ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025
ООО «Винлаб -Запад»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности **ООО «Винлаб -Запад»** (далее также «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

Текстовые Пояснения являются дополнение к табличным пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в которых дополнительно раскрыта и качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное официальное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Запад»
Сокращенное официальное наименование на русском языке	ООО «Винлаб Запад»
Полное официальное наименование на английском языке	
Сокращенное официальное наименование на английском языке	
ОГРН	1027739922660
Руководитель (наименование), Ф.И.О.	Виноградов Сергей Александрович
Главный бухгалтер, Ф.И.О.	Багатирова Равганият Магомедшапиевна
Юридический адрес предприятия	143090, Российская Федерация, Московская обл, Краснознаменск г, Победы ул, дом № 26
Фактический адрес предприятия	143090, Российская Федерация, Московская обл, Краснознаменск г, Победы ул, дом № 26
Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Московской области
ИНН/КПП	7719191685 / 500601001
Дата постановки на учет	01.07.2014
Размер уставного капитала	155 008 400 руб.
Сведения об учредителях	ПАО «Винлаб», доля в уставном капитале – 100%
Основные виды деятельности, ОКВЭД	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
Обособленные подразделения, филиалы, представительства	Обособленные подразделения: г. Москва ,г. Санкт-Петербург ,г. Нижний Новгород,г. Архангельск , г. Северодвинск, г. Новодвинск ,г. Красногорск , Домодедово г, Люберцы г , Раменское г , Одинцово г, Котельники г, Лыткарино г, Мытищи г , Химки г, Воронеж г, Наро-

	Фоминск г, Жуковский г, Королев г, Щёлково г, Коломна г, Балашиха г, Пушкино г , Солнечногорск г, Клин г, Сергиев Посад г, Долгопрудный г , г Лобня , Дмитров г, Ногинск г , Подольск г, Орехово-Зуево г , Чехов г, Павловский Посад г, Можайск г, Видное г, Наро-Фоминск г, Истра г , Серпухов г, Руза г, Реутов г , Электросталь г , Обнинск г, Ступино г, Фрязино г, Лосино-Петровский г , Воскресенск г, Краснознаменск г, Новоселье гп, Егорьевск г, Волоколамск г, Иваньково с, Скрипово д, Заокский рп, Первомайское п, Сосново п, Гатчина г, Тосно г, Янино-1 гп, Кудрово г, Всеволожск г, Новое Девяткино д, Ивангород г, Волхов г.
Лицензии	№ 29РПА000114, 40РПА000 1626, 47РПА0002933, 50РПА0019645, 50РПА0019646, 50РПА0019653, 50РПА0010781, 50РПА0019826, 50РПА0019877 50РПА0019912, 50РПА0020201, 50РПА0020241, 50РПА0020543, 50РПА0020557, 50РПА0020558, 50РПА0020654, 50РПА0020740, 50РПА0021168, 50РПА0021418, 50РПА0021428, 50РПА0021445, 50РПА0021446, 50РПА0021447, 50РПА0021449, 50РПА0021450,50РПА0021571,50РПА0021655, 50РПА0021677, 50РПА0021680, 50РПА0021712, 50РПА0021721, 50РПА0021743, 50РПА0021756, 50РПА0021808, 50РПА0022043, 50РПА0022165, 50РПА0022227, 50РПА0022328, 50РПА0022330, 50РПА0022461, 50РПА0022558, 50РПА0022559, 50РПА0022560, 50РПА0022561, 50РПА0022648, 52РПА0007173, 71РПА0001195, 77РПА0010612, 77РПА0013302, 77РПА0014779, 77РПА0014782, 77РПА00 44784, 77РПА0014786, 77РПА0014788, 77РПА0014789, 77РПА0014796, 77РПА0014798, 77РПА0014799, 77РПА0015888, 77РПА0015900, 77РПА0015904, 77РПА0015926, 77РПА0015932, 77РПА0015960, 77РПА0015962, 77РПА0015988, 77РПА0015995, 77РПА0015996, 77РПА0015997, 77РПА0016211, 77РПА0016223, 77РПА0016244, 77РПА0016245, 77РПА0016348, 77РПА0016385, 77РПА0016389, 77РПА0016406, 77РПА0016409, *77РПА0016418,* 77РПА0016426, 77РПА0016471, 77РПА0016753, 77РПА0046764, 77РПА0016772, 77РПА0016797, 77РПА0016858, 77РПА0016865, 77РПА0016932, 77РПА0016959, 77РПА0016986, 77РПА0016988, 77РПА0016992, 78РПА0008995.
Основной расчетный счет	Расчетный счет 40702810638000001672 в ПАО СБЕРБАНК Корр. счет 30101810400000000225, БИК 044525225
Среднесписочная численность	2937- 2024 г. 3755-2025 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

<u>Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности</u>

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С». Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе

обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии.

Бухгалтерский учет осуществляет исполнитель по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более 10% процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствие с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Учет нематериальных активов".

Организация не применяет Стандарт в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 настоящего Стандарта, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного организацией (пункт 7 Стандарта). При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены

капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Установлен лимит стоимости: 100 000 рублей.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по *первоначальной стоимости*. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете (пункт 13 Стандарта)

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов:

- *по первоначальной стоимости*

Амортизационные отчисления по нематериальным активам производятся линейным способом.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется в соответствие с пунктом 31 Стандарта.

Ликвидационная стоимость нематериальных активов определяется в соответствие с пунктами 35,36 Стандарта.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов *с неопределенным сроком полезного использования*, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования (пункт 33 Стандарта)

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой

проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Организация ежегодно *проверяет нематериальные активы на обесценение* и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н (далее - МСФО (IAS) 36) (пункт 43,44 Стандарта).

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются в соответствие с пунктом 53 Стандарта:

- не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному

Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений в Обществе осуществляется в соответствие с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, установленными п.4 Стандарта.

Не применяется настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 Стандарта, но имеющих стоимость ниже лимита - 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Указанное решение раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности с указанием лимита стоимости, установленного организацией.

Следующие активы относятся к объектам ОС, если их стоимость не превышает 40 000 руб.:

- основные средства, относящиеся к основному технологическому оборудованию, перечень которых утвержден Приказом Росалкогольрегулирования от 17.12.20 г. № 405;

- торговое оборудование по следующему списку: Антикражная система, Аудиосистема, Вывеска, Кассовое оборудование, Кондиционеры, Охранно-пожарная сигнализация, Сервер, Стеллажи и прилавки, Холодильное оборудование, Тепловая завеса, ТСД, МФУ, Термопринтеры.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев и стоимостью более 100

000 (ста тысяч) рублей. Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по *первоначальной стоимости*. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов: по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

В случае если переоценка по объектам основных средств ранее проводилась и на счетах учета добавочного капитала имеются суммы дооценки, при выбытии такого объекта сумма его дооценки переносится с добавочного капитала организации в нераспределенную прибыль.

Ликвидационная стоимость определяется в соответствие п.30-32 Стандарта.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По объектам основных средств, за исключением основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, например, земельных участков и объектов природопользования, амортизация начисляется линейным способом.

Резерв на ремонт основных средств в Обществе не создается.

Амортизационная премия в целях налогообложения прибыли не применяется.

В соответствие со Стандартами Организация проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г.,

регистрационный N 40940).

Аренда

Формирование в бухгалтерском учете информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов, состав и содержание указанной информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Классификация договоров по предоставлению имущества в пользование.

При классификации договора аренды анализируется наличие следующих условий в договоре:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;

- предмет аренды определен в договоре аренды.

Если договор не соответствует этим критериям, то это договор по оказанию услуг, а не договор аренды, несмотря на используемые в нём формулировки.

Договоры классифицируются Арендатором в качестве договоров финансовой аренды при выполнении следующих условий:

- аренда является долгосрочной, то есть срок аренды превышает 12 месяцев, с учетом права и желания арендатора на продление срока аренды;

- стоимость предмета аренды, без учета износа, превышает 300 тыс. руб.

Договоры классифицируются в качестве договоров операционной аренды, если критерии для признания финансовой не выполняются.

Бухгалтерский учет договоров аренды, когда Организация является арендатором:

Первоначальное признание договора финансовой аренды.

Предмет аренды признается в качестве права пользования активом (далее – ППА), с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость ППА включает в себя:

- первоначальную оценку обязательства по аренде;

- арендные платежи, совершенные до даты предоставления предмета аренды;

- затраты Организации, совершенные для приведения предмета аренды в состояние пригодное для использования;

- затраты Организации, для восстановления предмета аренды или окружающей среды, если такие условия определены договором.

Стоимость ППА формируется на счете 08.04.2 «Приобретение основных средств». ППА принимается к учету на счет 01.03 «Арендованное имущество».

Стоимость ППА включает в себя все затраты, которые были уже понесены и будут ещё

производиться по договору аренды.

Обеспечительные и гарантийные платежи, предусмотренные условиями договоров, отражаются на счете 76.07.2 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками».

Отражение в бухгалтерском балансе операций аренды. В ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" не определен порядок отражения прав пользования активами (ППА) в бухгалтерском балансе. В связи с этим для Группы устанавливается следующий порядок:

- права пользования арендованными основными средствами отражаются по строке 1150 "Основные средства" в сумме балансовой стоимости.

- информация о включенных в строку 1150 ППА раскрывается в примечаниях (для годовой отчетности).

- при заполнении 4 раздела Бухгалтерского баланса «Долгосрочные обязательства» в строку 1450 «Прочие обязательства» включаются обязательства срок погашения, которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (без НДС), в том числе по договорам аренды.

- при заполнении 5 раздела Бухгалтерского баланса «Краткосрочные обязательства» в строку 1550 «Прочие обязательства» включается задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты (без НДС), в том числе по договорам аренды.

Отчет о финансовых результатах

При составлении «Отчета о финансовых результатах» в строке 2330 "Проценты к уплате" также учитываются проценты, начисленные по арендным платежам.

Финансовые вложения

Для отражения в бухгалтерском учете операций с финансовыми вложениями Общество руководствуется ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Учет и раскрытие информации о финансовых вложений осуществляется в разрезе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Запасы

При учете запасов Общество применяет стандарт ФСБУ 5/2019, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 N 180н.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. К запасам относятся активы, перечисленные в п.3 ФСБУ 5/2019.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Настоящий Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом

должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены (п.2 ФСБУ 5/2019).

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формирую фактическую себестоимость материалов. Счета 15 « Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются. Распределение ТЗР на себестоимость материалов производится пропорционально количеству. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Сырье и материалы к продаже отражаются в учете на том же счете, на котором отражались соответствующие активы до переквалификации.

Спецодежда, спецоснастка, специальный инструмент и оборудование, инвентарь и хозяйственные принадлежности, стоимость которых не превышает установленного лимита для признания активов объектами ОС, учитываются на счете 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе» и списываются на затраты в момент передачи в эксплуатацию.

Дистрибуционные материалы. Учет рекламных, маркетинговых, дистрибуционных материалов, материалов POSM (point-of-sale materials) организуется на отдельном счете 10.12 «Дистрибуционные материалы».

Подарочная упаковка, промо-упаковка, в которую помещается уже выпущенная готовая продукция, учитываются на счете 10.12 «Дистрибуционные материалы». Короба (решетки), в которые упаковываются промо-наборы, учитываются на счете 10.12 и списываются на счет 44.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости приобретения с отнесением непосредственно в дебет счета 41 «Товары». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

Затраты на доставку товаров от поставщика и затраты на доставку товаров покупателям относятся в дебет счета 44 «Расходы на продажу».

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

Резервы под обесценение запасов.

Резерв под обесценение материалов, товаров, готовой продукции создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных запасов на соответствующем субсчете счета 14.

- Резервы под снижение стоимости незавершенного производства не начисляются;

- Резервы по материалам, учитываемым на счете 10.12 «Дистрибуционные материалы»,

не начисляются;

- Резервы не начисляются, если общая стоимость всех запасов, под которые требуется создать резерв, составляет менее 100 000 рублей.

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов по статьям:

- Расходы по резерву под снижение стоимости материалов;

- Расходы по резерву под снижение стоимости товаров и готовой продукции;

При последующем выбытии запасов, под которые создан резерв, отражается расход по соответствующей статье (Расходы по списанию и продаже материалов, Недостачи и потери и пр.) и отдельно в конце месяца восстанавливается в доход резерв по статьям:

- Доходы от восстановления резерва под снижение стоимости материалов;

- Доходы от восстановления резерва под снижение стоимости товаров и готовой продукции.

При составлении отчетности, доходы и расходы по резервам показываются свернуто.

Для целей бухгалтерского учета налога на прибыль начисление резервов под снижение стоимости запасов является временной разницей. С суммы резерва, отраженного в бухгалтерском учете по счету 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей», начисляется отложенный налоговый актив. При восстановлении резерва отложенный налоговый актив списывается в расход по отложенному налогу.

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском учете Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н).

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам".

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Расходы по займам отражаются в

бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) (п.2-4 ПБУ 15/2008)

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

Оценочные обязательства

Общество создает резерв на оплату предстоящих отпусков в соответствие с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте учитываются в соответствие с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Доходы организации

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг в соответствие с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствие с п.6 ПБУ 9/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы

Расходы организации

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг (п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в соответствие с п.6 ПБУ 10/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 настоящего Положения).

Расходы признаются в бухгалтерском учете в соответствие с п.16, 17 ПБУ 10/99 при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив, либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

При расчете налога на прибыль Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Изменения в учетной политике

Приказ «Об утверждении учетной политики» б/н от 28.12.2024 г. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились приказами б/н от 01.04.2025 г. и б/н от 01.12.2025 г. Положение об учетной политике Общества оформлено двумя отдельными документами для организации бухгалтерского и налогового учета.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов и сумм накопленной амортизации представлено в Таблице №3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г., г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г.:

Тыс. руб.

