

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СКЦ-МАРКОС»
за 2025г.**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются составной частью бухгалтерской отчетности ООО «СКЦ-Маркос» за 2025 год.

1. Общие сведения об организации:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СКЦ-МАРКОС»

Место нахождения: 127081, г. Москва, проезд Дежнева, дом 29, корпус 1
Фактическое местонахождение Общества совпадает с юридическим адресом

- 1.1 ОГРН - 1027739162252
- 1.2 ИНН - 7708122295; КПП - 771501001
- 1.3 Код вида деятельности – 68.20 – Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
- 1.4 Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
- 1.5 Сведения о товарном знаке – нет
- 1.6 Совместная деятельность не ведется
- 1.7 Органами управления общества являются:

высший орган управления – Участник Общества
единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор

Генеральный директор – Аракелян Овик Самвелович (с 07.03.2025г.,
до 07.03.2025г. - Дубинская Наталья Юрьевна)

1.8 Учредители и аффилированные лица организации:

Участник Общества - Маркос Левон Левонович - (доля в уставном капитале – 100%).
Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

- 1.9 Уставный капитал Общества, согласно учредительным документам, составляет 11 009 тыс. рублей и оплачен полностью.

1.10 У Общества открыты расчетные счета:

в «СДМ-Банк» (ПАО) г. Москва открыт расчетный рублевый счет 09.06.2015г.
сальдо на 31.12.2024 г. - 4 396 тыс.руб., на 31.12.2025 г. - 6 815 тыс.руб.
в «Т-Банк» (АО) г. Москва открыт расчетный рублевый счет 10.12.2025г.
сальдо на 31.12.2025 г. - 8 тыс.руб.
в МФ АО Банк «СНГБ» г. Москва открыт расчетный рублевый счет в 1990г.
сальдо на 31.12.2024 г. - 0 руб., на 31.12.2025 - 0 руб.

- 1.11 Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения отсутствуют.

- 1.12 Среднесписочная численность сотрудников:
за 2024 год - 13 человек
за 2025 год - 15 человек

Численность работников:
на 31.12.2024 года - 19 человек
на 31.12.2025 года - 21 человек

Сведения об аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнДиЭй Групп». Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» – ОРНЗ за № 11106012306 от 23.06.2011 г. - утвержден в качестве аудитора на 2025 год решением единственного участника.

Договор на аудиторские услуги № 122-2025А от 17.07.2025 г.

2. Сведения об учетной политике

2.1 Общие сведения УП

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов (положений) бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Все суммы представлены в тыс. рублях. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402 «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, другими федеральными стандартами бухгалтерского учета и положениями учетной политики Общества.

Учетная политика Общества на 2024 год, утверждена приказом генерального директора за № 1 от 31.12.2023 г. и сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой организации, возглавляемой главным бухгалтером. Учет и ведется в электронном виде в программе «1С: предприятие-8.3». В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные в компьютерной программе.

Для оформления фактов хозяйственной деятельности Обществом применяются типовые формы первичных документов, утвержденные законодательством РФ или формы документов, применяемые в программе 1 С. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Обществом проводится инвентаризация активов и обязательств в соответствии с порядком, установленным законодательством.

Денежными эквивалентами в отчетности признаются депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев), депозиты сроком свыше 3 месяцев (с условием возможности досрочного их изъятия), аккредитивы.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением

акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выражена в иностранной валюте, представлена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовый результат как прочие доходы и расходы.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

2.2 Основные методологические аспекты УП

2.2.1 Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204 н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При принятии к учету объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Переоценка основных средств не производится. Резерв на капитальный ремонт объектов основных средств не отчисляется. В бухгалтерской отчетности основные средства

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды организации. Общество начисляет амортизацию за месяц. Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;

- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

В целях применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Обществом лизинговые платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока лизинга. Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Обязательство по лизинговым платежам первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих лизинговых платежей на дату заключения договора лизинга. Приведенная стоимость лизинговых платежей рассчитывается с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств.

