

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Надежда»

1.2. Юридический адрес 443087, Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, д. 264, кв. 64

1.3. Дата государственной регистрации 19.05.2009г.

1.4. ОГРН 1096319005507

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 (четыре) человека.

1.6. Председатель правления Корман Андрей Львович.

1.7. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Организация применяет следующие основные элементы учетной политики:

- Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация начисляется линейным способом. В бухгалтерском балансе основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации

- Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Оценка при выбытии производится по средней стоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, канцелярских принадлежностей, бумаги.

- Дебиторская задолженность и обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности равноразно. Просроченная задолженность отсутствует.

- Доходы и расходы признаются методом начисления.

В отчетном периоде у Организации отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3. Раскрытие существенной информации

3.1. Дебиторская задолженность. Строка 1230 баланса в основном состоит из задолженности по оплате коммунальных платежей (4 803 тыс.руб.) и авансов, выданных поставщикам услуг (529 тыс.руб.)

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты Организации, строка 1250 баланса, показывает остаток на расчетном счете Организации в размере 787 тыс.рублей. А также остатки на специальных счетах, предназначенных для аккумулирования средств на капитальный ремонт в сумме 6 197 тыс.руб.

3.3. Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) включает задолженность поставщикам по оплате коммунальных услуг в размере 1 040 тыс.руб., задолженность по налогам и сборам, срок оплаты которых не наступил, 61 тыс.руб и прочей задолженности.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Цель существования Организации — обеспечить условия для содержания и управления многоквартирных домов. ТСЖ «Надежда» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Учредительными документами Организации предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством деятельности, приносящей доход, подлежащей направлению на реализацию уставных целей организации. В 2025 году

были поступления от деятельности приносящей доход, а именно получение процентов по депозиту в размере 239 тыс.руб.

Жилищно-строительный кооператив планирует продолжать осуществлять свою деятельность в 2026 году, ликвидация и реорганизация не предусматривается.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления Корман А.Л.