООО «Рустрой» заключало договора строительного подряда:

Объекты строительства

№	Объект	Заказчик	Общая стоимость договора (тыс руб)	Выполнено на 31.12.2025
1	г. Москва, 1-я Фрунзенская д.5	ГБУ "Доринвест"	23 459,2	100%
2	г. Москва, 2-я Фрунзенская д.7	ГБУ "Доринвест"	28 783,4	100%
3	г. Москва, ул. Пилота Нестерова д.9	ГБУ "Доринвест"	15 878,7	100%
4	г. Москва, ул. Б Галушкина д.10	ООО «СЕРВИССТРОЙ»	5 397,4	100%

5. Дебиторская задолженность

на 31.12.2025 по строке 1230 – 269 тыс руб:

235 тыс рублей – отсутствие закрывающих документов от поставщиков,

36 тыс руб уплачены страховые взносы с зарплаты за декабрь 2025.

6. Авансы полученные

На 31.12.2025 сумма полученных авансов от заказчиков составляет 0 тыс. руб

7. Информация о наличии убыточных договоров

По состоянию на 31.12.2025 убыточные договоры отсутствуют.

8. Иная информация

Споров с заказчиками по объемам выполненных работ не имеется.

Генеральный директор ООО «Рустрой» _____ Русанов В.Д.

