

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СБ-СТРОЙ»
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СБ-СТРОЙ» (ООО «СБ-СТРОЙ») зарегистрировано по адресу: 630015, Новосибирская Область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Королева, дом 25, офис 1.
ИНН / КПП: 5405447220 / 540501001.
Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов», что подтверждается показателем «Налог при упрощенной системе налогообложения» в Отчете о финансовых результатах. Организация является плательщиком НДС, ставка 5%.
Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ, показатели представлены в тысячах рублей.

2. Основные показатели деятельности

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 130 490 тыс. руб., увеличившись по сравнению с началом года (31 584 тыс. руб.) более чем в 2 раза, что свидетельствует о значительном расширении деятельности.
Выручка от реализации за отчетный период составила 184 326 тыс. руб. (за предыдущий год — 17 414 тыс. руб.), рост более чем в 10 раз обусловлен увеличением объемов работ. Чистая прибыль за 2025 год составила 5 024 тыс. руб. (за 2024 год — 330 тыс. руб.). Рост прибыли соответствует динамике роста выручки.

3. Структура активов

На конец отчетного периода активы организации сформированы преимущественно за счет оборотных средств.
Общая стоимость внеоборотных активов — 5 497 тыс. руб.
Основные средства, пригодные к использованию, составляют 5 497 тыс. руб. В течение года организацией были приобретены основные средства.
Основную долю в оборотных активах занимают запасы — 102 286 тыс. руб., из которых 102 218 тыс. руб. приходится на незавершенное производство. Это указывает на наличие крупных долгосрочных проектов (строительство), затраты по которым не завершены.
Дебиторская задолженность увеличилась до 22 435 тыс. руб. (на начало года — 9 852 тыс. руб.). Рост связан с увеличением объемов отгрузок и работ. Основная сумма задолженности приходится на расчеты с поставщиками (авансы) и покупателями.
Денежные средства на расчетном счете на конец периода составили 272 тыс. руб. (на начало — 326 тыс. руб.).

4. Структура пассивов

Капитал и резервы на конец года составили 5 226 тыс. руб. (на начало — 340 тыс. руб.). Увеличение произошло за счет полученной чистой прибыли. Уставный капитал — 10 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства составили 13 651 тыс. руб. (на начало года — 12 596 тыс. руб.). Вся сумма представлена долгосрочными займами. Рост обязательств связан с привлечением заемного финансирования для покрытия потребностей в оборотных средствах.

Краткосрочные обязательства составили 111 613 тыс. руб. (на начало года — 18 648 тыс. руб.). Рост связан с увеличением кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками (88 308 тыс. руб.) и задолженностью перед разными кредиторами (19 660 тыс. руб.), что обусловлено увеличением масштабов деятельности.

5. Финансовые результаты

За отчетный 2025 год получены следующие результаты:

Выручка: 184 326 тыс. руб.

Себестоимость продаж: 177 817 тыс. руб.

Валовая прибыль: 6 509 тыс. руб.

Проценты к получению: 1 377 тыс. руб. (доход от финансовых вложений).

Прибыль до налогообложения: 7 821 тыс. руб.

Чистая прибыль: 4 886 тыс. руб.

Несмотря на существенный рост выручки, рентабельность продаж по чистой прибыли составила 2,7% (4 886 / 184 326). Низкий уровень рентабельности объясняется значительными материальными затратами (сформированными в незавершенном производстве) и высокими накладными расходами.

6. Анализ движения денежных средств

Остаток денежных средств на конец года составил 272 тыс. руб.

Основной приток денег обеспечен текущей деятельностью — поступления от покупателей составили 207 926 тыс. руб.

Отток денег также сконцентрирован в текущей деятельности: платежи поставщикам и подрядчикам составили 209 559 тыс. руб.

Чистый денежный поток за год отрицательный (-55 тыс. руб.), что привело к снижению остатка денежных средств на счетах по сравнению с началом года. Недостаток ликвидности покрывается за счет привлечения заемных средств (финансовая деятельность: поступление займов — 1 055 тыс. руб.).

7. Изменения в капитале

Нераспределенная прибыль увеличилась за год с 330 тыс. руб. до 5 216 тыс. руб.

Чистая прибыль, направленная на увеличение капитала, составила 4 886 тыс. руб.

(разница между накопленной прибылью на конец и начало года с учетом уставного капитала).

Генеральный директор ООО «СБ-СТРОЙ»

31 марта 2026 г.



/А.С. Брит/