

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ»

(ООО «Управляющая компания ЖКХ»)

ИНН 6444008186 КПП 644401001 ОГРН 1096444000080

1. Общая информация об организации

ООО «Управляющая компания ЖКХ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 2 от 20.09.2024г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с под. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды – нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская обл., г.Петровск, пл.Ленина, д.5.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6.Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019 , проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы , используемые в основной деятельности.

7.Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансово) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8.Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб.и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ищенко Лариса Юрьевна, доля участия – 100 процентов.

9.Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Ищенко Дмитрий Михайлович (Решение № 1 от 21.04.2020г. бессрочно)

Главный бухгалтер – Коровина Валентина Николаевна

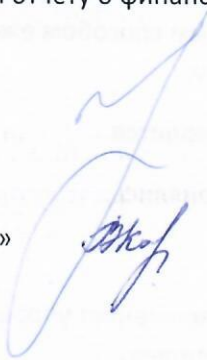
10.Состав бухгалтерской (финансово) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО «УК ЖКХ»

Главный бухгалтер ООО «УК ЖКХ»



Д.М.Ищенко

В.Н.Коровина