

Общество с ограниченной ответственностью «Иззи Хотелз»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Иззи Хотелз» зарегистрировано 14.07.2021.

Адрес места нахождения: 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, пер. Банковский, д.3, литера Б, помещ.38-Н, ком.2

Основные виды экономической деятельности :

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

47.24 Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах

47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: до 13.01.2026г. Генеральный директор в лице

Генерального директора Малкова М.А.

С 13.01.2026г. единственный орган управления Обществом: ООО «Управляющая Компания Иззи.

Менеджмент.Франчайзинг.» в лице Генерального директора Головковой О.Б.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства по первоначальной стоимости.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 424 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 337 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 424 тыс. руб.

Накопленная амортизация: 294 тыс. руб.

4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы, признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Доходы	Сумма, тыс. руб.
Выручка от деятельности гостиницы	135 659
ИТОГО:	135 659

4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Состав затрат	Сумма , тыс. руб.
Материальные затраты	93409
Амортизация	337
Затраты на оплату труда	8 386
Отчисления на социальные нужды	1 741
Прочие расходы	16 298
ИТОГО:	120 171

5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Малкова М.А. с долей 100%, номинальной стоимостью 10,0 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

6. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Иззи Хотелз" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

От имени ООО «Иззи Хотелз»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Компания Иззи.
Менеджмент.Франчайзинг.»

Головкова О.Б.

25 марта 2026 г.