

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТСН ИВАНТЕЕВКА»**

ОГРН 1165038054059, ИНН 5038122776, КПП 503801001,
р/с № 40702810440000022438 в ПАО Сбербанк г. Москва,
к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225,

Юр. адрес: 141282, Московская область, город Ивантеевка, улица Дзержинского, дом 21-А

Записка к Форме 1 за 2025 год

Вид деятельности организации по ОКВЭД – деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, является основным.

За 2025 год произошло снижение выручки из-за стагнации рынка недвижимости. Наши потенциальные клиенты не могли взять ипотеку из-за нескольких факторов: высоких ставок по ипотечным продуктам и большого процента отказов банками в выдаче кредитов и ипотек, часть клиентов в итоге разместила деньги на вкладах и отодвинула сделки с недвижимостью на неопределенный срок.

Одновременно с этим происходило повышение цен по всем расходам организации- была повышена стоимость аренды помещения и коммунальных расходов, повысились цены на рекламных интернет-площадках для размещения объектов недвижимости в рекламу, что привело к повышению себестоимости оказания единицы услуги. Часть застройщиков с которыми заключены договора на агентские услуги по поиску потенциальных покупателей производила выплаты вознаграждения с большими задержками, что приводило к кассовым разрывам, из-за которых учредителем было принято решение финансировать организацию за счет выдачи возвратных займов. Чтобы сохранить действующий кадровый состав в ситуации тотального падения спроса было принято решение сократить рабочий день сотрудников.

В результате за 2025 год был получен финансовый убыток.