

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧИГАСОВО»

143054, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Чигасово, ул. Акварельная, д. 8,

ОГРН 1125032012082, ИНН 5032261205, КПП 503201001

e-mail: CHIGASOVO_TS@MAIL.RU; тел.: +7 (985) 257 93 46

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Чигасово»

1.2. Юридический адрес: Московская обл, Одинцовский г.о., д. Чигасово, ул Акварельная д.8

1.3. Дата государственной регистрации 29.12.2012г.

1.5. Численность сотрудников: 29

Председатель ТСЖ Немцов Ф.Н.

Главный бухгалтер Благушина Т.В.

1.6. Члены ревизионной комиссии:

Председатель комиссии Хмельник Е.В. (собственник дома ул. Акварельная д.15)

Члены комиссии Бельник А.П. (собственник дома ул. Парковая д.29)

Некит Г.П. (собственник дома ул. Акварельная д.14)

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность спортивных объектов

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию. Данное право закреплено учетной политикой для субъектов малого предпринимательства

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧИГАСОВО»

143054, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Чигасово, ул. Акварельная, д. 8,

ОГРН 1125032012082, ИНН 5032261205, КПП 503201001

e-mail: CHIGASOVO_TS@MAIL.RU; тел.: +7 (985) 257 93 46

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

В связи с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие и некоммерческая организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основная деятельность

ТСЖ «Чигасово» осуществляет деятельность по управлению коттеджным поселком Чигасово, состоящим из 88 домовладений. Ежегодным собранием собственников домовладений утверждается смета доходов и расходов ТСЖ, а так же ежемесячные взносы. Учет данных поступлений и целевое расходование осуществляется на счете 86.

ТСЖ так же осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на получение дохода и дополнительного финансирования статей сметы.

Учет доходов от предпринимательской деятельности и расходов за счет данных средств осуществляется отдельно от целевых поступлений.

ТСЖ использует Упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы» для доходов полученных от предпринимательской деятельности.

4. Инвентаризация

Инвентаризация проводится 1 раз в год на 01.11. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Денежные средства.

Остаток средств в кассе – 1634,71 руб.

на расчётных счетах – 834 621,67 руб.

средства в пути – 37 030 руб.

6. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 баланса)

Строка 1240 баланса возросла на 4 844т.р., в т.ч. за счет привлечения средств в качестве обеспечительных мер по ремонту асфальтного дорожного полотна (данные средства были временно размещены на депозит), а так же за счет увеличения дебиторской задолженности жителей ТСЖ.

7. Долгосрочные заемные средства.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧИГАСОВО»

143054, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Чигасово, ул. Акварельная, д. 8,

ОГРН 1125032012082, ИНН 5032261205, КПП 503201001

e-mail: CHIGASOVO_TS@MAIL.RU; тел.: +7 (985) 257 93 46

Строка 1410 баланса. ТСЖ привлекло в 2022г. средства членов ТСЖ в качества займа для осуществления деятельности. Полученные заемные средства погашаются за счет средств от предпринимательской деятельности. Так в 2025г. были погашены займы на сумму 5 219 т.р.

8. Краткосрочная дебиторская задолженность

Строка 1520 баланса возросла за счет получения средств (авансов) от покупателей (физических лиц) в счет оказания услуг в 2026г.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.