Наименование показателя	**Программы ЭВМ**	**Лицензии и разрешения**	**Другие НМА**	**Незавершенные капитальные вложения**	**Итого**
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023 года	-	-	575 944	102 397	678 341
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2023 года	-	-	156 626	-	156 626
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	-	-	-	-	**521 726**
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	323 625	17 543	379 432	298 334	1 018 934
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2024 года	127 857	3 127	149 712	-	280 695
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	-	-	-	-	**738 239**
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	342 097	80 828	612 770	532 433	1 568 128
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2025 года	192 836	14 806	218 473	-	426 115
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	-	-	-	-	**1 142 013**

Отраженные по строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса по

состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. основаны на анализе информации главной книги, оборотно-сальдовой ведомости, операций, отраженных на счетах 04 «Нематериальные активы», 05 «Амортизация нематериальных активов», 08.05 «Приобретение нематериальных активов».

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. проверены элементы амортизации НМА. Принято решение элементы амортизации не изменять, так как соответствуют ранее установленным.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. проведено тестирование на обесценение НМА. Обесценение не выявлено.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Остаточная стоимость недвижимого имущества на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г:

Тыс. руб.

Наименование	**Остаточная стоимость на 31.12.2025**	**Остаточная стоимость на 31.12.2024**	**Остаточная стоимость на 31.12.2023**
Здания, сооружения	5 671	2 531	2 664

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. проведено тестирование по проверке элементов амортизации (СПИ, ликвидационная стоимость), принято решение элементы амортизации не пересматривать.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. проведено тестирование на обесценение основных средств, обесценение не выявлено, резерв под обесценение не создавался.

Право пользования активом (ППА):

Тыс. руб.

	Наименование	**Остаточная стоимость на 31.12.2025**	**Остаточная стоимость на 31.12.2024**	**Остаточная стоимость на 31.12.2023**
	Помещение МО,г.Люберцы,ул Инициативная,д. 5А (ВЗ) (ООО 76)(00-074431 до 08.03.2030)	6 449	8 815	10 968
	Помещение Химки, Соколовская 1 (ВЗ) (Камалудинова К.Ю.)(00-075381 до 12.02.2028)	3 778	5 522	7 822
	Помещение г. Москва, г. Зеленоград, к. 1126(ООО"Водолей")(00-074167 до 27.02.2033)	7 639	11 520	12 930

	Помещение г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11 (ИП Арзуманян Г.А)(00-074586 до 09.03.2030)	12 949	18 046	23 566
	Помещение г. Чехов, ул. Товарная, стр. 1 (ВЗ) (Жукова Л.В.) (00-084661 до 25.07.2030)	5 899	7 186	8 473
	Помещение МО,Рабочий п,б-р Эйнштейна 3 (Василевич А.А.) (00-080025 до 02.03.2033)	8 451	11 537	14 351
	Помещение Москва, Никитинская 10 (ВЗ) (ООО"АльфаМедиа")(00-075572 до 13.03.2030)	8 080	9 981	11 882
	Помещение Мытищи Центральная 2 (ВЗ) (Баклицкая Н.Г.)(00-075570 до 23.03.2030)	1 546	2 114	2 628
	Помещение Мытищи Центральная 2 (ВЗ) (Тимохина О.В)(00-075571 до 23.03.2030)	1 445	2 114	2 628
	Помещение НН Малая Ямская 63 (ВЗ) (ИП Пугачева Е.П.)(00-075526 до 19.03.2030)	3 837	4 551	6 563
	Помещение ТТ г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское ш-е, д. 51	8 699	12 563	14 134
	Помещение 00-075731(ВЗ) (ИП Чижикова С.Б)(00-075759 до 23.03.2030)	4 798	7 069	9 601
	Помещение Балашиха, Ленина 6 (ВЗ) (Самоделов Е.Г)(00-072884 до 01.02.2030)	2 841	4 114	5 347
	Помещение Внуковское п., ул. Омская, д.16 (Крамарук АВ) (00-084354 до 12.03.2030)	5 162	7 015	8 712
	Помещение Внуковское п., ул. Омская, д.16 (Крамарук АВ2) (00-084355 до 14.03.2030)	5 164	7 019	8 718
	Помещение г Москва, наб.Шелепихинская 42 (ВЗ) (Антонов А.А.)(00-072408 до 05.02.2030)	5 950	12 318	14 968
	Помещение г Москва, пл.Победы 2 (ВЗ) (Миранчук Е.Ю.)(00-072409 до 05.02.2030)	12 184	18 074	21 572
	Помещение г Орехово-Зуево,ул Урицкого,д. 51Б/1 (ВЗ)(ООО"З-Недвижимость)(до 23.03.2033)	5 982	8 590	10 947
	Помещение г. Москва, Лихачёва пр-кт, д.12 (ИП Шорбатова М.Я)(00-074597 до12.12.2027)	4 962	7 442	9 923
	Помещение г. Москва, Малая Филёвская 22 (ВЗ)(Хачатурян Г.Ю.)(00-061036 до 10.02.2023)	15 286	22 107	26 972
	Помещение г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.2, пом. 14Н (ВЗ)	10 310	15 182	18 881
	Помещение г. Москва, ул. Вавилова, д.52, к.1, пом. 49Н (ВЗ)	9 825	13 670	17 295
	Помещение г. Москва, ул. Веерная, д. 4, к 1 (ВЗ) (Ахмедов С.А.) (00-079270 до 01.06.2030)	7 275	8 891	11 449
	Помещение г. Москва, Цветной б-р, д. 16/1 (ВЗ) (Гиллерович С.В.)(00-072166 до 30.12.2029)	19 125	23 480	31 236
	Помещение г.Москва,Гостиничный проезд, д. 8, (ВЗ) (Мансуров А.А.)(00-073162 до 10.12.2028)	-	3 290	4 456
	Помещение г.Москва,Гостиничный проезд, д. 8, (ВЗ) (Попов А.Н)(00-073162 до 10.12.2028)	-	3 290	4 456
	Помещение г.Московская обл, г.о. Фрязино, г Фрязино, Центральная, д. 5 (ВЗ)	4 398	6 510	7 833
	Помещение г.о.Ленинский,п Развилка,пр-д Римский,д.9 (ВЗ) (Белов Р.В.) (00-076540 до 28.11.2029)	6 924	9 618	12 097
	Помещение г.СПб, ул.Композиторов,12,А (ВЗ) (ИП Егоров А.Г)(00-076022 до 08.03.2028)	5 131	7 411	9 825
	Помещение г.Троицк ул. Курочкина д.5,	8 462	12 363	14 013
	Помещение Десеновское п.,1-я Нововатутинская ул, д. 3 (ВЗ)Абдуллаева Т.В.(00-072234 до	7 339	10 809	12 970

	09.12.2029)			
	Помещение МО Ивантеевка, Бережок 8 (Борошнева А.В.)(00-074849 до 22.01.2030)	-	6 241	7 469
	Помещение МО,г Балашиха,пр-кт Ленина,д. 6 (ВЗ) (Ребан Н.В..)(00-072883 до 01.02.2030)	2 857	4 114	5 347
	Помещение МО,г Люберцы,ул Каштановая, д. 6/2 (ВЗ) (Камаев К.В,) (00-086981 до 01.03.2033)	-	15 906	20 213
	Помещение МО,г Одинцово,ул Каштановая, д. 10, к. 1 (ИП Бабкина Е.Н)(00-074932 до 31.01.2030)	7 419	10 703	12 724
	Помещение МО,Пришвина 19 (ВЗ) (ИП Марченко Е.Б)(до29.03.2030)	9 475	13 956	18 440
	Помещение Москва г, ул. Бакунинская, д. 23-41 (ВЗ) (РУСЭКСИМ)(00-072599 до 16.02.2030)	9 903	12 279	16 339
	Помещение Москва г, ул.Коктебельская, д.4А (ООО"Крилан)(00-074328 до 10.01.2030)	6 773	8 432	11 045
	Помещение Москва г,пр-кт Мичуринский,д.7 (ВЗ) (ИП Литвинова Е.М.)(00-075992 до 27.03.2028)	5 382	7 774	10 166
	Помещение Москва г,ул.Малое Понизовье,2 (ВЗ) (Кулиев Р.А.О)(00-073168 до 19.02.2028)	2 942	4 300	6 376
	Помещение Москва г. - 3-й Автозаводский пр-д, д. 4 (ВЗ)(Багринцева Е.В.) (00-060663 до 15.12.29)	5 879	8 237	9 791
	Помещение Москва г. - 3-й Автозаводский пр-д, д. 4 (ВЗ)(Бармина Н.В.) (00-072044 до 15.12.29)	3 919	5 491	6 544
	Помещение Москва пр-кт Прокшинский,д.11 (ВЗ) (ИП Ходжаян З.М.(00-076021 до 02.03.2030)	9 703	10 799	15 913
	Помещение Москва, 1-ый Басманный пер., д. 5/20, стр. 1 (ВЗ) (Ренова О.Э.) (00-080025 до 28.05.2030)	17 999	22 074	26 149
	Помещение Москва, Аминьевское 4 (ВЗ) (Вергасов М.В.)(00-075523 до 20.03.2028)	2 734	3 949	5 813
	Помещение Москва, Аминьевское 4 (ВЗ) (Медведев А.М.)(00-075522 до 20.03.2028)	2 736	3 952	5 852
	Помещение Москва, Бескудниковский б-р 52 (ВЗ) (ИП Крюков Ю.Н)(до 28.03.2030)	8 961	11 070	13 178
	Помещение Москва, Липецкая 22 (ВЗ) (ИП Геращенко В.Г.)(00-075689 до 21.03.2033)	10 236	13 529	16 707
	Помещение Москва, Магеллана 31 (ВЗ) (ИП Водопьянова ТБ) (00-084453 до 28.03.2033)	11 183	16 536	20 943
	Помещение Москва, Нижегородская 25 (ВЗ) (Матриросян Н.А)(00-072406 до 10.01.2030)	7 199	8 962	10 725
	Помещение Москва, пр-т Волгоградский, 145/8 (ВЗ) (ПЛИТСЕРВИС и Ко) (00-075731 до 21.03.2030)	10 122	14 969	17 820
	Помещение Москва, Филимонковское 25 (ВЗ) (Федорова А.В.)(00-073728 до 28.11.2032)	7 966	10 594	13 706
	Помещение Московская обл, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Весенняя, д. 4, к. 2, помещ. 1 (ВЗ)	7 774	10 743	13 277
	Помещение НН пр-т Ленина 45(ВЗ) ИП Дзепа Д.Н.)(00-076023 до 04.04.2033)	8 082	10 373	14 562
	Помещение Одинцово г., Лесной Городок дп, Молодежная ул,7, кв. ПОМ.7	7 158	8 618	12 474
	Помещение п.Отрадное,ул. Молодежная,д.5 (ВЗ) (ИП Барменкова Л.С.)(00-074595 до 13.03.2030)	2 120	2 921	3 833
	Помещение п.Отрадное,ул. Молодежная,д.5 (ВЗ) (ИП Брусиловская Т.В)(00-074594 до 13.03.2030)	2 120	2 921	3 833
	Помещение Подольск,Садовая 3к2 (ВЗ) (00-061044 до 15.02.2030)	2 793	3 464	4 828

	Помещение Подольск,Садовая 3к2 (ВЗ) (Борисов Д.В.)(00-061046 до 15.02.2030)	3 274	4 060	4 845
	Помещение Раменское, ул.Чугунова 18(ВЗ) (Бобров А.П.)(00-076251 до 09.04.2030)	2 626	3 583	4 468
	Помещение Раменское, ул.Чугунова 18(ВЗ) (Валеев Д.В.)(00-076252 до 09.04.2030)	2 635	3 594	4 481
	Помещение СПб Разъезжая 17 (ВЗ) (Плотивенкова Н.В.) (00-073747 до 01.03.2033)	2 029	2 757	3 467
	Помещение СПб Разъезжая 17 (ВЗ) (Русецкая Я.А.) (00-073746 до 01.03.2033)	1 894	2 573	3 235
	Помещение СПб Разъезжая 17 (ВЗ) (Сасин А.В.) (00-073745 до 01.03.2033)	4 059	5 513	6 933
	Помещение СПб Тулонская ал 8(ВЗ) (Куракин В.В) (00-073748 до 09.01.2028)	1 118	1 764	2 481
	Помещение СПб Тулонская ал 8(ВЗ) (Куракина В.В) (00-073749 до 09.01.2028)	1 118	1 764	2 481
	Помещение Ступино, ул.Андропова 31 (ВЗ) (ИП Загоруйко В.В.)(00-075796 до 14.03.2030)	6 404	7 910	9 417
	ПомещениеМосква г.,г. Московский, ул. Радужная, д.14, к.2, (Сатра-СГ)(00-073166 до 01.03.2030)	10 932	16 042	19 098
	Винлаб, г. Клин, ул. Мира, д. 58/25 (ВЗ)(ТОН)(00-090244 до 03.09.2033)	10 636	12 008	13 380
	Винлаб, г. Москва, ул. Олонецкая, д. 6 (ВЗ)(Иванова)(00-106546 до 14.08.34)	15 505	19 949	-
	Винлаб, г.Помещение Москва, п Фил-ое дер. Староселье д. 28,1 (ВЗ)(00-121608)(ИП Гусейнова Рена)	9 631	-	-
	г. Истра, ул. 15 лет Комсомола, зд. 1 (Алексеева Г.И.)	10 664	12 203	16 262
	г. Наро-Фоминск, рп Селятино, д.55, пом.2(Калетник)	-	5 810	7 821
	г. Помещение СПб, пр-кт Энгельса, д. 21, лит А, п. 2-Н (ВЗ)(00-125814)(ООО Дунай)	2 387	-	-
	г.о. Одинцовский, с Немчиновка, пр-кт Советский, д. 104	4 253	7 330	9 995
	МО, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Ситникова, д. 4	3 697	5 000	6 225
	МО, г.о. Звенигород,Супонево дом 15	5 535	6 883	9 416
	Московская обл, г.о. Королёв, г Королёв, б-р Октябрьский, зд. 26, помещ. 019	3 246	5 413	7 208
	Московская обл, г.о. Ленинский, д Мисайлово, шоссе Пригородное, д. 30, помещ. 660 (ВЗ)	5 697	7 420	10 752
	Помещ Винлаб г.Пушкино,ул.Просвещения,д.13,корп.3 (ВЗ)(ИП Кузьминых ЮН)(00-091168 до 19.10.2028)	6 013	8 945	-
	Помещ Винлаб, г. Можайск, ул. Мира, д. 2А (ВЗ)(ООО Квант) (00-092556 до 30.11.2030)	5 378	7 212	-
	Помещ г. Москва, ул. Таганская, д. 31/22 (ВЗ)(Погосян)(00-125641 до 02.04.25)	7 219	-	-
	Помещение г Можайск, ул 20 Января, д. 3 (00-033894 до 25.11.2026)	940	1 965	2 990
	Помещение г Северодвинск, пр-кт Беломорский, д. 35, помещ.4 (00-035215 до 28.02.32)	3 735	5 612	6 395
	Помещение г Тосно, пр-кт Ленина, д. 19, помещ. 5 (00-034167 до 09.12.2026)	1 088	2 262	3 562

