

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерской отчетности за 2025 год

#### 1. Общие сведения об Организации:

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕТ-СТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «ПЕТ-СТРОЙ»

Дата государственной регистрации: 27 сентября 2022 г.

Адрес места нахождения (деятельности): 633142, Новосибирская обл., Мошковский м.р-н, с.п. Барлакский сельсовет, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 4

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (также заявлены виды деятельности в сфере строительства, код 41.20)

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Пикулин Иван Николаевич

Статус субъекта малого предпринимательства: Организация относится к категории микропредприятий.

Особенности ведения бухгалтерского учета: В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Учетная политика: Учетная политика для целей бухгалтерского учета для микро предприятия утверждена соответствующим приказом Генерального директора

#### 2. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса:

Материальные внеоборотные активы (код строки 1150): По состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 18 563 тыс. рублей. Данные активы представляют собой земельный участок и объекты, предназначенные для будущего строительства, которые в настоящее время не эксплуатируются в коммерческих целях по техническим причинам.

Заемные средства: Наличие долгосрочных (23 991 тыс. руб.) и краткосрочных (4 284 тыс. руб.) заемных средств обусловлено необходимостью финансирования затрат на приобретение и подготовку активов к использованию в будущей деятельности.

#### 3. Пояснения к показателям Отчета о финансовых результатах:

По показателю «Выручка» (код строки 2110): По итогам 2025 года выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг не получена. Причина: В отчетном периоде Организация не вела коммерческую деятельность по извлечению прибыли. Это связано с возникновением технических проблем, препятствующих началу строительного процесса на принадлежащем Организации земельном участке. В настоящее время проводятся работы по устранению данных препятствий.

По показателю «Чистая прибыль (убыток)» (код строки 2400): По итогам 2025 года Организацией понесен убыток в размере 225 тыс. рублей.

Причина: Указанный убыток сформирован за счет текущих административно-хозяйственных расходов (содержание имущества, банковское обслуживание, необходимых для поддержания функционирования юридического лица в период приостановки основной строительной деятельности).

**Планы на будущий период:**

Организация планирует возобновить активную хозяйственную деятельность и получение выручки после устранения технических проблем, и начала строительства на участке. Налоговые обязательства будут исполняться в соответствии с законодательством РФ по мере возникновения объектов налогообложения.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности и данных пояснениях, достоверна и полна. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

Генеральный директор ООО «ПЕТ-СТРОЙ»

\_\_\_\_\_ / ПИКУЛИН И.Н. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

«31» марта 2026 г.