

## Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сити Молл».

1.2. Юридический адрес – 423832, Республика Татарстан (Татарстан) г.Набережные Челны, пр-т Чулман , д. 89/57, помещ. 22,23.

1.3. Дата государственной регистрации – 01.12.2011.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек по совместительству.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.М. Урматов с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;
- Аренда и лизинг прочих сухопутных средств и оборудования.

### **1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Р.Г. Малышов (решения № 11 от 15.01.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на директора общества.

### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ..

### **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

### **4. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Урматов Д.М., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: республика Татарстан, г.Казань, Местная ул., д. 7, стр.2.

За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

### **5. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

\_\_\_\_\_ Малышов Р.Г.