	Помещение г. Люберцы, пр-д Некрасовский, д. 13 (ВЗ)(00-131582)(Барсуков А.Ю)	9 812	-	-
	Помещение г. Москва, Голутвинский пер, дом 3-5, стр.1	6 538	9 529	13 158
	Помещение г. Москва, Голутвинский пер, дом 3-5, стр.1 (до 18.10.2024)	12 359	18 506	5 549
	Помещение г. Москва, Молостовых ул,3Б,,помещ. 4/1(ВЗ) ГРАД ООО	12 836	17 584	21 955
	Помещение г. Москва, ул Бачуринская, д. 9А, к. 1 (ВЗ) (Ермакова ТП) (00-084992 до 09.08.2032)	10 636	12 147	16 224
	Помещение г. Москва, ул. Красная Сосна, д.3 (Евгеньев) (00-067761 до 06.11.27)	3 243	4 934	7 025
	Помещение г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 37 (ВЗ)(00-120808)(ИП Илюнин И.В)	11 384	-	-
	Помещение г. Москва,ул. Ивана Франко,д. 6 (ВЗ)(00-092559)(ИП Воробьев МН до 29.01.31)	10 553	12 629	-
	Помещение г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14 (ВЗ)(00-097135)(Зеленкова А.И. 1/2 до 14,04,31)	-	6 939	-
	Помещение г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44 (00-065024 до 18.10.2030)	6 123	7 390	9 528
	Помещение д. Энколово, ул. Шоссейная, д11А (ВЗ)(00-096940)(ИП Цой Л.А до 27.02.2031)	7 604	9 053	-
	Помещение д.Новое Девяткино,ул.Главная, д. 19 (ВЗ)(00-090754)Успех 114 до 08.11.2030)	5 642	8 151	9 529
	Помещение п. Ильинское-Усово, ул.Архангельская, д. 11 (Никитенко М.Л.) (00-066092 до 11.08,33	10 499	13 332	18 861
	Помещение .Москва,ул.1-ыйНижнелихоборский пр-зд,д.1(ВЗ)(МельникТВ)(до 18.01.34)	13 180	21 815	-
	Помещение Балашиха г, Проектная (Гагарина мкр.) ул,1 (00-034183 до 11.11.2026)	4 591	5 356	6 121
	Помещение МО,г.Люберцы,ул Инициативная,д. 5А (ВЗ) (ООО 76)(00-074431 до 08.03.2030)	6 449	8 815	10 968
	Помещение Балашиха г, Проектная (Гагарина мкр.) ул,1 (00-034185 до 11.11.2026)	4 591	5 356	6 121
	Помещение Балашиха, Юбилейная ул., д.2, к.2, А (ВЗ)(00-120431)(ИП Малкина Е.Г.)	10 947	-	-
	Помещение Винлаб, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 81(ВЗ)(Кубик ООО)(00-091149 до 12.12.2030)	5 955	7 146	-
	Помещение Винлаб, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 7 (00-066808 до 22.11.2030	9 763	13 722	17 328
	Помещение Винлаб, г. Волоколамск, Панфилова 26 (ВЗ) (Донской АК) (00-089031 до 26.07.2033)	3 881	4 604	14 089
	Помещение Винлаб, г. г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 5/3, пом, IX (ВЗ)	2 519	3 880	5 231
	Помещение Винлаб, г. Клин, Ленинградское ш-е, д. 30/19 (ВЗ)(ООО Тон)(00-09117 до 10.01.2034)	8 716	10 964	-
	Помещение Винлаб, г. Москва, Ленинградское ш., д. 92/1 (Попов С.Н..) (00-067829до 22.12.2033)	14 505	16 285	23 063
	Помещение Винлаб, г. Москва, п. Десеновское, ул. Кварцевая, д. 4, корп. 3 (00-064938 до 16.01.2034)	4 789	6 944	8 853
	Помещение Винлаб, г. Москва, п. Десеновское, ул. Кварцевая, д. 4, корп. 3 (00-064944 до 16.01.2034)	4 789	6 944	8 853
	Помещение Винлаб, г. Москва, пос. Московский, ул. Саларьевская, д. 13, корп. 3 (Кудрявцев В.Е.)	15 428	17 376	-

	(00-			
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Бажова, д. 4(ВЗ)(00-132037)(Типцоаа О.В.)	21 387	-	-
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 30 (00-066804 до 22.11.30)	9 966	13 783	17 895
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, к. 3 (Жеребцов Д.А.) (00-065200 до 22.10.2030)	11 825	17 813	20 867
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Мукомольный проезд, д. 2 (00-065006 до 02.10.2028)	4 231	5 601	7 651
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Мукомольный проезд, д. 2 (00-065008 до 02.10.2028)	4 231	5 601	7 651
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Сокольнический Вал (ВЗ) (Масленников)(00-100307 до 09.11.2033)	12 989	16 298	-
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Хавская, д. 9 (ВЗ) (Багманян ДЭ) (00-086997 до 12.10.2030)	10 724	13 797	17 570
	Помещение Винлаб, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 32/7 (Губенко И.С.) (00-067879 до 15.06.2028)	7 472	11 464	15 717
	Помещение Винлаб, г. Сергиев Посад, пл. Вокзальная, д. 1 б (00-065026 до 26.10.2033)	8 203	10 457	15 173
	Помещение Винлаб, г. Химки, мкр. Планерная, д. 23 (ВЗ)(Шабанова КИ)(до 27.12.2032)	9 413	10 758	-
	Помещение Винлаб, г.о. Раменский, д. Трошково, ул. Шоссейная, (Андрианова) (00-064739до 09.10.2030)	5 664	8 202	9 608
	Помещение г Архангельск, ул Садовая, д. 48, пом. 5 (00-060435 до 07.04.27)	1 023	2 183	3 118
	Помещение г Балашиха, мкр. Кучино, ул Соловьёва, д. 2 (00-034190 до 29.11.2026)Ребас	6 095	9 487	10 842
	Помещение г Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул Бояринова, д. 19 (ВЗ)	-	6 512	7 837
	Помещение г Балашиха, пр-кт Ленина, д. 45, помещ. III (Бурмистров) (00-071550 до 12.12.29)	7 309	9 136	10 963
	Помещение г Балашиха, ул Бояринова, д. 19 (ВЗ)(00-131600)(Колчина Н.Н.)	5 223	-	-
	Помещение г Балашиха, ул Реутовская, д. 6 (00-034245 до 12.11.2026)	1 537	3 214	4 891
	Помещение г Балашиха, ул Свердлова, д. 14/6 (00-034321 до 26.11.2026)	3 618	4 824	6 030
	Помещение г Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 53, помещ. 3-Н (00-034445 до 19.11.2026)	1 176	2 351	3 527
	Помещение г Коломна, пл Советская, д. 7а (00-033427 до 03.11.2026)	1 104	2 484	4 074
	Помещение г Коломна, ул Девичье поле, д. 10а (ВЗ) (ДЕНТАЛ ВИЗИТ СК ООО) (00-078324 до 12.11.2026)	1 239	2 685	4 004
	Помещение г Коломна, ул Фрунзе, д. 39а (00-033586 до 22.11.2026)	3 874	5 165	6 456
	Помещение г Королёв, ул Космонавта Стрекалова, д. 9 (ВЗ) (Брусилов В.А) (00-083446 до 29.03.2028)	2 697	3 810	5 624
	Помещение г Королёв, ул Пионерская, д. 12 (00-033768 до 11.11.2026)	1 872	3 914	6 048
	Помещение г Красногорск, д Путилково, ул Новотушинская, д. 1 (00-032888 до 10.11.2026)	1 737	3 633	5 227
	Помещение г Красногорск, п Отрадное, ул Кленовая, д. 6, кв.(оф.) ПОМЕЩ.5 (Жабин до	4 437	6 066	7 426

	23.01.2032 0:			
	Помещение г Красногорск, п Отрадное, ул Кленовая, д. 6, кв.(оф.) ПОМЕЩ.5 (Соловьева до 23.01.2032 0:	4 542	6 188	7 624
	Помещение г Красногорск, п Отрадное, ул Пятницкая, д. 17Б (00-034488 до 21.12.2026)	816	1 694	2 540
	Помещение г Красногорск, п Отрадное, ул Пятницкая, д. 17Б (00-034489 до 21.12.2026)	823	1 709	2 563
	Помещение г Красногорск, ул Знаменская, д. 12 (00-034628 до 29.11.2026)	3 013	5 027	7 205
	Помещение г Красногорск,ул Заводская,д.18,к.3 (ВЗ) (Вешняков К.П.) (9747399 до 01.11.2029)	2 434	3 539	4 259
	Помещение г Красногорск,ул Заводская,д.18,к.3 (ВЗ) (Кривушин В.В.) (9747399 до 01.11.2029)	4 056	5 898	7 098
	Помещение г Москва, б-р Измайловский, д. 69 (00-034620 до 03.11.2026)	2 067	3 975	6 575
	Помещение г Москва, п Внуковское, ул Бориса Пастернака, д. 12 (00-037056 до 08.11.2026)Сысуев Д..Е.	-	5 027	7 650
	Помещение г Москва, пр-кт Нахимовский, д. 22 (00-034081 до 24.11.2026)	2 478	4 910	7 502
	Помещение г Москва, ул Большая Якиманка, д. 52 (00-033310 до 03.12.2026)	4 901	13 406	20 109
	Помещение г Москва, ул Люблинская, д. 59 (00-033770 до 18.11.2026)	2 224	4 780	7 311
	Помещение г Москва, ул Паромная, д. 9, к. 4 (00-034545 до 31.12.2026)	3 193	7 036	10 414
	Помещение г Москва, ул Планерная, д. 7, к. 1 (Кобыляцкий) (00-063780 до 29.11.28)	7 750	10 407	13 064
	Помещение г Москва, ул Сельскохозяйственная, д. 35 (00-033408 до 12.11.2026)	2 215	4 631	7 048
	Помещение г Москва, ул Уссурийская, д. 1, к. 5 (00-033896 до 04.12.2026)	2 583	5 167	7 750
	Помещение г Москва, ул. Уральская, д. 11 (Марс-АВ) (00-062814 до 07.07.2029)	7 282	10 046	12 684
	Помещение г Москва, ул.Грузинский Вал, 18/15, I (ВЗ)(00-112390)(ИП Поляков Д.А.)	-	18 739	-
	Помещение г Москва,улСадовая-Триумфальная,д.22/31(ВЗ)(Широкова)(00-101576 до 25.11.31)	29 980	39 831	-
	Помещение г Одинцово, мкр. Клубничное поле, д. 7 (ВЗ) (Рубцов В.А.) (00-078987 до 09.02.2033)	8 486	10 953	14 196
	Помещение г Подольск, пр-кт Революционный, д. 34/29 (00-032832 до 08.11.2026)	1 223	2 427	3 700
	Помещение г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 67 (00-032561 до 22.10.2026)	1 860	4 312	6 664
	Помещение г Санкт-Петербург , ул Петрозаводская, д. 13, литера А, Пом. 85-Н (00-033332 до 17.11.202	1 369	2 863	4 377
	Помещение г Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 186, литера А, помещ. 34-Н (00-033924 до 22.11.202	1 666	3 483	5 079
	Помещение г Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 83, литера А, кв. помещение 4-Н (00-033661 до 09.12.	2 006	4 012	6 019