Организация признает предмет лизинга на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей

Принятые Обществом сроки полезного использования основных средств, прав пользования активом:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| Здания и сооружения | - свыше 30 лет |
| Машины и оборудование | - от 3 лет до 30 лет |
| Транспортные средства | - от 5 лет до 10 лет |
| Прочие | - от 2 лет до 15 лет |

Права пользования активами - в течение срока по договору аренды

Доходные вложения в материальные ценности

Под инвестиционной недвижимостью понимают отдельную группу ОС, в которую включается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Инвестиционная недвижимость, которая учитывается на счете 03 в составе доходных вложений в материальные ценности, принимается на учет по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с п. п. 9 - 16 ФСБУ 26/2020 (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания инвестиционная недвижимость оценивается Обществом по первоначальной (п.13 ФСБУ 6/2020).

Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости погашается путем начисления амортизации (п. 27 ФСБУ 6/2020). Суммы начисленной амортизации отражаются на счете 02 "Амортизация основных средств" по соответствующей аналитике. В бухгалтерском балансе на отчетную дату доходные вложения в материальные ценности отражаются по остаточной стоимости и определяется как разница между сальдо по счетам 03 и 02. Переоценка не производится.

2.2.2 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года №126н.

В составе финансовых вложений Обществом учитываются: процентные займы, предоставленные другим организациям; долговые ценные бумаги банков (облигации, векселя); депозитный вклады в кредитных организациях и др.

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные финансовые вложения и краткосрочные финансовые вложения в зависимости от срока обращения (погашения).

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные если:

- срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты;
- если ценные бумаги приобретены с целью продажи.

Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Финансовые вложения» раздела I бухгалтерского баланса.

В составе долгосрочных финансовых вложений, при соблюдении критериев отнесения активов к финансовым вложениям, отражаются: - долговые ценные бумаги (векселя, облигации), депозитные вклады, выданные денежные займы и товарные кредиты, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, включающей все фактические затраты на их приобретение.

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- отдельная ценная бумага;
- предоставленный займ другим организациям;
- депозитный вклад (свыше трех месяцев).

Аналитический учет ведется: по предоставленным процентным займам - организация-заемщик и договор займа; по долговым ценным бумагам и депозитным вкладам – банк-эмитент, договор.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости единицы.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, Общество относит на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов).

Доходы по финансовым вложениям Обществом признаются прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В годовой бухгалтерской отчетности финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Депозитные вклады и сертификаты, в том числе краткосрочные депозиты до востребования признаются финансовыми вложениями и учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

2.2.3 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года №33н.

Доходами по обычным видам деятельности для Общества являются поступления от сдачи в операционную аренду основных средств. Доходы признаются Обществом при наступлении условий, предусмотренных п. 12 ПБУ 9/99.

Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется по методу начисления (по переходу права собственности на отгруженную продукцию, работы, услуги). Выручка от реализации продукции (товаров, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90.1 «Продажи».

Учет управленческих и коммерческих расходов ведется отдельно путем ежемесячного списания в дебет счета 90.2 (Себестоимость продаж). Расходы от сдачи имущества в аренду считаются расходами, связанными с реализацией.

Доходы, полученные от финансовых вложений, признаются прочими доходами в соответствии с п.7 ПБУ 9/99.

2.2.4 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства состоят из денежных средств в кассе и денежных средств, находящихся на счетах в кредитных организациях.

Пересчет стоимости денежных средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, непредназначенные для инвестиций, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и срок обращения менее трех месяцев.

2.2.5 Резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года №167н.

Обществом на отчетную дату отчетного периода создаются оценочные резервы, резерв по сомнительной дебиторской задолженности, включая авансы. А также резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010.

Общество создает следующие оценочные обязательства: - оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков; - оценочное обязательство по предстоящей оплате судебных разбирательств и споров. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов. Величина оценочного обязательства по судебным разбирательствам и спорам

определяется исходя из экспертной оценки возможных потерь, вероятность по которым высока.

2.2.6 Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года №114н. Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе: развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.2.7 Инвентаризация активов и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится: - по основным средствам – 1 раз в три года; - по остальным активам и обязательствам каждый год по состоянию на 31 декабря отчетного периода.

