



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Лада»

Председатель правления
Астахов А.В. 8-913-678-57-16

Россия, 644009, г. Омск, ул. Масленникова, дом 175
ИНН/КПП 5506051930//550601001
ОГРН 11035511009104
расчетный счет 40703810945000001312
ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК
корр. счет 30101810900000000673
БИК 045209673

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Лада» — некоммерческая организация, которая объединяет собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом.

Основная цель ТСЖ — обеспечение эффективного управления домом, его содержания, ремонта, благоустройства придомовой территории, а также предоставление коммунальных услуг жильцам.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Учет в управляющих компаниях ТСЖ,ЖКХ и ЖСК 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

Часть помещения ТСЖ входит в кондоминиум общей долевой собственности, где располагается офис ТСЖ, а также помещения сдаются в аренду коммерческим организациям по договору аренды.

5. Целевые средства

К целевым средствам относятся денежные средства ТСЖ уплаченные собственниками на спец счет для капитального ремонта.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган - Председатель ТСЖ Астахов Александр Васильевич ([Протокол заседания Правления № 3 от 15.03.2025](#), 2 года).

Главный бухгалтер - Зиновьева Наталья Петровна

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Лада»

А. В. Астыхов

Главный бухгалтер

Н. П. Зиновьева