	Помещение г Санкт-Петербург, ул Среднерогатская, д. 16, к. 4, стр. 1, помещ. 145Н (00-033291 до 19.1	625	1 307	2 023
	Помещение г Санкт-Петербург, ул Среднерогатская, д. 16, к. 4, стр. 1, помещ. 145Н 00-033287 до 19.1	627	1 310	2 028
	Помещение г Солнечногорск, ул Дзержинского, стр. 15/А, помещ. 18 (00-034637 до 24.02.2029) Саркисян	2 901	3 818	4 734
	Помещение г Солнечногорск, ул Дзержинского, стр. 15/А, помещ. 18 (00-034638 до 24.02.2029)Мамиконов	2 740	3 818	4 734
	Помещение г Солнечногорск, тер. Торгового комплекса ВВС, стр. 4/1 (00-033532 до 25.11.2026)	3 723	4 344	4 964
	Помещение г Химки 9 мая д 21 корпус 2 (Лагом)	6 315	9 408	13 112
	Помещение г Химки, ул Ленинградская, д. 1 (00-034509 до 14.12.2026)	1 399	2 853	4 223
	Помещение г Химки, кв Клязьма, пр Набережный, д. 27, 1 (ВЗ)()(ИП Лелетко)	-	-	-
	Помещение г Химки, кв-л Клязьма, Набережный, д. 27 с1 (ВЗ)(00-131704)(Ильянок О.В)	8 501	-	-
	Помещение г Химки, кв-л Клязьма, проезд Набережный, д. 27, стр. 1	-	10 721	12 865
	Помещение г Химки, ул Молодежная, д. 7, к. 1 (00-032895 до 08.11.2026)	1 888	3 947	6 007
	Помещение г,Юрлово д,,стр. 1Б,,кв.4-8(ВЗ)(00-109403)(ИП Мордвинова В.И. до 21.01.29)	4 538	6 105	-
	Помещение г. Апрелевка, ул. Ясная, д. 1,к 2 (ВЗ)()(ИП Стоянова ЛИ до 20.06.2033)	11 509	16 040	-
	Помещение г. Архангельск, пр-т Новгородский, д. 179 (Климов Е.А.)	1 448	2 316	3 181
	Помещение г. Балашиха Центральная Кучино 41 корп 1	4 300	5 422	7 889
	Помещение г. Балашиха, Железнодорожный мкр, Советская, д. 2 (24931) (00-015067 до 15.09.2024 0:00:00	6 712	9 604	1 543
	Помещение г. Балашиха, Железнодорожный мкр, ул.Героев, д. 9 (ВЗ)(00-127423)(ИП Сивак А.И.)	5 667	-	-
	Помещение г. Балашиха, Косинское (Новое Павлино мкр.) ш, д. 8, П.1 (00-032214 до 04.10.2026)	1 737	3 607	5 568
	Помещение г. Балашиха, Лесные поляны, д. 21, к1 (ВЗ)(00-131595)(ИП Селина ИВ 1/4)	1 568	-	-
	Помещение г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 22Б (ВЗ) (ООО Роден) (00-086517 до 25.08.2030)	6 907	10 037	11 808
	Помещение г. Балашиха, Первомайская ул., д. 7 (00-036892 до 17.03.32)Партнер ООО	7 313	10 638	13 800
	Помещение г. Балашиха, Спортивная ул., д.4, пом. 193 (00-015266 до 01.04.2023)	2 160	3 268	4 541
	Помещение г. Балашиха, Спортивная ул., д.4, пом. 193 (Варвари Р.А. до 01.04.2023)	2 160	3 268	4 541
	Помещение г. Балашиха, Твардовского ул, д.32 (00-061581 до 15.09.24)	5 109	6 472	971
	Помещение г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 5 (ВЗ) (Токарев А.В.) (00-081529 до 09.07.2030)	5 271	6 422	9 250

	Помещение г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 14 (ВЗ)()(ИП Виноградов МА до 21.05.2034)	-	16 879	-
	Помещение г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 14 (ВЗ)(00-123895)(ИП Хомутова А.И)	13 339	-	-
	Помещение г. Балашиха, ул.Героев, д. 9 (ВЗ)(00-109314)(ИП Сивак Е.А. до 24.11.27)	-	5 179	-
	Помещение г. Балашиха, Юбилейная ул., д.2, к.2, ЛИТ. А (00-015123 до 05.03.2023)	-	14 737	16 506
	Помещение г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2 (00-035334 до 28.02.31)	6 932	10 041	11 640
	Помещение г. Видное, Молоково с, Ново-Молоковский б-р,10, пом. 2 (00-033090 до 26.08.2026)	-	4 903	6 604
	Помещение г. Видное, ул. Святослава Рихтера. д. 3, корп. 1 (00-033404 до 02.11.2026)	1 048	2 208	3 280
	Помещение г. Видное, ул. Святослава Рихтера. д. 3, корп. 1 (00-033406 до 02.11.2026)	1 047	2 207	3 278
	Помещение г. Волоколамск, Панфилова 26 (ВЗ)(00-118103)(ИП Донская И.А.)	4 565	-	-
	Помещение г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 45 (ВЗ)(00-120695)(Ходякова Т.И.)	-	-	-
	Помещение г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 45 (ВЗ)(00-131581)(ИП ВАщенко Л.Ю)	12 589	-	-
	Помещение г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11 (ВЗ)(00-115925)(ИП Никулин И.А.)	12 639	-	-
	Помещение г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 3 (ВЗ)(00-099908)(Левин Е.А. до 24.04.2031)	4 001	4 751	-
	Помещение г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 3 (ВЗ)(00-099909)(Ананьев М.К. до 24.04.2031)	4 000	4 751	-
	Помещение г. Всеволожск, ул. Советская, д. 2 (ВЗ) (Иванов А.С.) (00-087959 до 31.08.2033)	1 529	1 728	1 928
	Помещение г. Всеволожск, ул. Советская, д. 2 (ВЗ) (Иванов Д.С.) (00-087960 до 31.08.2033)	1 052	1 728	1 928
	Помещение г. Всеволожск, ул. Советская, д. 2 (ВЗ) (Семенова И.Н.) (00-087961 до 31.08.2033)	3 058	3 456	3 855
	Помещение г. Дмитров, мкр. Маркова, 8А (Семенюка) (00-014899 до 15.09.2024)	4 504	5 706	1 007
	Помещение г. Дмитров, ул. Загорская, д. 36а (36250) (00-015039 до 15.09.2024)	4 145	6 264	7 630
	Помещение г. Долгопрудный, Дирижабельная ул, д. 13 (22674) (00-014701 до 31.07.2027)	4 217	5 394	6 571
	Помещение г. Долгопрудный, Дирижабельная ул, д. 13 (22674) (00-024564 до 31.07.2027)	4 217	5 394	6 571
	Помещение г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д.10,к.2 (00-016502 до 21.05.2023)	1 951	2 907	411
	Помещение г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д.10,к.2 (Корзун С.Ю. до 21.05.2023)	2 046	2 907	411
	Помещение г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д.10,к.2 (Щербинин А.В. до 21.05.2023)	2 053	2 907	411
	Помещение г. Долгопрудный, Пацаева пр-кт, д. 1, ПОМ.П1 (00-034618 до 20.08.2026)	1 797	3 596	5 323
	Помещение г. Долгопрудный, Первомайская ул, д. 3а, ПОМ.121 (00-032414 до 07.10.2026)	1 745	3 809	5 740

	Помещение г. Долгопрудный, Старое Дмитровское ш., д.11, НП 18 (00-015684 до 30.03.2023)	4 824	6 105	8 495
	Помещение г. Долгопрудный, ул.Парковая, д.46, корп.1 (ВЗ) (Суходольская) (00-088167 до 10.08.2030)	9 695	14 184	16 687
	Помещение г. Домодедово, Кирова (Центральный мкр.) ул, д.7, к.4, ПОМ.010 (00-032584 до 10.09.2026 0:	837	1 978	3 108
	Помещение г. Домодедово, Курыжова (Южный мкр.) ул, д 23 (Акимова Е.И.до 28.12.2031)	9 032	12 556	14 350
	Помещение г. Домодедово, Курыжова ул,стр. 5а (ВЗ)(00-113373)(ИП Османова)	1 234	3 216	-
	Помещение г. Егорьевск, ул. Советская, д. 72 (ВЗ)(00-103730)(ИП Гордеева О.Е. до 12.06.2031)	5 987	7 191	-
	Помещение г. Жуковский,ул. Гагарина, д.62(ВЗ)(00-091199)(СЛС-Недвижимость до 04.09.2030)	7 166	8 675	-
	Помещение г. Звенигород, р-н Восточный, 3-й мкр д. 17 (помещ. 13) (ВЗ)(00-132905)(Лапушкин К.А.)	3 304	-	-
	Помещение г. Звенигород, р-н Восточный, 3-й мкр. д. 17(00-127294) помещ 12 (ВЗ)(00-132)(Лапушкин КА)	5 893	-	-
	Помещение г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36, корп. 1 (ВЗ) (Анохин И.М.) (00-081259 до 07.06.2030)	3 111	3 802	4 494
	Помещение г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36, корп. 1 (ВЗ) (Гуреева О.Н.) (00-081257 до 07.06.2030)	3 111	3 802	4 494
	Помещение г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36, корп. 1 (ВЗ) (Спирин А.В.) (00-081258 до 07.06.2030)	3 111	3 802	4 494
	Помещение г. Ивантеевка, Дзержинского ул, д.21/2 (00-018482 до 11.10.2023)	5 746	7 774	9 802
	Помещение г. Ивантеевка, ул. Заводская, д.12а (ВЗ) (Билалов)	6 861	7 866	8 870
	Помещение г. Ивантеевка, ул. Луговая, 3 (389657) (00-019099 до 06.10.2025)	8 300	1 273	2 741
	Помещение г. Ивантеевка, ул. Победы, 4 (14770) (00-014787 до 15.09.2024)	6 185	7 834	1 341
	Помещение г. Истра, ул. Ленина, д. 21А (ВЗ) (ВИТА И К. ООО) (00-077250 до 02.05.2033)	12 110	13 742	15 375
	Помещение г. Клин, Чайковского ул., д. 105, к.2, ПОМ.1 (00-031661 до 13.08.2026)	3 022	4 013	1 891
	Помещение г. Коломна, Окский пр-кт, д. 1 (ВЗ)(00-092580)(Воронин Н.Т. до 04.02.34)	9 676	14 029	-
	Помещение г. Коломна, пр-т Кирова, д. 28а/2 (00-032831 до 09.11.2026)	798	1 891	3 350
	Помещение г. Королев, Гагарина ул., 12/14 (00-019227 до 02.11.2023)	4 250	5 707	7 164
	Помещение г. Королев, Макаренко пр-зд, д.1 (00-014902 до 24.01.2023)	3 250	4 810	6 280
	Помещение г. Королев, ул. Большая Комитетская, д. 13 (ВЗ) (ТЕМП ООО) (00-087594 до 19.09.2033)	8 257	9 322	11 605

	Помещение г. Королёв, ул. Орджоникидзе, д. 5в (00-035976 до 02.03.32)	6 930	8 038	9 502
	Помещение г. Королев, улица Пионерская дом 30, корп 14	4 429	5 585	6 740
	Помещение г. Котельники, мкр Белая Дача, д.25, кор.1, пом.30	5 322	6 710	8 098
	Помещение г. Котельники, мкрн Парковый, д. 2, пом. 12 (00-036488 до 14.04.27) Хачатрян	-	2 833	4 047
	Помещение г. Котельники, Новые Котельники мкр, 6, п 6 (ВЗ)(00-131588)(ИП Пермяков А.Ю)	6 353	-	-
	Помещение г. Котельники, Новые Котельники мкр, 6, помещение 6 (00-032312 до 10.09.2026)	-	2 962	4 654
	Помещение г. Котельники, ул. Кузьминская, д.5 пом. 6 (ВЗ) (Саркисян Р.А.) (00-067182 до 20.01.31)	7 925	9 228	10 531
	Помещение г. Красногорск, б-р Красногорский, д. 4, 1(ВЗ)(00-095268)(Ю.Т.,Трейд и К до 19.09.2033)	15 707	17 734	-
	Помещение г. Красногорск, Дачная ул, д.11А, помещение 1 (00-032839 до 20.10.2026)	1 895	4 168	6 442
	Помещение г. Красногорск, Ильинский бульвар, 8 (00-014703 до 31.10.2027)	1 384	2 168	2 912
	Помещение г. Красногорск, Ильинский бульвар, 8 (00-014703 Фокин В.Ю. до 31.10.2027)	1 384	2 168	2 912
	Помещение г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А пом.6.1Б (Степанюк 00-034720 до 27.01.2027)	1 872	3 601	5 808
	Помещение г. Красногорск, Ильинское-Усово п., Архангельская ул, д. 4,пом.2 (00-031789 до 24.08.2026	988	2 306	3 683
	Помещение г. Красногорск, Ленина ул, д. 37, II (00-121405)(ООО Спектр Плюс)	2 273	-	-
	Помещение г. Красногорск, Ленина ул, д. 37, ПОМ.II (00-032357 до 20.09.2026)	-	4 605	7 236
	Помещение г. Красногорск, Мерлушкина ул, д. 1 (22518) (00-015071 до 15.09.2024)	11 808	14 956	1 114
	Помещение г. Красногорск, Октябрьская ул, д.5, ПОМ.III (00-032404 до 17.09.2026)	1 030	2 404	3 777
	Помещение г. Красногорск, ул Видная д.3 (00-035975 до 10.11.2026)	2 269	4 508	6 911
	Помещение г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (ВЗ)(00-121397)(ИП Фролов С.В)	7 706	-	-
	Помещение г. Красногорск, ул. Ленина, д. 40 (Арзамазов) (00-061622 до 30.06.29)	1 713	2 391	3 074
	Помещение г. Красногорск, ул. Ленина, д. 40 (Владимиров) (00-061619 до 30.06.29)	1 713	2 391	3 074
	Помещение г. Красногорск, ул. Ленина, д. 40 (Ленев) (00-061621 до 30.06.29)	1 713	2 391	3 074
	Помещение г. Красногорск, ул. Ленина, д. 40 (Орхидея) (00-061618 до 30.06.29)	761	1 063	1 366
	Помещение г. Красногорск, ул. Ленина, д. 40 (Соловьева) (00-061620 до 30.06.29)	1 713	2 391	3 074
	Помещение г. Краснознаменск, ул. Октябрьская, д. 6Б 00-036876 до 04.05.2027) КОРАЛЛ	2 983	5 552	7 849