2.2.8 Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату.

2.3 Изменения учетной политики

В текущем отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СКЦ-МАРКОС» за 2025 год сформирована по правилам ФСБУ 4/2023 (приказ Минфина РФ от 04.10.2023 №157н), исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О Бухгалтерском учете» № 402 ФЗ от 06.12.2011г., и приказом МФ РФ № 66-н от 02.07.2010г.

Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства и капитальные вложения (стр. 1150)

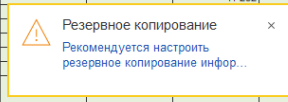
По строке 1150 бухгалтерского баланса отражена информация о наличии на отчетные даты периодов о собственных основных средствах организации по остаточной стоимости, арендованных основных средствах (лизинг)

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Первоначальная стоимость основных средств (сч. 01.01), не сдаваемых в аренду	27 399	174 274

Оборудование к установке (сч.07)	-	175
Капитальные вложения (сч. 08)	8 813	8 813
Арендованное имущество (01.03)	11 969	4 951
Итого (стр. 1150)	48 181	188 213

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	251 898	(77 624)	5 968	-	-	(6 359)	-	-	-	-	-	264 767	(86 745)
	За 2024 г.	245 577	(69 717)	204	(1 796)	918	(5 696)	-	-	-	-	-	251 898	(77 624)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	225 826	(70 450)	-	-	-	(4 781)	-	-	-	-	-	225 826	(75 233)
	За 2024 г.	225 826	(65 669)	-	-	-	(4 781)	-	-	-	-	-	225 826	(70 450)
Сооружения	За 2025 г.	1 525	(1 001)	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-	1 525	(1 096)
	За 2024 г.	1 525	(906)	-	-	-	(95)	-	-	-	-	-	1 525	(1 001)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 769	(3 288)	5 612	-	-	(406)	-	-	-	-	-	12 381	(3 693)
	За 2024 г.	6 769	(3 069)	-	-	-	(219)	-	-	-	-	-	6 769	(3 288)
Офисное оборудование	За 2025 г.	379	(132)	356	-	-	(76)	-	-	-	-	-	735	(208)
	За 2024 г.	175	(74)	204	-	-	(58)	-	-	-	-	-	379	(132)
Транспортные средства	За 2025 г.	6 118	(2 753)	-	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-	13 018	(6 515)
	За 2024 г.	-	-	-	(1 796)	918	(542)	-	-	-	-	-	6 118	(2 753)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	11 282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 282	-
	За 2024 г.	11 282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	66 390	(43 462)	-	-	-	(2 322)	-	-	-	-	-	66 390	(45 784)
	За 2024 г.	66 390	(41 140)	-	-	-	(2 322)	-	-	-	-	-	66 390	(43 462)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	66 170	(43 306)	-	-	-	(2 315)	-	-	-	-	-	66 170	(45 621)
	За 2024 г.	66 170	(40 992)	-	-	-	(2 315)	-	-	-	-	-	66 170	(43 306)
Сооружения	За 2025 г.	220	(156)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	220	(163)
	За 2024 г.	220	(148)	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	220	(156)
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



По состоянию на 31.12.25 г. у Общества числится на балансе не амортизируемое имущество – земельный участок 366кв.м в г. Краснодар. Кадастровый № 23:43:0201007:5. Первоначальная стоимость – 11 282 тыс. руб.

3.2 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160)

В составе доходных вложений в материальные ценности на отчетные даты отчетных периодов отражена информация о наличии объектов недвижимости для сдачи в аренду, учитываемых на счетах 01 и 03 «доходные вложения в материальные ценности» по остаточной стоимости на 31 декабря отчетных периодов.

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Первоначальная стоимость ОС, сдаваемых в аренду (сч. 01,03)	171 229	66 390
начисленная амортизация (сч. 02.02)	45 784	43 462

3.3 Финансовые вложения (стр. 1170)

По данной строке бухгалтерского баланса отражена информация о финансовых вложениях в виде процентных займов, выданным другим организациям на срок более 12 месяцев по первоначальной стоимости.

