

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «МИРДОРСТРОЙ»

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «МИРДОРСТРОЙ» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «МИРДОРСТРОЙ» (ООО «МИРДОРСТРОЙ») (далее – Организация) зарегистрировано 16.08.2023 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 24 по Самарской области ОГРН 1236300022463, ИНН 6318072424, КПП 631801001. Адрес: 443117, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Советский, г Самара, проезд Южный, дом 487

Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

Участники / Акционеры Организации:

- Манджоян Наири Гагикович – 100% доли в уставном капитале

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Манджоян Наири Гагикович.

Основной вид деятельности организации: Производство прочих строительно-монтажных работ – ОКВЭД 43.29.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

8. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

10. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	136	(15)	-	-	-	(45)	-	-	-	-	-	136	(60)
	За 2024 г.	-	-	136	-	-	(15)	-	-	-	-	-	136	(15)
в том числе:														
Другие виды основных средств	За 2025 г.	136	(15)	-	-	-	(45)	-	-	-	-	-	136	(60)
	За 2024 г.	-	-	136	-	-	(15)	-	-	-	-	-	136	(15)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Наличие и движение прав пользования активами														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				переоценка		На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
				фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства														
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.											
Амортизируемые основные средства - всего	76	121	-											
в том числе:														
Другие виды основных средств	76	121	-											
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-											
в том числе:														
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы														
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются														
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости														
4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования														
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.											
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-											
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-											
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-											
4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение					
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	136	-	-	(136)	-	-					
в том числе:														
Материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	136	-	-	(136)	-	-					
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение					
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

2. Запасы

6. Запасы											
6.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	830	-	13 910	(3 816)	-	-	X	X	10 924	-
	За 2024 г.	-	-	20 154	(19 323)	-	-	X	X	830	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	628	-	13 382	(97)	-	-	(2 989)	-	10 924	-
	За 2024 г.	-	-	16 813	(3 996)	-	-	(12 188)	-	628	-
Товары	За 2025 г.	202	-	-	(202)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 028	(1 826)	-	-	-	-	202	-
6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.								
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-								
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-								

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

7. Дебиторская задолженность											
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 260	-	1 883	-	(870)	-	-	-	3 273	-
	За 2024 г.	66	-	2 246	-	(51)	-	-	-	2 260	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	853	-	1 105	-	(870)	-	-	-	1 124	-
	За 2024 г.	-	-	853	-	-	-	-	-	853	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	730	-	44	-	-	-	-	-	738	-
	За 2024 г.	-	-	730	-	-	-	-	-	730	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	51	-	-	-	(51)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	26	-	17	-	-	-	-	-	44	-
	За 2024 г.	-	-	26	-	-	-	-	-	26	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	652	-	716	-	-	-	-	-	1 367	-
	За 2024 г.	15	-	637	-	-	-	-	-	652	-
Итого	За 2025 г.	2 260	-	1 883	-	(870)	-	-	X	3 273	-
	За 2024 г.	66	-	2 246	-	(51)	-	-	X	2 260	-
7.2. Просроченная дебиторская задолженность											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.						
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость					
Всего	-	-	-	-	-	-					

8. Обязательства									
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	785	40	-	-	-	-	825	
	3а 2024 г.	99	686	-	-	-	-	785	
в том числе:									
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	472	40	-	-	-	-	511	
	3а 2024 г.	15	457	-	-	-	-	472	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	314	-	-	-	-	-	314	
	3а 2024 г.	85	229	-	-	-	-	314	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 449	15 860	-	(4 099)	-	-	14 210	
	3а 2024 г.	37	2 655	-	(243)	-	-	2 449	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 399	8 185	-	(1 816)	-	-	8 999	
	3а 2024 г.	-	2 630	-	(231)	-	-	2 399	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	7 117	-	(2 262)	-	-	4 855	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	486	-	-	-	-	486	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	27	1	-	(21)	-	-	6	
	3а 2024 г.	4	22	-	-	-	-	27	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	8	17	-	-	-	-	26	
	3а 2024 г.	20	-	-	(12)	-	-	8	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	6	8	-	-	-	-	14	
	3а 2024 г.	5	1	-	-	-	-	6	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	9	47	-	-	-	-	56	
	3а 2024 г.	7	2	-	-	-	-	9	
Итого	3а 2025 г.	3 234	15 900	-	(4 099)	-	X	15 035	
	3а 2024 г.	136	3 341	-	(243)	-	X	3 234	
8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)									
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.						
Всего	-	-	-						
8.3. Оценочные обязательства									
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода			
			признано	списано					
				погашено	как избыточная сумма				
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-			
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-			

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена по состоянию на 31.12.2025 в разрезе краткосрочной и долгосрочной задолженности.

4. Расходы по обычным видам деятельности

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	1 397	18 011
Затраты на оплату труда	275	181
Отчисления на социальные нужды	84	54
Амортизация	45	15
Прочие затраты	1 830	3 017
Итого по элементам	3 631	21 277
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 631	21 277

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается

Генеральный директор _____ / Манджоян Наири Гагикович /

«31» марта 2026 г.