	Помещение г. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корп. 2 (ВЗ) (Дыбкин Г.А.) (00-077863 до 30.05.2028)	4 113	6 464	9 746
	Помещение г. Лобня, Ленина ул, д. 16 (38240) (00-014638 до 17.12.2024)	9 077	11 270	2 456
	Помещение г. Лобня, Ленина ул, д. 23, 8 (00-019342 до 31.10.2023)	5 656	8 376	10 515
	Помещение г. Лобня, ул Колычева, д. 1 (00-034319 до 23.12.2026)	939	1 935	2 841
	Помещение г. Лобня, ул. Жирохова, д. 1 (ВЗ)(КузьмиченкоАЕ)(00-090226 до 05.12.2033)	9 944	11 187	13 895
	Помещение г. Лыткарино, ул Ухтомского, д 4 (00-035654 до 04.03.32) Суржикова М.А.	-	6 537	8 005
	Помещение г. Лыткарино, ул Ухтомского, д 4(ВЗ)(00-126801)(ИП Лебедева Е.А.)	5 853	-	-
	Помещение г. Люберцы, ЖК Самолет, ул. Озерная, д. 2 (ВЗ)()(Гаврилов М.А. до 19.12.33)	12 116	17 744	-
	Помещение г. Люберцы, Камова (Зенино ЖК Самолёт мкр.) ул,9, к.1, ПОМ.281 (00-031681 до 09.08.2026 0:	1 028	2 742	4 388
	Помещение г. Люберцы, Комсомольский пр-кт, д. 7/1 (00-018878 до 29.10.2023)	-	9 243	10 805
	Помещение г. Люберцы, Комсомольский пр-кт, д. 7/1 (ВЗ)(00-121083)(ИП Анненков И.В)	6 965	-	-
	Помещение г. Люберцы, Октябрьский пгт., Текстильщиков ул., д.4Б (Ботасов А.В. до 25.08.2026)	508	1 288	2 061
	Помещение г. Люберцы, Октябрьский пгт., Текстильщиков ул., д.4Б (Ткач А.В. до 25.08.2026)	508	1 288	2 061
	Помещение г. Люберцы, п. Калинина, д. 42А (ВЗ)(00-100797)(ИП Камышов А.Д. до 05.06.2034)	12 701	17 762	-
	Помещение г. Люберцы, пр-д Некрасовский, д. 13 (ВЗ)(00-113817)(ИП Кирилов О.А.)	-	5 326	-
	Помещение г. Люберцы, пр-д Некрасовский, д. 13 (ВЗ)(00-113829)(ИП Кошелева Ю.А.)	-	5 326	-
	Помещение г. Люберцы, пр-кт Комсомольский, д. 9 (ВЗ) (Томашова СА) (00-090040 до 18.09.2033)	13 112	14 833	19 769
	Помещение г. Люберцы, рп.Октябрьский, ул.Ленина,25 (00-015073 до 27.11.2027)	7 778	2 926	3 930
	Помещение г. Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, стр. 66/1 (00-034468 до 09.12.2026)	795	1 589	2 384
	Помещение г. Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, стр. 66/1 (00-034470 до 09.12.2026)	795	1 589	2 384
	Помещение г. Люберцы, ул лётчика Ларюшина, д. 20 (00-034634 до 22.12.2026)	2 546	4 896	7 691
	Помещение г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 18, корп. 1 (00-035666 до 11.03.29)Айвазян М.М.	5 558	7 269	8 979
	Помещение г. Люберцы, ул. Кирова, д.9, к. 2, ПОМ.902 (00-032271 до 15.09.2026)	2 144	5 041	7 554
	Помещение г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.11 (ВЗ) (Бабаев Аскер) (00-088171 до 20.08.2033)	6 688	7 560	9 359

	Помещение г. Люберцы, ул. Митрофанова, д.11 (ВЗ) (Бабаев Аюб) (00-088163 до 20.08.2033)	6 688	7 560	9 359
	Помещение г. Москва г ул Госпитальный Вал, д. 10/12 (00-035088 до 18.02.27)	2 055	3 816	5 840
	Помещение г. Москва г, Дмитровское шоссе, д. 50, к. 1 (00-035158 до 03.02.2029)	4 699	6 281	8 669
	Помещение г. Москва г, п Коммунарка, ул Александры Монаховой, д. 90, к. 6 (00-034988 до 11.02.2029)	3 478	5 300	6 571
	Помещение г. Москва г, ул Братиславская, д. 26 (ВЗ) (Романченко ЮВ) (00-080392 до 14.02.32)	12 847	19 686	22 433
	Помещение г. Москва г, ул Новый Арбат, д. 15 (00-034979 до 17.02.2027)	6 097	11 323	18 910
	Помещение Г. Москва Московский, Родниковая, д. 30 к 1 (ВЗ)(00-135452)(Ослякова Н.В)	20 046	-	-
	Помещение г. Москва, п Московский, г. Московский, ул Москвитина, д. 9, к. 1 (00-035773 до 23.12.202	-	9 105	11 381
	Помещение г. Москва, ул Артюхиной, д. 24, к. 1 (00-060535 до 22.12.2026)	1 961	3 922	5 974
	Помещение г. Москва, ул Беломорская, д. 23, к. 1 (00-034433 до 14.12.2026)	8 166	10 888	14 385
	Помещение г. Москва, ул Верхние Поля, д. 32, к. 1 (00-034597 до 27.12.2026)	2 692	5 383	8 075
	Помещение г. Москва, ул Голубинская, д. 32/2 (00-034635 до 26.04.2032) МОНОЛИТ	14 758	17 089	19 419
	Помещение г. Москва, ул Гончарная, д. 38 (00-034400 до 17.12.2026)	3 452	6 905	10 404
	Помещение г. Москва, ш Головинское, д. 10Б (00-034512 до 16.12.2026)	2 259	4 518	6 777
	Помещение г. Москва, 1-й Котляковский пер, 2А, к. 3 (Степанов) (00-067513 до 10.10.32)	9 361	14 492	17 046
	Помещение г. Москва, 15я Парковая ул, д. 44 (00-015740 до 19.04.2023)	3 553	5 023	6 494
	Помещение г. Москва, 40 лет Октября пр-кт, д.22 (00-035259 до 28.02.29) Лобач верное	7 795	12 303	15 256
	Помещение г. Москва, 5-я Кожуховская ул, д 9 (00-034887 до 31.05.2023)	2 972	4 161	5 350
	Помещение г. Москва, 6-я Радиальная ул, д. 5, корп. 1, ПОМ.7/1 (Гришин до 09.09.2026)	545	1 271	2 119
	Помещение г. Москва, 6-я Радиальная ул, д. 5, корп. 1, ПОМ.7/1 (Лукьянова до 09.09.2026)	545	1 271	2 119
	Помещение г. Москва, Академика Миллионщикова ул,д.13, к.1 (ВЗ) (ООО ТАИР) (00-078119 до 29.10.2026)	3 108	6 843	10 575
	Помещение г. Москва, Академика Павлова, д.28 (Петрова Д.В.) (00-071550 до 05.12.29)	5 133	6 417	8 596
	Помещение г. Москва, Академика Павлова, д.28 (Якушина М.С.) (00-071525 до 05.12.29)	5 133	6 417	8 596
	Помещение г. Москва, Анадырский пр-д, д. 69 (00-014740 до 10.10.2027)	4 810	7 433	10 057

	Помещение г. Москва, Ангарская ул., д. 41 (00-015061 до 05.08.2024)	8 514	10 836	1 901
	Помещение г. Москва, б-р Звёздный, д. 32 (00-034981 до 14.02.2029)	4 866	7 848	9 731
	Помещение г. Москва, б-р Новинский, д. 12 (Балыко В.Н. до 31.12.2031)	8 508	9 926	14 322
	Помещение г. Москва, б-р Новинский, д. 12 (Миршук Р.А. до 31.12.2031)	8 505	9 923	14 318
	Помещение г. Москва, Багратионовский проезд, д. 3 (Юсуфов) (00-068082 до 12.11	18 448	21 115	30 037
	Помещение г. Москва, Багрицкого ул., д.3, к 1 (8236) (00-015058 до 31.12.2023)	10 696	15 633	-
	Помещение г. Москва, Бакунинская ул, д. 38-42, стр. 1 (00-015573 до 04.05.2023)	8 158	11 533	14 909
	Помещение г. Москва, Барышиха ул., д.18 (00-014651 до 10.08.2027)	1 076	2 070	3 142
	Помещение г. Москва, Барышиха ул., д.18 (Мараев Э.П. до 10.08.2027)	1 076	2 070	3 142
	Помещение г. Москва, Берёзовая аллея, д.10, к.1 (ВЗ) (Михайленко) (00-061385 до 17.08.29)	7 728	9 836	12 788
	Помещение г. Москва, Борисовские Пруды ул., д.8А (00-031944 до 29.07.2026)	2 103	5 286	8 306
	Помещение г. Москва, Братиславская ул., д. 14 (00-015795 до 14.05.2023)	16 341	20 040	23 740
	Помещение г. Москва, Валовая ул., д. 8/18 (00-015273 до 14.03.2023)	24 659	28 021	32 569
	Помещение г. Москва, Варшавское ш., д. 10, к. 1 (00-017383 до 06.07.2023)	4 289	6 608	8 453
	Помещение г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170Е, к.10 (ВЗ) (Аракелян О.С.) (00-078430 до 09.05.2030)	6 205	8 974	10 630
	Помещение г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170Е, к.10 (ВЗ) (Оганесян Л.С.) (00-078926 до 09.05.2030)	6 184	8 974	10 630
	Помещение г. Москва, Вересковая ул., д. 11 (00-015688 до 20.04.2023)	5 683	7 889	9 907
	Помещение г. Москва, Внуковское п, Анны Ахматовой ул. д.11 к. 1 (00-032405 до 14.10.2026)	2 925	6 435	9 946
	Помещение г. Москва, Волгоградский проспект, д. 97 к3 (ВЗ)(00-092558)(Хачикян ЛС до 08.11.2030)	11 504	15 060	-
	Помещение г. Москва, Волоколамское ш-е, д. 95/2 (Гринштейн АБ) (00-068082 до 20.08.2038)	26 560	36 452	46 713
	Помещение г. Москва, г Зеленоград, к. 1824 (Киреев) (до 14.03.29)	5 710	9 217	13 438
	Помещение г. Москва, г, ул. Зеленодольская, д.43А, пом. II	10 523	13 048	16 280
	Помещение г. Москва, г. Зеленоград, к. 1812,,помещ. I (Жильцова) (00-067910 до 09.10.29)	8 016	10 107	13 316
	Помещение г. Москва, г. Моск-ий, ул. Никитина, д.11, к5 (ВЗ)(00-128065)(ЛФ Мария)	12 188	-	-
	Помещение г. Москва, г. Московский, ул. Никитина,д.11,к.5 (ВЗ) (Демина ИА) (00-086420 до	-	14 230	16 741

	02.08.2030)			
	Помещение г. Москва, Гостиничный проезд, д 8, к 1 3/1 (ВЗ)(00-131583)(Базарова А.Х)	5 960	-	-
	Помещение г. Москва, Грайвороновская ул, д.14, к. 1 (Джабраилов) (00-066450 до 09.11.29)	11 089	16 388	19 722
	Помещение г. Москва, Гурьянова ул, д.7, ПОМ.1 (00-031720 до 09.08.2026)	1 152	2 879	4 607
	Помещение г. Москва, Десеновское п., ул. Яворки, д.1, к. 3 (Задорозин) (00-066010 до 10.10.32)	6 757	7 699	10 586
	Помещение г. Москва, Дмитровское ш, д.107А, к. 5 (00-032735 до 02.11.2026)	2 053	4 294	6 534
	Помещение г. Москва, Дмитровское ш, д.94, к. 1 (00-033092 до 23.11.2026)	2 813	5 881	8 949
	Помещение г. Москва, Долгопрудная аллея ул., д.14, к3 (ВЗ) (Абдулгалимова) (00-032829 до 06.08.2026)	1 603	4 007	6 854
	Помещение г. Москва, Долгопрудненское шоссе д. 6А (00-032835 до 01.11.2026)	1 885	3 640	5 539
	Помещение г. Москва, Духовской пер., д. 16 (ВЗ) (Сергеева МЛ) (00-087930 до 24.10.2033)	15 931	24 881	27 697
	Помещение г. Москва, Ельнинская ул., д.5 (00-031712 до 05.08.2026)	1 598	3 994	6 390
	Помещение г. Москва, Зеленоград г., корп. 1625А (00-016021 до 28.05.2023)	7 947	8 984	10 020
	Помещение г. Москва, Зеленоград г., корп. 612 (00-018874 до 22.10.2023)	8 777	11 843	15 028
	Помещение г. Москва, Зеленоград г., корп. 848 (Воронцова И.А. до 04.10.2026)	1 744	3 682	5 690
	Помещение г. Москва, Зеленый пр-кт, д. 22 (00-033398 до 07.09.2026)	1 855	4 696	7 380
	Помещение г. Москва, Зеленый пр-кт, д. 6, 2 (00-016163 до 29.03.2023)	5 030	7 111	10 447
Помещение г. Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр-кт, д. 8, К1 (00-021728 до 19.06.2024)		6 521	8 341	1 012
Помещение г. Санкт-Петербург, б-р Конногвардейский, д. 6, литера А, помещ. 5 (00-035131 до 01.03.29)		5 376	7 031	8 818
Помещение г. Санкт-Петербург, Белградская ул, д.40, к.1, ЛИТ.А, 29-Н (00-034756 до 20.01.2026 0:00:0		9 017	1 781	3 424
Помещение г. Санкт-Петербург, Будапештская ул,83/39,литер А,пом. 6-Н (00-031620 до 07.04.2028 0:00:0		4 576	6 537	8 719
Помещение г. Санкт-Петербург, Ефимова ул, д.5,СТРА,1-Н (73562) (00-025019 до 20.02.2024)		8 987	8 626	330
Помещение г. Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул, д.32,к. 1 литер А,Ч.П.51Н (00-031067 до 07.06.20		999	3 214	5 514
Помещение г. Санкт-Петербург, Корпусная ул, д.3, с.1,(ВЗ) (Гонтарь М.А) (00-080029 до 08.06.2026)		10 791	3 736	6 258
Помещение г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д.114 литера А (00-034592 до 11.01.2026)		8 234	9 588	10 941