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
------------	---------------	---------------

Процентные займы (по заемщикам)	382 556	411 318
облигации РСХБ	0	4 984

Контрагенты		Сальдо на 31.12.2024		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025
		Дебет	Кредит	Выдано	Погашено	Дебет
58	Процентная ставка	416 302 848,54		3 500 000,00	37 247 020,32	382 555 828,22
58.02		4 984 370,32			4 984 370,32	
	РОССЕЛЬХОЗБАНК АО (облигации)	4 984 370,32			4 984 370,32	
58.03		411 318 478,22		3 500 000,00	32 262 650,00	382 555 828,22
	ООО "ВЕНТО-Трейдинг"	11%	16 540 000,00		16 540 000,00	
	ЕВРАЗИЯ ТРЕЙД	5%	7 150 789,00		7 150 789,00	
	КОРПОРАЦИЯ РУССКИЕ КРАХМАЛЫ ООО	5%	12 000 000,00			12 000 000,00
	МЦЕНСК АГРОПРОДУКТ ООО	5%	337 650 656,26		1 000 000,00	336 650 656,26
	НОГИНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ ОАО	5%	6 905 778,00		6 905 778,00	
	РУСПРОДТОРГ ООО	5%	17 888 000,00			17 888 000,00
	Прочие заемщики		13 183 254,96	3 500 000,00	666 083,00	16 017 171,96
Итого		416 302 848,54		3 500 000,00	37 247 020,32	382 555 828,22

3.4 Отложенные налоговые активы (стр. 1180)

Величина ОНА на начало 2025 года составляла 2 779 тыс. руб. На конец отчетного периода величина ОНА составляет 3 301 тыс. руб. Изменение ОНА за отчетный период составило 522 тыс. руб.

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Отложенные налоговые активы, тыс. руб.	3 301	2 779

Расшифровка ОНА за 2025г. (в рублях)

Счет, Наименование счета	Сальдо на 31.12.2024		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Доходные вложения в материальные ценности	84 567,74		28 189,19		112 756,93	
Основные средства	5 054,58		1 684,88		6 739,46	
Оценочные обязательства и резервы	2 008 417,44			1 786 825,84	221 591,60	
Арендные обязательства	680 971,27		2 960 018,01	680 971,27	2 960 018,01	
Итого	2 779 011,03		2 989 892,08	2 467 797,11	3 301 106,00	

3.5 Дебиторская задолженность (стр. 1230)

В составе дебиторской задолженности на 31 декабря отчетного года отражена информация о задолженности покупателей по выполненным работам и услугам, прочая дебиторская задолженность и задолженность по начисленным, но не полученным процентам по выданным займам за минусом начисленного резерва по сомнительной задолженности

Структура дебиторской задолженности:

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Итого	113 185	68 954
Авансы выданные	1 528	3 317
Расчеты с покупателями	53 131	20 543
Прочая	46 316	29 576
Расчет по ЕНС	12 210	15 518

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	68 954	-	210 638	-	(141 245)	-	-	-	138 347	(25 162)
	За 2024 г.	41 414	-	40 491	-	(12 950)	-	-	-	68 954	(2 146)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 317	-	1 496	-	(3 285)	-	-	-	1 528	-
	За 2024 г.	2 247	-	2 637	-	(1 566)	-	-	-	3 317	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	20 543	-	162 959	-	(130 371)	-	-	-	53 131	(23 114)
	За 2024 г.	16 657	-	14 728	-	(10 842)	-	-	-	20 543	(2 146)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	27 948	(2 049)	41 018	-	(4 264)	-	-	-	64 702	(2 049)
	За 2024 г.	9 622	(2 049)	18 804	-	(389)	-	-	-	28 037	(2 049)
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 628	-	5 166	-	(16)	-	-	-	6 778	-
	За 2024 г.	1 781	-	-	-	(153)	-	-	-	1 628	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	15 518	-	-	-	(3 309)	-	-	-	12 210	-
	За 2024 г.	11 107	-	4 321	-	-	-	-	-	15 428	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	68 954	(2 049)	210 638	-	(141 245)	-	-	X	138 347	(25 162)
	За 2024 г.	41 414	(2 049)	40 491	-	(12 950)	-	-	X	68 954	(2 146)

Крупнейших дебиторы:

ООО «ТРАСТИНТЕР» ИНН 9715284646 – 6 881 т.р.

