

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИГВЭСТ»

129337 г. Москва, Ярославское шоссе, д. 28

Тел.8-929-590-05-24

ИНН 7716217649 КПП 771601001

ПОЯСНЕНИЯ

К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 Г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025Г.

Общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано 06 июня 2002 года.

Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности – Частная.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «ЛИГВЭСТ» являются:
гражданин РФ Кожемякин Григорий Геннадьевич (размер доли в Уставном капитале – 33.5%),
гражданин РФ Попельнюхов Артур Викторович (размер доли в Уставном капитале – 33.5%),
гражданин РФ Кашин Александр Анатольевич (размер доли в Уставном капитале - 33 %).

Уставный капитал – 28 840 000 руб.

Место нахождения общества: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, дом 28

Основной вид деятельности: - Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека.

Структура управления организацией:

Наименование органа управления	Состав органа управления
<i>Единоличный исполнительный орган</i>	<i>Генеральный директор – Брыкова Мария Валерьевна</i>
<i>Общее собрание участников</i>	<i>Кожемякин Григорий Геннадьевич Попельнюхов Артур Викторович Кашин Александр Анатольевич</i>

Хозяйственная деятельность общества удовлетворяет условиям, предусмотренным п.1 Ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего Предпринимательства в Российской Федерации”, для субъектов малого предпринимательства.

Все числовые раскрытия по показателям Бухгалтерского баланса указаны в таблицах в составе Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета. ПРИКАЗ от 4 октября 2023 г. № 157н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ФСБУ 4/2023 «БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ».

Генеральный директор

Брыкова М.В.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2025г.	177	-	409	-	(86)	-	-	-	-	-	-	-	500	-
	5530	за 2024г.	577	-	105	-	(505)	-	-	-	-	-	-	-	177	-
	5511	за 2025г.	18	-	231	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	231	-
	5531	за 2024г.	466	-	18	-	(466)	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	5512	за 2025г.	59	-	174	-	(49)	-	-	-	-	-	-	-	184	-
	5532	за 2024г.	48	-	50	-	(39)	-	-	-	-	-	-	-	59	-
	5513	за 2025г.	100	-	4	-	(19)	-	-	-	-	-	-	-	85	-
	5533	за 2024г.	63	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2025г.	177	-	409	-	(86)	-	-	-	X	-	-	-	500	-
	5520	за 2024г.	577	-	105	-	(505)	-	-	-	X	-	-	-	177	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2025г.	24 232	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	27 382	-	-	(4 350)	-	-	-	-	-	19 882
	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 232
займы	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5560	за 2025г.	1 520	344	(208)	-	-	-	X	-	-	1 656
	5580	за 2024г.	1 394	354	(228)	-	-	-	-	-	-	1 520
	5561	за 2025г.	881	-	(30)	-	-	-	-	-	-	851
	5581	за 2024г.	902	-	(21)	-	-	-	-	-	-	881
авансы полученные	5562	за 2025г.	189	302	(164)	-	-	-	-	-	-	327
	5582	за 2024г.	232	164	(207)	-	-	-	-	-	-	189
	5563	за 2025г.	141	24	(2)	-	-	-	-	-	-	163
	5583	за 2024г.	109	32	-	-	-	-	-	-	-	141
	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5585	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2025г.	309	18	(12)	-	-	-	-	-	-	315
	5586	за 2024г.	152	157	-	-	-	-	-	-	-	309
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5550	за 2025г.	1 520	344	(208)	-	-	-	X	-	-	1 656
	5570	за 2024г.	1 394	354	(228)	-	-	-	X	-	-	1 520

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	801	332
Расходы на оплату труда	5620	319	318
Отчисления на социальные нужды	5630	97	97
Амортизация	5640	111	114
Прочие затраты	5650	1 720	1 186
Итого по элементам	5660	3 048	2 047
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 048	2 047

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров