

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР" ЗА 2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	40 586	(27 660)	-	-	-	(10 371)	-	-	-	-	-	40 586	(38 031)
	За 2024 г.	40 586	(15 481)	-	-	-	(12 179)	-	-	-	-	-	40 586	(27 660)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	39 962	(27 163)	-	-	-	(10 288)	-	-	-	-	-	39 962	(37 451)
	За 2024 г.	39 962	(15 090)	-	-	-	(12 072)	-	-	-	-	-	39 962	(27 163)
Офисное оборудование	За 2025 г.	624	(497)	-	-	-	(83)	-	-	-	-	-	624	(580)
	За 2024 г.	624	(391)	-	-	-	(107)	-	-	-	-	-	624	(497)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 737	(526)	1 127	(5 865)	1 600	(1 073)	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	4 737	-	-	(526)	-	-	4 737	(526)	
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 737	(526)	1 127	(5 865)	1 600	(1 073)	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	4 737	-	-	(526)	-	-	4 737	(526)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 555	17 137	25 105
в том числе:			
Здания	-	4 211	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 511	12 799	24 872
Офисное оборудование	44	127	233
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	874 753	-	20 091	40 942	-	-	-	622 800	1 476 701	-
	За 2024 г.	-	-	-	874 753	-	-	-	-	874 753	-
в том числе: долгосрочные процентные займы	За 2025 г.	874 753	-	20 091	40 942	-	-	-	622 800	1 476 701	-
	За 2024 г.	-	-	-	874 753	-	-	-	-	874 753	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 565 559	-	58 539	(1 001 299)	-	-	-	-	622 800	-
в том числе: представленные займы	За 2025 г.	622 800	-	-	-	-	-	-	(622 800)	-	-
	За 2024 г.	1 565 559	-	58 539	(1 001 299)	-	-	-	-	622 800	-
Итого	За 2025 г.	874 753	-	20 091	40 942	-	-	-	622 800	1 476 701	-
	За 2024 г.	1 565 559	-	58 539	(126 546)	-	-	-	-	1 497 553	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	2 554	-	120 713	(123 267)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 554	-	36 480	(39 034)	-	-	36 473	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	84 184	(84 184)	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	49	(49)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	365 520	(12 799)	213 056	-	(11 402)	-	-	-	567 174	32 638
	За 2024 г.	172 674	-	250 244	-	(60 563)	(62)	-	3 229	365 520	(12 799)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32 851	(12 799)	3 063	-	(1 933)	-	-	-	33 982	(30 723)
	За 2024 г.	43 813	-	1 722	-	(12 621)	(62)	-	-	32 851	(12 799)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8 908	-	-	-	(8 908)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	331 964	-	209 980	-	(8 765)	-	-	-	533 179	(1 915)
	За 2024 г.	114 204	-	248 390	-	(31 268)	-	638	-	331 964	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	573	-	-	-	(573)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 413	-	-	-	(5 413)	-	-	573	573	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	(2 018)	-	-	2 018	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	335	-	-	-	(335)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	55	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	55	-	-	-	-	-	55	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	77	-	-	-	(77)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	77	-	-	-	-	-	77	-
Итого	За 2025 г.	365 520	(12 799)	213 056	-	(11 402)	-	-	X	567 174	32 638
	За 2024 г.	172 674	-	250 244	-	(60 563)	(62)	-	X	365 520	(12 799)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(32 638)	(32 638)	12 799	12 799	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	(30 723)	(30 723)	12 799	12 799	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	(1 915)	(1 915)	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	821 002	-	192 198	(4 287)	-	-	1 009 600
	За 2024 г.	647 739	2 619	168 959	-	-	-	821 302
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	4 287	387	-	(4 287)	-	-	387
	За 2024 г.	-	4 287	-	-	-	-	4 287
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	648 056	-	-	-	-	-	648 056
	За 2024 г.	647 739	316	-	-	-	-	648 056
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	За 2025 г.	168 659	-	192 198	-	-	-	361 157
	За 2024 г.	-	-	168 959	-	-	-	168 959
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	30 980	1 365	-	(12 134)	-	-	20 212
	За 2024 г.	68 437	1 701	-	(51 185)	(128)	3 229	30 979
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	18 601	749	-	(9 761)	-	-	9 589
	За 2024 г.	47 286	1 662	-	(30 216)	(128)	-	18 601
Авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9 167	-	-	(9 167)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	55	-	-	(55)	-	-	-
	За 2024 г.	76	-	-	(51)	-	-	55
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11 473	616	-	(1 467)	-	-	10 622
	За 2024 г.	11 698	30	-	(2 848)	-	2 591	11 473
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	213	-	-	(213)	-	-	-
	За 2024 г.	416	10	-	(213)	-	-	213
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	638	-	-	(638)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	638	638
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	851 982	1 365	192 198	(16 421)	-	X	1 029 812
	За 2024 г.	716 176	4 320	168 959	(51 185)	(128)	X	852 281

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	975	3	939	-	39
	За 2024 г.	3 090	808	2 469	453	975
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	975	3	939	-	39
	За 2024 г.	3 090	808	2 469	453	975

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	648 056	648 056	-
Выданные - всего	648 056	648 056	-
в том числе:			
СБЕРБАНК	648 056	648 056	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	39 034
Затраты на оплату труда	3 860	17 282
Отчисления на социальные нужды	730	3 979
Амортизация	1 156	7 675
Прочие затраты	3 210	44 457
Итого по элементам	8 957	112 428
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 957	112 428

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-