ИП Морозова Анна Сергеевна ИНН 771510966220 – 1 268 т.р.

По результатам инвентаризации бухгалтерского счета 62 (расчеты с покупателями и заказчиками) на 31.12.2025 г. имеется просроченная дебиторская задолженность (более 90 дней) по арендатору ООО «ТГК» в сумме 3 930 115,58 руб. На эту сумму был сформирован резерв по сомнительным долгам.

3.6 Финансовые вложения (стр. 1240)

По состоянию на 31.12.2025 в составе краткосрочных финансовых вложений отражена информация о наличии депозитных договоров в кредитных организациях и облигациях срок погашения в текущем году.

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Депозит (Паи) (сч.55)	150	15 000
Облигации (сч.58.02)	-	4 984

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

Движение денежных средств и денежных эквивалентов отражено в отчете о движении денежных средств.

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Денежные средства на рублевых счетах в банках, в т.ч.	6 828	4 416
Денежные средства в кассе	5	20

3.8 Прочие оборотные активы (стр. 1260)

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Расходы будущих периодов (сч.97)	199	44

3.9 Уставный капитал (стр.1310)

Величина уставного капитала составляет – 11 009 тыс. руб. и состоит из 100% доли единственного участника. Изменения в уставный капитал не вносились.

3.10 Добавочный капитал (стр. 1340; 1350)

Величина добавочного капитала с учетом переоценки внеоборотных активов на отчетную дату – 60 040 тыс. руб., в т.ч. переоценка внеоборотных активов – 5 490 тыс.руб.

3.11 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – стр. 1370

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024
(сч.84)	595 258	541 085

Полученная чистая прибыль за 2025 год составила 54 172 тыс.руб.

Дивиденды не распределялись и не выплачивались. Другие выплаты за счет чистой прибыли отсутствуют.

3.12 Заемные средства (стр. 1410 и 1510)

Долгосрочные заемные средства включают в себя полученные займы, срок погашения которых по условиям договора составляет более одного года.

Структура заемных средств

Показатели на 31.12.2025 на 31.12.2024
 Займы полученные (сч.67.03) 6 000 54 900

Счет	Контрагенты	Процентная ставка	Сальдо на 01.01.2025		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67.03				54 900 000,00	52 900 000,00	4 000 000,00		6 000 000,00
	КАТОП ООО	9%		5 900 000,00	5 900 000,00			
	МАРКОС-3 ООО	12%		39 000 000,00	40 000 000,00	4 000 000,00		3 000 000,00
	СРЕТЕНКА ЛТД ООО	9%		10 000 000,00	7 000 000,00			3 000 000,00
Итого				54 900 000,00	52 900 000,00	4 000 000,00		6 000 000,00

По стр. 1510 (краткосрочные заемные средства) на 31.12.25 года отражены начисленные, но не уплаченные проценты за пользование заемными средствами – 75 тыс.руб. Срок погашения второй квартал 2026 г.

Счет	Контрагенты	Сальдо на 01.01.2025		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67.04			2 223 541,00	4 460 810,00	2 312 721,00		75 452,00
	КАТОП ООО		505 999,00	650 173,00	144 174,00		
	МАРКОС-3 ООО		715 000,00	2 161 081,00	1 484 547,00		38 466,00
	СРЕТЕНКА ЛТД ООО		1 002 542,00	1 649 556,00	684 000,00		36 986,00
Итого			2 223 541,00	4 460 810,00	2 312 721,00		75 452,00

3.13 Отложенные налоговые обязательства (ОНО) – стр. 1420

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражаются отложенные налоговые обязательства в развернутом виде.

Показатели на 31.12.2025 на 31.12.2024
 Отложенные налоговые обязательства, тыс. руб. 7 098 3 369

Основная сумма отложенного налогового обязательства по основным средствам. Разницы возникли в основном за счет разных сроков полезного использования; по налоговому учету сроки использования в соответствии с Постановлением Правительства №1 от 01.01.2002г., по бухгалтерскому учету сроки использования определяются исходя из ожидаемого периода эксплуатации и намерений организации в отношении использования объектов.

