Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Ильстар»

1. Общие сведения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ильстар»
Дата государственной регистрации:	28 марта 2022 года
Основной вид экономической деятельности:	ОКВЭД 68.20 «аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
Управляющие органы:	Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Мосин Андрей Викторович, действующий на основании Устава без доверенности.
Уставной капитал:	100000,00 рублей
Участники (собственники) Общества:	Михалев Илья Александрович (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 90% Мосин Андрей Викторович (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 10%
Филиалы и представительства:	На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке

2. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

3. Пояснения к основным разделам

Наличие и движение основных средств:

Состав основных средств (руб.):

наименование	балансовая стоимость на 31.12.2025 г.
объект недвижимости	3685000 рублей
земельный участок	5878690 рублей

Увеличение стоимости основных средств в 2025 г. произошло за счет изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании данных Росреестра по Калининградской области. Амортизация основных средств в 2025 г. не начислялась.

Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

В 2025 г. финансово-хозяйственная деятельность не велась.

Долгосрочные обязательства - кредит, полученный на пополнение оборотных средств. Все условия кредитного договора соблюдаются, просрочек нет.

По другим долгосрочным обязательствам применена реструктуризация графика погашения.

4. Прочая существенная информация

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.