

**Пояснительная записка к Упрощенной бухгалтерской (финансовой)
отчетности ООО «Салют» (ИНН 2464111530) за 2025 год**

1. Общие сведения

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Салют» (ООО «Салют»).
- **Место нахождения:** 660001, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 22А, помещ. 207.
- **Основной вид деятельности:**
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32).
- **Органы управления:** Единоличный исполнительный орган — Директор Никитин В.М.
- **Средняя численность работников:** 4 человека.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для малых предприятий.
- Учетная политика утверждена приказом №1 от 31.12.2023.

3. Информация о величине уставного капитала

- Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
- Единственный участник: Никитин В.М. (100% доли).

4. Существенная информация о статьях отчетности (на 31.12.2025)

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):** 1 549 037,51 руб. (остаточная стоимость основных средств).
- **Финансовые вложения (строка 1170):** 3 600 000,00 руб. (предоставленный займ).
- **Запасы (строка 1210):** 687 007,72 руб. (материалы).

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** 5 618 549,00 руб. (остатки денежных средств на банковских счетах, в кассе).
- **Дебиторская задолженность (строка 1240):** 3 404 092,18 руб. (задолженность покупателей по договорам аренды, агентским договорам, дебетовый остаток счета 68). Просроченной дебиторской задолженности нет.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** 10 626 289,00 руб. (задолженность перед поставщиками, обеспечительные платежи по договорам аренды, предоплата арендаторов по договорам аренды, кредитовый остаток по счетам 68,69).
- **Выручка (строка 2110):** 22 663 948,99 руб.
- **Налог при УСН доходы минус расходы (15%) за 2025 год:** 560 089,00 руб.

5. Иные данные

- Событий после отчетной даты, требующих отражения в отчетности, не было.

Директор _____ /Никитин В.М./
«31» марта 2026 г.