Расшифровка ОНО за 2025 г. (в рублях)

Счет Виды активов и обязательств	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Внеоборотные активы		123 279,64				123 279,64
Доходные вложения в материальные ценности		2 737,26		912,41		3 649,67
Кредиторская задолженность		53 769,87	53 769,87	1 083 197,80		1 083 197,80
Основные средства		3 189 664,07	536 133,40	3 231 883,11		5 885 413,78
Оценочные обязательства и резервы				2 551,26		2 551,26
Итого		3 369 450,84	589 903,27	4 318 544,58		7 098 092,15

3.14 Кредиторская задолженность – (стр. 1520)

Структура кредиторской задолженности:	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Итого, в т.ч.:	31 974	34 201
Расчеты с поставщиками (сч.60.01)	2 120	1 336
Авансы, полученные от покупателей (- НДС)	16 960	12 916
Налоги, взносы	12 397	15 518
Прочие (страховые взносы)	496	4 416
Крупнейшие кредиторы:		
ООО «ЭКО-М» ИНН 7716927039 – 2 800 т.р.		
ООО «Френдс холл Баумана» ИНН 9701127918 – 893 т.р.		

3.15 Оценочные обязательства – (стр. 1540)

Структура оценочных обязательств	на 31.12.2025	на 31.12.2024
резерв по отпускам (сч.96)	2 126	9 284

Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.16 Выручка (стр. 2110)

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений. Выручка и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Структура доходов в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024 гг. представлена следующим образом:

	2025	2024
Поступления от сдачи имущества в аренду (сч.90.01)	215 335	201 436
НДС (22%, 20%)	35 889	33 573

3.17 Себестоимость продаж (стр. 2120)

2025	2024
(49 251)	(45 273)

3.18 Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Структура управленческих расходов за 2024-2025 гг. представлена в следующем виде:

26 Общехозяйственные расходы Статьи затрат	2025	2024
Амортизация	2 152 397,46	2 451 848,91
Благоустройство территории	457 041,29	277 391,64
Вывоз мусора		21 666,67
Имущественные налоги	38 094 115,00	36 844 227,00
Малоценное оборудование и запасы	64 463,47	157 740,01
Материальные расходы	310 563,99	271 273,93
Налоги и сборы	116 433,88	84 314,94
Обслуживание программы 1-с	279 850,00	234 500,03
Оплата труда	32 356 052,31	22 921 559,52
Прочие расходы	824 845,66	327 431,47
Ремонт и обслуживание оборудования	113 000,00	
Списание материалов	391 321,70	671 377,35
Страхование имущества	442 079,98	620 051,18
Страховые взносы	6 213 150,60	4 172 815,86
транспортный налог	9 515,00	9 515,00
Итого	81 824 830,34	69 065 713,51

3.19 Проценты к получению (стр. 2320)

2025	2024
------	------

(сч.91.01)

28 947	23 717
--------	--------

3.20 Прибыль (или убыток) до налогообложения (стр. 2300)

2025	2024
------	------

71 902	71 333
--------	--------

Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль

3 207	438
-------	-----

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Применяемая ставка налога на прибыль – 25%.

3.21 Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)

Чистая прибыль по итогам года (стр.2400) в тыс.руб.	2025 г. 54 172	2024 г. 58 612
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ в тыс.руб.	666 307	612 134

4. Сведения о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны.

Перечень связанных сторон	характер отношений между ними
1. Аракелян Овик Самвелович	Генеральный директор
2. Маркос Левон Левонович	участник ООО 100% доли
3. ООО «МАРКОС-3»	общий собственник и Ген. директор
4. ООО «ВЕНТО-трейдинг»	общий собственник и Ген. директор
5. ООО «КАТОП»	общий Ген. директор
6. ООО «СРЕТЕНКА ЛТД»	общий собственник
7. ООО «МЦЕНСК АГРОПРОДУКТ»	общий собственник

Хозяйственные операции со связанными сторонами:

От ООО «МАРКОС-3» в 2025г. получено займов на сумму 4 000 тыс. руб., выплачено займов - 40 000 тыс. руб., выплачено процентов - 1 485 тыс. руб. Остаток на 31.12.25 г. основной суммы займа – 3 000 тыс. руб., начисленных процентов - 38 тыс. руб.

