ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ"

ИНН 6449100555, КПП 644901001, ОГРН 1216400009484

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 413107, Саратовская область, г.Энгельс, ул. Шурова Гора, д. 7/13, кв. 116

1.3. Дата государственной регистрации 19.07.2021

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Еременко Герман Сергеевич с долей 100 процентов.

1.5. Основной вид деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Сведения о руководителе

Генеральный директор Общества: Меркушова Ксения Григорьевна

1.7. Сведения о лицензиях:

Лицензируемый вид деятельности, на который выдана лицензия: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
  (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 411 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 142 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема продаж.

Дебиторская задолженность в отчетном году составила 7099 тыс.руб., что на 4242 тыс.руб. меньше, чем за предыдущий отчетный период.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Меркушова К.Г.
Подпись ФИО