Помещение г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 153, лит. А, помещение с 1-Н по 43-Н до 15.06.2024	5 466	8 745	1 292
Помещение г. Санкт-Петербург, линия 6-я В.О., д. 3/10, литера А, ПОМ.2-Н (00-032238 до 26.08.2026 0:	5 625	2 382	3 606
Помещение г. Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул., д.12, стр.1, пом.60-Н (00-031062 до 17.06.2026	977	2 653	5 072
Помещение г. Санкт-Петербург, Металлострой п, Полевая ул, д.9, литера А, п. 21-Н (00-031941 до 25.07	1 509	3 569	5 731
Помещение г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д.91, лит.Б (00-031539 до 05.08.2026)	2 164	5 409	8 654
Помещение г. Санкт-Петербург, п Парголово, ул Заречная, д. 44, к. 1, стр. 1, (00-035133 до 22.02.32)	8 858	12 122	14 907
Помещение г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.63, стр.1, ч.п.S1.1 (00-030538 до 21.04.2026)	1 639	4 773	7 809
Помещение г. Санкт-Петербург, Планерная ул, д.59, стр. А, пом.57 (00-030700 до 30.05.2026)	847	2 880	4 788
Помещение г. Санкт-Петербург, Плесецкая ул, д.10, стр1, П.35-Н (00-030372 до 04.03.2026)	741	3 707	6 484
Помещение г. Санкт-Петербург, пр-кт Культуры, д.20, литера А (Ракова) (00-063871 до 31.07.29)	3 058	5 437	7 414
Помещение г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 108, к. 1, литера А, (00-035236 до 09.03.29)	5 265	6 885	8 532
Помещение г. Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, д. 35 (ВЗ) (Булавкин АЕ) (00-090041 до 12.11.2030)	8 796	10 458	-
Помещение г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 21, литера А, помещ. 2-Н (00-034336 до 14.12.2026 0	-	3 684	5 592
Помещение г. Санкт-Петербург, Салова ул, д.61, стр.1, П.1833-Н (00-031502 до 23.07.2026)	1 821	4 770	8 268
Помещение г. Санкт-Петербург, Славы пр-кт, д.30, к.1 литер А (00-032200 до 26.03.2026)	11 571	2 396	5 009
Помещение г. Санкт-Петербург, Тамбасова ул, д. 3, к.1, стр.1, ПОМ.31-Н (00-031825 до 19.08.2026 0:00	833	2 083	3 312
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Генерала Кравченко, д. 5, к. 1, стр.1 (00-034866 от 14.02.2027)	2 044	4 126	6 624
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Ивановская, д. 14, литера А, помещ.1-Н (00-034616 до 25.01.2029)	3 397	4 642	6 632
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Кузнецовская, д.58,к.1, стр.1 (Витковская) (00-063272 до 10.08.29)	3 536	4 719	6 048
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Кузнецовская, д.58,к.1, стр.1 (Шилова) (00-063271 до 10.08.29)	3 536	4 719	6 048
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Некрасова, д. 58, литера А, помещ. 19-Н (00-034787 до 08.02.2027)	2 506	4 654	7 301
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Пулковская, д. 2, к. 1, литера А, помещ. 4(00-034785 до 04.02.2027)	1 935	3 593	5 252
Помещение г. Санкт-Петербург, ул Чапаева, д. 18, литера А, помещ. 8-Н (00-034892 до 04.02.2029)	-	5 242	7 168
Помещение г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, д.9, стр.1 (Кириллова) (00-067317 до 20.10.32)	9 309	10 672	13 400
Помещение г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова,д.11 литера А (ВЗ) (Силкин Р.А) (00-079555 до 07.06.2030)	8 288	10 130	11 972
Помещение г. Санкт-Петербург, Уральская ул,6,стр1,П.34Н (00-023460 до 30.09.2024)	4 892	7 088	1 711

Помещение г. Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр-кт, д.18, к1, литерА, 1-Н (00-030216 до 09.03.2026 0:	3 774	5 921	7 698
Помещение г. Санкт-Петербург, Яхтенная ул, д.34, стр.1 (00-031537 до 30.07.2026)	1 845	4 611	7 427
Помещение г. Санкт-Петербург,ул.Оптиков,д.34, к.1, лит.А,16-Н (Хлебников Е) (00-065429 до 30.10.202)	3 822	6 122	8 443
Помещение г. Санкт-Петербург,ул.Шостаковича,д.3,к.1,лит.А (ВСЗ)Паркинг ООО (00-069685 до 05.04.2026)	633	2 532	4 431
Помещение г. Сергиев Посад, Инженерная ул, д. 21, ПОМ.769 (00-031958 до 19.08.2026)	1 255	2 928	4 601
Помещение г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 15 (ВЗ)(00-123865)(ИП Саакян С.М)	8 160	-	-
Помещение г. Серпухов, ш Московское, д. 51 (Костицын) (00-071470 до 10.12.32)	6 911	7 898	8 885
Помещение г. Солнечногорск, Голубое д, Парковый б-р, д.2,к. 4 (Подгородный Денис до 04.10.2026)	156	471	1 063
Помещение г. Солнечногорск, Голубое д, Парковый б-р, д.2,к. 4 (Городинский до 17.09.2026)	156	471	1 063
Помещение г. Солнечногорск, Голубое д, Парковый б-р, д.2,к. 4 (Подгородный Игорь до 04.10.2026)	166	471	1 063
Помещение г. Солнечногорск, ул. Центральная, стр. 2б (ВЗ)(00-106531)(ИП Могилевская С.Е)	4 606	6 237	-
Помещение г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д 35а (ВЗ)(00-093769)(ИП Луппо до 26.07.2030)	5 448	7 705	-
Помещение г. СПб, пр-кт Королёва, д. 61, А, п 49-Н (ВЗ)(00-108255)(ИП Хиллер до 17.03.2027)	3 640	7 008	-
Помещение г. СПб, пр. Просвещения, д. 46,к.1,л.А (ВЗ) (РУССКАЯ ИГРА ООО) (00-086433 до 01.08.2030)	6 710	9 416	12 070
Помещение г. СПб, ул. Варшавская, д. 63, корп. 1 (ВЗ)(00-119520)(ИП Соколов В.П)	8 659	-	-
Помещение г. СПб, ул. Русановская, д. 18, к 7, 1 (ВЗ)(00-128097)(ИП Бездетко В.В.)	3 528	-	-
Помещение г. СПб, ул.Земледельческая, д.3, стр.1 (ВЗ) (Грибанов К.И.) (00-076552 до 17.04.2028)	2 351	3 359	4 720
Помещение г. СПб, ул.Земледельческая, д.3, стр.1 (ВЗ) (Касинова Ж.Л.) (00-076553 до 17.04.2028)	2 351	3 359	4 720
Помещение г. Старая Купавна, ул. Кирова, д. 2А (ВЗ)()(ООО Форвард)	6 950	8 158	-
Помещение г. Химки, Германа Титова ул,4, ПОМ.017 (Захарова Л.С. до 03.10.2026)	861	1 893	2 867
Помещение г. Химки, Германа Титова ул,4, ПОМ.017 (Нсанова О.Н. до 03.10.2026)	861	1 893	2 867
Помещение г. Химки, Кирова ул., д. 10, корп. 2 (17679) (00-027832 до 14.03.2023)	13 796	468	2 342
Помещение г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 2 (ВЗ)()(ООО Атлант)	9 208	10 809	-
Помещение г. Химки, Сходня мкр, Мичуринский 2-й туп, д.1 (00-017358 до 09.06.2023)	7 715	9 738	13 763
Помещение г. Химки, ул. 9 мая, д. 11 (00-036138 до 14.04.29)	7 132	9 271	11 411

Помещение г. Химки, ул. Бурденко, д. 8/5 (00-035494 до 15.03.29) А/К МАГАЗИН №27	4 612	6 514	8 347
Помещение г. Химки, ул. Кудрявцева, д.12 (ВЗ) (МАЯК ОАО) (00-080533 до 22.06.2030)	11 061	13 519	15 977
Помещение г. Химки, ул. Лавочкина, стр. 11 (00-035917 до 21.03.27)	2 819	5 073	7 328
Помещение г. Химки, ул. Нахимова, д. 4Б, стр.1 (00-061644 до 30.06.29)	6 369	8 189	10 009
Помещение г. Химки, ул. Некрасова, д. 69 (ВЗ)(00-098560)(ИП Жалковский ЕЕ до 02.05.2034)	4 039	5 919	-
Помещение г. Химки, ул.Центральная, д.8 (ВЗ) (Кайгородов Д.А.) (00-077168 до 18.04.2030)	4 460	6 150	7 727
Помещение г. Химки, Юбилейный пр-кт, стр. 66Ж (00-120802) (ВЗ)(ИП Гозюмов З.К)	2 701	-	-
Помещение г. Химки, Юбилейный пр-кт, стр. 66Ж (1009917) (00-015060 до 31.08.2026)	-	6 197	9 915
Помещение г. Щелково Жегаловская д.29А (Кабина Е.Н. 00-034986 до 14.02.2032)	5 397	6 273	7 148
Помещение г. Щелково Жегаловская д.29А (Теплинская 00-034984 до 14.02.2032)	1 800	2 092	2 383
Помещение г. Щёлково, Богородский мкр, д. 10, 2 (00-014643 до 31.08.2027)	5 733	7 297	8 860
Помещение г. Щелково, ул. Чкаловская, д. 3 (00-034656 до 28.06.2023)	3 452	5 220	6 822
Помещение г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 2 (ВЗ)(00-111873)(ИП Дегтерев А.В. до 18.09.31)	7 630	8 957	-
Помещение г. Электросталь, ул. Захарченко, д. 4, оф.1 (000163) (00-014794 до 15.09.2024)	7 624	10 140	961
Помещение г.Архангельск, Воскресенская ул,93,к.1 (00-034783 от 31.01.2029)	3 365	5 007	6 233
Помещение г.Архангельск, Московский, 45 (11363) (ЗП3193 до 31.08.2026)	6 468	7 311	3 168
Помещение г.Архангельск, пр. Никольский, 37 (17176) (00-016417 до 10.05.2027)	1 928	3 469	4 621
Помещение г.Архангельск, пр. Троицкий, 135-1 (12399) (Ц00010225 до 31.12.2028)	1 654	2 206	2 526
Помещение г.Архангельск, ул. Володарского, 8 (12405) (00-028084 до 01.04.2024)	-	3 192	263
Помещение г.Архангельск, ул. Володарского, 8 (ВЗ)(00-131648)(Герасимовский А.Г)	2 501	-	-
Помещение г.Архангельск, ул. Воскресенская,17 (85095) (00-029682 до 17.05.2026)	800	2 409	3 760
Помещение г.Архангельск, ул. Комсомольская, 6 (ВЗ)(00-112321)(ООО Апартком)	2 026	2 721	-
Помещение г.Архангельск, ул. Никитова, 7 (12409) (Ц00010260 до 21.06.2023)	1 430	2 003	2 575
Помещение г.Архангельск, ул. Первомайская, 4 (12414) (Ц00010137 до 31.07.2024)	3 940	4 799	5 659
Помещение г.Архангельск, ул. Попова, 18 (98042) (00-018929 до 01.08.2027)	-	2 332	2 415
Помещение г.Архангельск, ул. ул.Партизанская,68	6 799	3 440	4 676

Помещение г.Архангельск, ул.Тимме 25 (15801) (00-006742 до 30.11.2031)	7 576	8 857	9 931
Помещение г.Балашиха, Жел-ый мкр,ул.Октябрьская,д.17 (ВЗ) (Абраменок СП) (00-083962 до 29.09.2029)	7 157	9 066	10 974
Помещение г.Балашиха,мкр.Железнодорожный,ул.Рождественская,д.4(ВЗ)(Аносов)(00-100753 до 03.06.2031)	9 161	11 820	-
Помещение г.Балашиха,ул.Лесные поляны,д.21,корп.1(ВЗ)(ПрокудинаМА1/2)(00-091156 до 26.12.2030)	3 136	3 763	-
Помещение г.Балашиха,ул.Лесные поляны,д.21,корп.1(ВЗ)(СелинВД)(00-091154 до 26.12.2030)	1 105	3 763	-
Помещение г.Балашиха,ул.Пионерская,д.3(ВЗ)(Багаева)(00-105509 до 14.07.31)	12 299	14 502	-
Помещение г.Видное,ул.ГВишневской,д.1,корп.1(ВЗ)(МорлангАА)(00-090796 до 21.12.23)	7 535	11 500	14 558
Помещение г.Винлаб, г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, д. 27	5 128	7 165	9 032
Помещение г.Волхов,пр-кт Волховский, д.53(ВЗ)(00-091897)(ИП Алексеева Н.В. до 07.11.2030)	5 292	6 369	-
Помещение г.Воскресенск, ул.Менделеева, д.15 (00-034897 до 11.02.2029)	2 782	4 773	5 918
Помещение г.Гатчина, ул. Соборная, д.18, пом VII	8 245	10 265	12 284
Помещение г.Домодедово,мкр.Барыбино,ул.1-яВокзальная,д.28б(ВЗ)(ТДБарыбино)(00-091178 до 17.01.2031)	9 436	11 292	-
Помещение г.Ивангород,ул.Кингисеппское ш-е,зд.22А(ВЗ)(Мясной купец)(00-096925 до 30.01.2031)	7 325	8 766	-
Помещение г.Королев,Первомайский, ул.Советская, д.35А (ВЗ)(Сулейманов К.Р) (00-085557 до 16.07.2030)	7 820	10 583	13 069
Помещение г.Красногорск,с.Николо-Урюпино,ул.П.Глазунова д.14(ВЗ)(КуртыжовВА)(00-09088 до 13.07.2033)	7 421	10 059	12 506
Помещение г.Красногорск,ул.Жуковского,д.19(ВЗ)(АРМАТ)(00-090791 до 30.10.2030)	-	7 778	10 325
Помещение г.Москва , ул Куусинена, д. 7, к. 1 (00-035257 до 09.03.32)	14 704	17 057	19 410
Помещение г.Москва , ул Абрамцевская, д. 9, к. 1 (00-035919 до 07.04.29)	7 740	10 061	12 383
Помещение г.Москва, б-р Матроса Железняка, д. 9, пом. 1/1 (00-061495 до 17.05.29)	6 211	8 803	11 191
Помещение г.Москва, Волгоградский проспект, д.32/3, корп.2 (ВЗ) (Швец О.В) (00-083578 до 15.08.2030)	14 041	19 477	22 914
Помещение г.Москва, Дмитровское ш., д.71А, пом. 17Н (ВЗ) (Багдасарян Ю.А.) (00-078124 до 25.01.2033)	12 368	14 114	17 969
Помещение г.Москва, Зеленоград г., корп.514, стр.1, нп.2 (Мкртчян) (00-063721 до 14.07.32)	7 667	8 924	11 734