ООО «КАТОП» в 2025 г. выплачено основной суммы займа - 5 900 тыс.руб., выплачено процентов - 144 тыс. руб. На 31.12.25 г. задолженность отсутствует.

ООО «СРЕТЕНКА ЛТД» в 2025 г. выплачено основной суммы займа - 7 000 тыс. руб., выплачено процентов – 1 650 тыс. руб. Остаток на 31.12.25 г. основной суммы займа - 3 000 тыс. руб., начисленных процентов – 37 тыс. руб.

От ООО «МЦЕНСК АГРОПРОДУКТ» в 2025 г. получена основная сумма займа - 1 000 тыс. руб., получены проценты – 1 200 тыс. руб. Начислены проценты за 2025 год - 26 046 тыс.руб.

Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу

Конечным бенефициаром Общества является Маркос Левон Левонович. Выплаты за 2024-2025 гг. не производились.

К основному управленческому персоналу относится: Генеральный директор, Коммерческий директор, Главный бухгалтер.

Вознаграждение основному управленческому персоналу составило:	за 2025 г. 3 994 т.р.	за 2024 г. 2 372 т.р.
Выплаты являются краткосрочными.		

5. Информация о непрерывности деятельности

Общество стабильно ежегодно по результатам финансово-хозяйственной деятельности получает прибыль, финансовое состояние устойчивое, свои обязательства погашает своевременно, просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует. Общество планирует продолжать свою деятельность.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2025г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО СКЦ «Маркос», отсутствуют.

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В связи с тем, что организация осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, расчеты с контрагентами производятся в рублях РФ, изменение обменного курса рубля по отношению к основным мировым валютам имеет влияние только при учете курсовых разниц по денежным средствам в валюте, находящимся на расчетных счетах Общества. У Общества отсутствуют валютные счета. Риски, связанные с изменением курса рубля к основным мировым валютам у Общества отсутствуют.

Общество подвержено высокому кредитному риску. Кредитные риски связаны с тем, что Обществом выдавались другим организациям долгосрочные процентные займы без представления обеспечения выполнения обязательств по возврату займов и оплате процентов со стороны заемщика. Вследствие этого возникает риск получения убытков от списания непогашенных займов из-за неисполнения контрагентами своих обязательств перед Обществом. Для снижения кредитного риска Общество проводит работу по недопущению возникновения просроченной дебиторской задолженности по выданным займам.

Общество способно погашать кредиторскую задолженность своевременно. Просроченной задолженности по налогам в бюджет и внебюджетным фондам на 31.12.2025г. нет.

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025г. отсутствует.

Оценочные обязательства - представляют собой резерв на оплату неиспользованных отпуск работников и начисленных на него страховых взносов.

Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2025 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
 - в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
 - по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
 - по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
 - по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.
- Общество не подвержено рыночным, кредитным, финансовым, правовым,

региональным, репутационным и другим рискам.

Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

Платежей за нарушение природоохранного законодательства, экологических платежей, взносов за природные ресурсы и расходов по охране окружающей среды в 2025 г. не было.

По состоянию на 31.12.2025г. организация является

Истцом:

1. В деле № А40-138434/2025 от 03.06.2025г., рассматриваемом Арбитражным судом г. Москвы, ответчик – ООО «ТГК», ИНН 5024175062.
2. В деле № А40-165491/2025 от 30.06.2025г., рассматриваемом Арбитражным судом г. Москвы, ответчик – ООО «ТГК», ИНН 5024175062.

Ответчиком:

1. В деле № А40-313930/2025 от 17.11.2025г., рассматриваемом Арбитражным судом г. Москвы, истец – Департамент городского имущества г. Москвы, ИНН 7705031674.

Дата: 30.03.2026

Генеральный директор

Аракелян О.С.