

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Содружество».

Юридический адрес – 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 48, стр. 1

Создана путем реорганизации юридического лица в форме преобразования – 11.11.2014г.

Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек.

Уставный капитал составляет 32000 руб. Участниками являются:

А.И. Усовецкий с долей 85,28 процентов;
ООО «Симплекс А.И.» с долей 14,72 процентов.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.А. Усовецкий.

Президент Общества: А.И. Усовецкий.

Главный бухгалтер Общества: Т.А. Нилова.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений).

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», 10/99 «Расходы организации, а так же прочие обязательные стандарты и положения.

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный учет.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание, указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.</p> <p>4. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта</p>	п. 5, 9, 13, 33, 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Материально-производственные запасы	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Расходы по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Проценты по всем займам и кредитам	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам"

	учитываются в составе прочих расходов.	
Учет расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежеквартально в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работ, оказания услуг.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации"

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество является собственником здания по адресу: Москва, ул. Покровка, д. 48, стр.1, площадью 1585,6 кв м, пристройки стр. 2, площадью 40,5 кв м. Помещения здания и пристройки сдаются в аренду.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса находятся на учете кроме здания, тепловой пункт, водонагреватель, системы кондиционирования, система пожарной сигнализации, система стрелец-мониторинг. В 2025г. принят на учет сервер. В собственности Общества находится земельный участок под зданием, на который амортизация не начисляется.

6. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22710 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1340 тыс. руб. Уменьшения данного показателя связано со стоимостью аренды и спроса на арендуемые помещения. Так же произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2688 тыс. руб. Это связано с увеличением заработной платы, взносов с заработной платы, увеличением налогов на кадастровую стоимость здания, земельного участка и коммунальных услуг.

8. Запасы

В составе запасов по строке 1210 баланса входят материалы, используемые для текущего ремонта здания.

9. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов проводилась 22.12.2025г.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Усовецкий А.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Жулебинский б-р, д. 5, кв. 136. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

Усовецкий А.А.