Помещение г.Москва, Ленинградский пр-т, д. 34 (ВЗ) (Багдасарян Т.В.) (00-079901 до 07.06.2030)	16 394	22 303	28 012
Помещение г.Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 15 (Втулкина Е.А.) (00-065705 до 18.12.2033)	8 812	13 180	14 644
Помещение г.Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 15 (Жарикова А.В.) (00-065708 до 18.12.2033)	8 812	13 180	14 644
Помещение г.Москва, ул. Кустанайская, д.10А (Альянс) (00-062802 до 31.12.28)	-	9 857	12 596
Помещение г.Москва, ул. Петрозаводская, д.12, корп.1 (ВЗ) (Широков А.А) (00-065004 до 10.07.2030)	13 191	16 068	21 188
Помещение г.Москва, ул. Сельскохозяйственная,д.38, к.1 (ВЗ) (Захаров А.Г.) (00-077243 до 09.05.2033)	9 177	13 176	16 666
Помещение г.Москва, ул. Симоновский Вал, д.15 (ВЗ) (Поляков А.В.) (00-079902 до 15.06.2033)	12 819	17 306	21 854
Помещение г.Москва, ул.Архитектора Щусева, д.5, к.2 (ВЗ) (ООО КСИ-ГРУПП) (00-087962 до 16.08.2030)	10 472	15 261	17 954
Помещение г.Москва, ул.Брусилова,д.31(Ликвидный метр)(00-068054 до 29.09.2033)	17 419	19 666	-
Помещение г.Москва, ул.Декабристов, д.20, к.2, помещ.2/1 (Устюжанина) (00-071431 до 19.12.29)	16 139	20 173	24 208
Помещение г.Москва, ул.Павла Корчагина, д.2/1 (Мордвинова) (00-066594 до 25.10.27)	5 220	8 672	11 732
Помещение г.Москва, ул.Потаповская Роща,д.26,к.1 (ВЗ) (Перевезенцев С.В.) (00-077239 до 18.04.2030)	1 853	2 281	6 354
Помещение г.Москва, ул.Потаповская Роща,д.26,к.1 (ВЗ) (Перевезенцева О.Я.) (00-067914 до 18.04.2030)	2 377	2 925	-
Помещение г.Москва, Хорошевское ш, д. 25А, корп. 2 (ВЗ) (Новикова Н.Ю.) (00-078327 до 16.05.2030)	10 403	13 905	19 689
Помещение г.Москва, ш.Можайское,д.31,к.1 (ВЗ) (ООО Реверс) (00-077241 до 27.04.2030)	8 194	11 903	15 422
Помещение г.Москва,Березовая аллея,д.19,корп.3(ВЗ)(Чопур)(00-113709 до 06.10.2030)	10 323	13 624	-
Помещение г.Москва,Варшавское ш.,д.282,корп.2(ВЗ)(Распономарева)(до 28.12.2033)	11 163	17 762	-
Помещение г.Москва,дер.Фоминское,ул.Московская,д45(ВЗ)(Мороз)(00-113539 до 20.11.31)	8 663	10 127	-
Помещение г.Москва,Зеленоград г.,249(00-104968 до 31.12.2033)	14 331	14 598	-
Помещение г.Москва,Кленовый бульвар,д.12 (Рябенкова)(до 13.10.2030)	10 922	13 025	-
Помещение г.Москва,Климентовский пер.,д.6(ВЗ)(Гольфстрим)(00-097427 до 10.11.2026)	6 054	12 946	-
Помещение г.Москва,Кокошкино,Аэростатная,12,1(ВЗ)(МинаевиМинаеваБыков)(00-124341 до04.02.31)	10 871	-	-
Помещение г.Москва,Кутузовский пр-кт,д.5/3,пом,IX (ВЗ)(Брусенцова)(00-092978 до 15.01.2028)	2 759	4 236	-
Помещение г.Москва,Ленинградское ш-е,д.228,корп.3(ВЗ)(ЛетснетНДС)(00-113278 до 27.12.33)	-	13 541	-

Помещение г.Москва,Ленинский пр-кт,д.72/2(ВЗ)(МещеряковВА)(до 22.01.2031)	11 859	18 432	-
Помещение г.Москва,Луговой пр-зд,д.11(ВЗ)(Бадди)(00-096012 до 04.03.2034)	34 959	39 196	-
Помещение г.Москва,Мичуринский просп.,д.56(ВЗ)(Кошелева)(00-098722 до 06.05.2031)	14 817	20 674	-
Помещение г.Москва,мкр.Сев.Чертаново,д.1А(ТЦАвентура)(00-096939 до 22.02.2029)НОВОЕ	17 183	22 202	-
Помещение г.Москва,Ореховый б-р,д.24,к.4 (ВЗ) (Фролов М.А) (00-076625 до 10.01.2030)	6 649	9 717	11 629
Помещение г.Москва,Открытое ш-е,д.18А,корп.3(ВЗ)(Волчек)(00-098723 до 19.05.2034)	19 628	21 960	-
Помещение г.Москва,П.-Разумовский пр.,д.24,к1(ВЗ)(Эксклюзив)(00-094505 до 17.01.2029)	-	10 107	-
Помещение г.Москва,п.Сосенское,пр-т Куприна,д24 к1 (ВЗ) (Погосян ВА) (00-086519 до 30.06.2033)	12 758	14 459	16 160
Помещение г.Москва,п.Сосенское,ул.Фитаревская,д.6(ВЗ)(Сергеев)(00-099661 до 11.01.2033)	12 947	16 517	-
Помещение г.Москва,Перовское ш-е,д.2,корп.2(ВЗ)(Мазанова)(00-098885 до 22.04.2034)	14 846	21 621	-
Помещение г.Москва,Плеханова ул,33,(АйрапеетянАС)(до 23.10.2032)	10 966	-	-
Помещение г.Москва,пос.Воскресенкое,Чечерский 134,корп.1(ВЗ)(Медников)(00-101012 до 01.11.2033)	9 864	12 867	-
Помещение г.Москва,пос.Кокошкино,ул.Аэростатная,д.12,корп.1(ВЗ)(МинюкИА)(00-092892 до 04.02.31)	-	11 948	-
Помещение г.Москва,пр-д Студёный,вл.7А,1/1 (ВЗ) (ООО НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ) (00-076735 до 16.04.2028)	5 089	8 136	10 577
Помещение г.Москва,пр-здСтратонавтов,д.9(Шевельков К.В.)(00-105005 до 17.10.2030)	15 245	18 400	-
Помещение г.Москва,пр-ктГенералаДорохова,д.39,корп.1(ВЗ)(АбдуллаевА)(до 11.01.2031)	-	19 131	-
Помещение г.Москва,пр-ктРязанский,д.2/2,корп.2(ВЗ)(Протопопов)(00-117715 до 25.08.31)	12 163	-	-
Помещение г.Москва,пр-тБуденного,д.23(ВЗ)(СтАпт)(00-105140 до 14.08.31)	10 218	12 021	-
Помещение г.Москва,Рязановское п.,Рязановское ш, д.31 к.1 (ВЗ) (Вовк ДА) (00-084812 до 15.12.2027)	4 296	6 444	8 592
Помещение г.Москва,Сосенское п,Скандинавский б-р,19,помещ.20Н (Горбовская) (00-063813 до 18.09.32)	7 038	8 032	11 268
Помещение г.Москва,Стремянный пер.,д.2(ВЗ)(Мансимов)(00-101772 до 22.06.2031)	21 912	32 826	-
Помещение г.Москва,ул.8Марта,д.8,корп.1(ВЗ)(Сидорова)(00-113836 до 13.10.30)	12 423	14 993	-
Помещение г.Москва,ул.АкадемикаСкрябина,д.3/1,корп.3(ВЗ)(Иса	15 215	17 900	-

ев)(до 14.08.31)			
Помещение г.Москва,ул.Берзарина,д.32(ВЗ)(Петрова)(00-110454 до 04.09.31)	14 882	20 479	-
Помещение г.Москва,ул.Богородский вал,д.6,корп.1(ВЗ)(Пещеров)(до 14.05.2031)	-	13 335	-
Помещение г.Москва,ул.ВилисаЛациса,д.38,корп.1(ВЗ)(ШавердовАВ.НДФЛ)(00-106550 до 04.12.2033)	10 739	14 318	-
Помещение г.Москва,ул.Кольская,д.8корп.2(ВЗ)(ОрловаКН)(00-105012 до 08.10.33)	16 012	18 004	-
Помещение г.Москва,ул.Краснодонская,д.48 (ВЗ)(ПетровКА)(00-089544 до 28.09.2030)	9 885	14 525	17 051
Помещение г.Москва,ул.Красноказарменная,д.15,корп.2(ВЗ)(Амбалова)(00-106532 до 30.05.2034)	13 406	14 999	-
Помещение г.Москва,ул.Кустанайская,д.10А(Амита)(до 31.12.28)	7 829	-	-
Помещение г.Москва,ул.Люблинская,д.7/2,корп.1(ВЗ)(Магазин60)(00-093035 до 21.01.34)	13 153	19 370	-
Помещение г.Москва,ул.Менжинского,д.23,корп.1(ВЗ)(Колесников)(00-099910 до 22.05.2034)	13 104	18 382	-
Помещение г.Москва,ул.Менжинского,д.23,корп.1(ВЗ)(Поворова)(00-099911 до 22.05.2034)	12 817	18 061	-
Помещение г.Москва,ул.Михайлова,д.30А,корп.4(ВЗ)(Высотская)(00-095790 до 12.09.2033)	13 102	14 793	-
Помещение г.Москва,ул.Платовская,д.4(ВЗ)(ВоронцовАГ)(00-096017 до 07.04.34)	21 150	28 412	-
Помещение г.Москва,ул.Русаковская,д.25,стр.1, пом.4/1 (ВЗ) (Домарева М.В.) (00-077242 до 01.05.2030)	10 440	13 290	18 113
Помещение г.Москва,ул.Салтыковская,д.6/2,к.4(ВЗ)(ГавриловД)(00-106802 до 03.05.34)	12 791	21 790	-
Помещение г.Москва,ул.Складочная,д.2(ВЗ)(ГусарББ)(до 15.11.2030)	10 956	13 184	-
Помещение г.Москва,ул.Тамбовская,д.5(ВЗ)(Мовсесян)(00-109111 до 02.10.2031)	10 788	12 507	-
Помещение г.Москва,ул.Фестивальная,д.29(ВЗ)(Мельник)(00-115921 до 10.08.2030)	9 154	-	-
Помещение г.Москва,ул.ЧёрноеОзеро,д.4(ВЗ)(ПетровКА)(00-111511 до 27.10.2031)	7 698	10 209	-
Помещение г.Москва,ул.Ясеневая,д.12,корп.7(ВЗ)(ЕвромирНДС)(00-109110 до 20.08.31)	13 156	15 477	-

