

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Комфорт». Юридический адрес – 390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 32, кв. 28. Дата государственной регистрации 18.09.2009 год.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 17 человек. Уставный капитал составляет 10000 рублей. Единственный участник – Кабанова Лидия Николаевна, с долей 100 процентов. Директор ООО «Комфорт» - Кабанова Л. Н. Главный бухгалтер – Зенкин А. А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Комфорт» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и оставляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ООО «Комфорт» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ9/99 «доходы организации», ПБУ10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Комфорт» вправе вести упрощенный бухгалтерский учет, так как относится к малым предприятиям (на основании численности и выручки за 2024 год).

ООО «Комфорт» за 2025 год господомощь не получала.

У ООО «Комфорт» в аренде 2 газовые котельные и тепловой пункт.

3. Инвентаризация

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 год 98 тыс рублей.

Материально-производственные запасы по состоянию на 31.12.2025г нет.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 год 11 153 тыс рублей, в том числе по предварительному договору купли –продажи недвижимого имущества (8895 тыс рублей).

Краткосрочная Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 год 4613 тыс рублей.

В ходе инвентаризации недосдач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 27 715 тыс руб., что выше аналогичного показателя за 2024 год. За отчетный период была получена прибыль, которую вложили в покупку основного средства.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

6. Учетная политика

Учетная политика управляющей компании ЖКХ (УК ЖКХ) учитывает требования следующих нормативных документов:

- [закона о бухучете](#) от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Налогового и других кодексов РФ (Жилищного, Гражданского);
- постановлений Правительства, регулирующих деятельность в сфере ЖКХ (например, о правилах содержания общего имущества от 13.08.2006 № 491);
- [ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»](#), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н;
- иных нормативных документов ([ПБУ](#) и [ФСБУ](#) отдельных активов и обязательств, методических указаний, инструкций).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с применением специализированной программы.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости ([п.13](#) [ФСБУ 6/2020](#)). Организация начисляет амортизацию по объектам основных средств ежемесячно ([п. 32](#) [ФСБУ 6/2020](#)).

Стоимость прочих объектов, отвечающих критериям основного средства, но не удовлетворяющих стоимостному критерию (в т. ч. компьютерной техники, оборудования), учитывается в составе материалов и списывается на счета учета затрат при передаче в эксплуатацию с одновременным отражением на забалансовом счете для контроля за их последующим использованием и выбытием.

Все затраты на производство, в том числе стоимость материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (приобретения) и формируют себестоимость продаж отчетного периода.

Учет доходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 N 32н (далее - ПБУ 9/99). Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка). Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями ([п. 4](#) ПБУ 9/99).

Учет расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 N 33н (далее - ПБУ 10/99). Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026г.