Помещение г.Москва,Щелковское ш.,д.12,3(ВЗ)(Аниськова)(00-103725 до 15.03.33)	14 120	16 068	-
Помещение г.Мытищи,п.Мебельной Фабрики,ул.Заречная, 9А (ВЗ)(00-115735)(ИП Громко)	5 639	-	-
Помещение г.Нижний Новгород, Проспект Ленина, 62 (ВЗ) (Маточкин Е.А.) (00-077858 до 06.04.2030)	7 662	9 430	11 198
Помещение г.Нижний Новгород, ул. Белинского,36 (ВЗ)(00-091161)(ИП Сивкова ЕЮ до 15.10.2030)	7 204	8 695	-
Помещение г.Нижний Новгород, ул.Коминтерна, д.176 (ВЗ) (Флягин А.В.) (00-086529 до 11.09.2030)	6 588	8 474	10 372
Помещение г.Новодвинск, ул. 50 лет Октября, 39 (12398) (Ц00010267 до 28.05.2023)	1 110	1 569	2 029
Помещение г.Новодвинск, ул. Мира, 5-1 (12406) (Ц00010248 до 01.12.2027)	1 586	2 379	3 172
Помещение г.о. Истра, г Дедовск, ул 1-я Главная, д. 3А (00-034692 до 26.01.2027)	1 491	2 867	4 244
Помещение г.о. Истра, п Октябрьской Фабрики, д. 23, помещ. 4 (Айгужинов С.К. до 31.01.2029)	1 997	2 645	3 293
Помещение г.о. Истра, п Октябрьской Фабрики, д. 23, помещ. 4 (Алаев С.Х. до 31.01.2029)	1 553	2 645	3 293
Помещение г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вольная, д3 (ВЗ)()(Мухина ЕВ до 29.11.2033)	14 909	16 792	-
Помещение г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Парковая, д. 1 (ВЗ)(00-113561)(ИП Ритарева Т.Я)	14 602	16 320	-
Помещение г.о. Люберцы г.о., дп. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1/1	5 628	8 639	9 754
Помещение г.о. Люберцы, п. Мирный, ул. ак Северина, д. 10 (ВЗ)(00-131683)(Подкаменный В.А)	12 181	-	-
Помещение г.о. Мытищи, п Нагорное, ул Мира, д. 49 (ВЗ) (Науменко О.Е.) (00-074172 до 06.12.2027)	4 641	6 962	4 656
Помещение г.о. Одинцовский, п Горки-10, д. 10/1 (00-033194 до 25.11.2026)	-	1 304	1 985
Помещение г.о. Одинцовский, п Горки-10, д. 10/1 (00-033196 до 25.11.2026)	-	559	851
Помещение г.о. Одинцовский, п Горки-10, д. 10/1(ВЗ)(00-121432)(ИП Юсифов)	1 252	-	-
Помещение г.о. Одинцовский, с.Юдино, ул Пролетарская д.2А (00-034181 до 20.12.2026)	523	1 045	1 652
Помещение г.о. Одинцовский, с.Юдино, ул Пролетарская д.2А (00-034193 до 20.12.2026)	1 060	2 121	3 408
Помещение г.о. Раменское,д.Островцы, Баулинская,стр.3А (ВЗ) (Тремаскин АМ) (00-080574 до 13.06.2030)	8 110	12 058	15 863
Помещение г.о., Голубое д., Сургутский п-д, д.1, к. 1 (ВЗ) (СУК ООО) (00-086981 до 25.07.2029)	5 531	9 349	12 632
Помещение г.о.Домодедово, д. Житнево, стр. 16Б/2 (ВЗ)(СадуллаевГМ1/2)(00-091038 до 20.12.2030)	2 472	3 592	4 190
Помещение г.о.Домодедово, д. Житнево, стр. 16Б/2 (ВЗ)(СадуллаевШН1/2)(00-090858 до 20.12.2030)	2 325	3 592	4 190
Помещение г.о.Мытищи,Нагорное,ул Полковника Романова,д.7,к1 (ВЗ)(Скворцова)(00-058071 до	4 431	6 819	9 007

27.10.2029)			
Помещение г.о.Одинцово,с.Жаворонки,ул.1-яСоветская,д.2А(ВЗ)(Григорян)(00-105103 до 07.08.31)	8 958	11 825	-
Помещение г.о.Химки,д.Юрлово,ул.Солнечная,стр.80(ВЗ)(Молодкин)(00-100496 до 05.06.2031)	10 733	13 834	-
Помещение г.Одинцово,ул.Маковского,д.28(ВЗ)(БершадскийАМ)(00-092280 до 17.08.2030)	9 920	12 046	-
Помещение г.п. Новоселье, ул. Невская, д. 9 (ВЗ)(00-092584)(Миневич ЭК до 30.10.2030)	8 696	11 896	-
Помещение г.С-Петербург, ул.Кременчугская, д.17, к.2,л А(ВЗ)(00-090856)(Колодяжная Е.С до 9.11.2033)	12 423	13 992	15 562
Помещение г.Санкт-Пет,г.Кронштадт,ул.Ленинградская,д11/41,лА(ВЗ)(БукаловАВ)(00-089542 до 22.11.2030	6 599	8 933	10 679
Помещение Г.Санкт-Петербург, Декабристов ул, 14/7, литер А, помещение 8-Н (00-032854 до 11.10.2026	1 616	3 556	6 217
Помещение г.Санкт-Петербург, ул.Плесецкая,д.2,стр.1 (ВЗ) Семенов А.В. (00-069703 до 28.11.2029)	6 289	7 570	10 014
Помещение г.Санкт-Петербург,Московский пр.,д.175,л.рА,(УК Адвекс)(00-065569 до 24.11.2027)	4 498	3 888	-
Помещение г.Санкт-Петербург,Московский пр.,д.175,л.рА,пом. 9-Н (ВЗ)Иванов М(00-069561 до 24.11.2027)	-	3 405	4 572
Помещение г.Санкт-Петербург,пр. Тихорецкий, д.33, к.1 (ВЗ) (Коняхин В.И.) (00-085201 до 19.07.2028)	5 930	8 423	11 204
Помещение г.Санкт-Петербург,пр.Маршала Блюхера, д.11 (ВЗ) (ВЯТКА ООО) (00-078448 до 23.05.2030)	4 518	7 445	8 706
Помещение г.Санкт-Петербург,пр.Северный, д.18/1,л.А,пом.7-Н (ВЗ)(Самончук)(00-073547 до 27.12.2027)	2 074	3 111	4 251
Помещение г.Санкт-Петербург,Светлановский пр-кт.,д.8,стр.1(ВЗ)(Глазнева)(00-096926 до 04.04.2031)	5 878	6 980	-
Помещение г.Санкт-Петербург,Светлановский пр-кт.,д.8,стр.1(ВЗ)(Цвирко)(00-096927 до 04.04.2031)	5 890	6 995	-
Помещение г.Санкт-Петербург,ул.Архивная, д.11,к1,стр1(ВЗ) (Калюжный А.Г.) (00-071410 до 18.11.2032)	8 187	9 327	12 480
Помещение г.Северодвинск, пр.Морской,54 (14124) (00-000933 до 19.06.2025)	4 859	6 652	2 154
Помещение г.Северодвинск, проспект Труда, д.12 (ВЗ)(00-091164)(ИП Сорокин А.В. до 21.11.2033)	4 003	4 508	-
Помещение г.Северодвинск, проспект Труда, д.12(ВЗ)(00-091165)(ИП Шилов АЛ до 21.11.2033)	4 003	4 508	-
Помещение г.Северодвинск, ул Дзержинского, д. 2, помещ. 3 (00-034636 до 20.12.2026)	4 739	5 518	6 302
Помещение г.Северодвинск, ул. Гагарина, 11 (12397,13057) (Ц00010275 до 31.12.2026)	804	1 955	3 154
Помещение г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 11 (10863) (ЗП2759 до 19.07.2031)	7 856	9 263	12 027

Помещение г.Северодвинск, ул.Лебедева, 8 (115583) (00-005631 до 30.09.2027)	1 664	2 616	3 567
Помещение г.Северодвинск, ул.Ломоносова, 87 (11557) (00-025154 до 18.11.2027)	5 510	4 289	5 667
Помещение г.Северодвинск, ул.Орджоникидзе,8(14745) (00-002066 до 30.09.2024)	4 596	5 158	602
Помещение г.СПб, Тихоокеанская, 1 (ВЗ) Кузнецова И.В. (00-072342 до 17.02.2028)	1 999	3 272	4 305
Помещение г.СПб, ул. Народная, д16,лит.А, пом.2-Н (ВЗ) (ООО Петербуржец) (00-078162 до 31.01.2033)	16 482	18 808	21 135
Помещение г.Ступино, Калинина ул,46,к. 2,кв.(оф.) ПОМ.I (00-032383 до 15.10.2026)	1 322	2 909	4 496
Помещение г.Троицк,41-йкмКалужское шоссе,д.14(ВЗ)(Калужский)(00-111840 до 01.11.34)	10 110	13 036	-
Помещение г.Химки, м.Левобережный, ул.Совхозная, д.15 (ВЗ) (Ватагина О.В.) (00-086443 до 24.07.2030)	7 599	9 257	11 352
Помещение г.Химки,ул.Победы,д.4(ВЗ)(ТомашоваСА)(00-091158 до 04.09.2033)	10 380	11 750	-
Помещение г.Электросталь,ул.Ялагина, д.5 (ВЗ)(ИП Сулейманянц К.К.)(00-090242)до 31.10.2030)	6 604	7 971	11 082
Помещение г.Электроугли,ул.Школьная,д.25(ВЗ)(АсоянЕА1/2)(00-092047 до 30.01.2031)	4 131	5 597	-
Помещение г.Электроугли,ул.Школьная,д.25(ВЗ)(ПанинаИЮ1/4)(00-092046 до 30.01.2031)	-	2 981	-
Помещение г.Электроугли,ул.Школьная,д.25(ВЗ)(ТазинАВ1/4)(00-092045 до 30.01.2031)	4 759	2 803	-
Помещение гМосква,Погонный пр-зд,д.1,корп.11(ВЗ)(Эмирбеков)(до 09.01.2031)	12 078	14 454	-
Помещение го.Одинцово, рп. Заречье, ул. Луговая, д. 6, 1 (ВЗ)()(ИП Яремчук И.Н до 01.05.34)	19 322	21 618	-
Помещение гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 2, пом. 9Н (Балуев 00-034966 до 15.02.2027)	843	1 615	2 451
Помещение гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 2, пом.9Н (Усиков 00-034968 до15.02.2027)	843	1 615	2 451
Помещение гп. Новоселье, Красносельское ш., д.6, пом 14-Н (ВЗ)(00-111842)(ООО Люксбетон до 15.01.30)	3 911	4 868	-
Помещение гСергиевПосад,пр-кт КрасноЙАрмии,д.5а(ВЗ)(ДикушинаГН)(00-090051 до 12.10.2033)	11 438	13 861	23 479
Помещение д. Глухово, ул. Романовская, д.13 (ВЗ)(00-092553)(ИП Шмелев А.Б.1/3 до 01.02.2034)	4 409	5 890	-
Помещение д. Глухово, ул. Романовская, д.13 (ВЗ)00-092554()(ИП Васенькина 2/3 до 01.02.34)	8 869	11 779	-
Помещение д. Мисайлово, Пригородное ш-е, д. 12 (ВЗ)(00-110534)(ИП Погосян О.М. до 29.01.39)	16 033	17 258	-
Помещение д. Нефедьево,ул.Артековская,д.2,стр.5(ВЗ)(ЕмельяновН	4 326	5 380	-

ОВЫЙ1/2)(00-100295 до 27.12.2030)			
Помещение д. Нефедьево,ул.Артековская,д.2,стр.5(ВЗ)(МатвееваГВ1/2)(00-091145 до 27.12.2030)	4 131	5 923	-
Помещение д. Раздоры, ул. Липовой Рощи, д.6, корп. 2 (ВЗ) (ПановАВ) (00-091040 до 19.07.2030)	14 254	21 168	24 959
Помещение д. Скрипово, зд. 100 (ВЗ)(00-104462)(ИП Лопатина И.А. до 29.07.2031)	2 571	3 684	-
Помещение д.Голиково, проезд Усковский, стр.2 (00-034953 до 10.02.2027)	919	1 748	2 501
Помещение д.МалыеВяземы,Петровский пр-зд,д.1(ВЗ)(Петровский1)(00-091922 до 28.01.2031)	4 454	5 923	-
Помещение д.Радумля,мкр. Механического завода №1 (ВЗ)(00-090795)(Тимохина О.В. до 20.12.2030)	4 870	7 472	8 717
Помещение д.Сабурово, ул.Рождественская, д.4 (ВЗ) (Куликов Е.Н.) (00-077240 до 01.05.2033)	8 434	11 978	15 540
Помещение д.Сапроново, ул.Западный квартал, д.5, кор.2 (Кафискина) (00-063665 до 14.11.29)	4 825	7 294	8 778
Помещение Истра г.о., д. Давыдовское, стр. 50/1 (00-035290 до 15.03.32)	4 297	4 371	4 974
Помещение Истра г.о., д. Давыдовское, стр. 50/1 (00-035337 до 15.03.32)	754	874	995
Помещение Истра г.о., д. Давыдовское, стр. 50/1(ВЗ)(00-126445)(Рахимов Я.Б.)	677	-	-
Помещение Истра г.о., д. Давыдовское, стр. 50/1(ВЗ)(00-126447)(ИП Царькова И.В)	677	-	-
Помещение Котельники, мкрн Парковый, д. 2, пом. 12(ВЗ)(00-131592)(Ип Мелик-Саргсян)	2 112	-	-
Помещение Лобня, Ленина ул, д. 15 (ВЗ)(00-109115)(ИП Багаева М.Э. до 01.08.30)	8 593	11 656	-
Помещение Лосино-Петровский г.о., пос. Аничково, д. 2 (00-035631 до 31.03.32) Нагорная Е.В.	6 528	7 572	8 617
Помещение Люберцы г.о., дп. Красково, Егорьевское ш., д. 1, корп. 3 (00-035658 до 31.03.29) Карахано	3 777	5 633	6 918
Помещение Люберцы, ул. Рождественская, д. 4 (ВЗ) (Ширинов ТГ) (00-081678 до 28.06.2033)	8 413	11 667	16 927
Помещение МО, г Ивантеевка,ул Бережок, д. 8 (ВЗ)(00-125649)(ИП Клоков И.Б.)	4 790	-	-
Помещение МО, г.Мытищи, 1-й Трудовой переулок, д. 4 (ВЗ) (Смирнов Р.С.) (00-077237 до 03.05.2030)	5 590	8 086	10 055
Помещение МО, Красногорск г.,ул.Народного Ополчения, 9 (ВЗ) (Варданян А.М) (00-078322 до 27.04.2030)	6 747	8 304	10 494
Помещение МО, с.Молоково, ул.Ленина.д.77 (ВЗ)(Барских ВР)(00-091042 до 11.10.2030)	1 749	2 081	2 763
Помещение МО, с.Молоково, ул.Ленина.д.77 (ВЗ)(Фроленкова ИЕ)(00-091044 до 11.10.2030)	1 790	2 081	2 763
Помещение МО,г. Мытищи,пр-кт Новомытищинский,д.78(ВЗ) (Зандман ЭБ) (00-092986 до 28.12.2029)	1 885	2 946	-

Помещение МО,г. Мытищи,пр-кт Новомытищинский,д.78(ВЗ) (Кузнецова НП) (00-092985 до 28.12.2029)	2 357	2 946	-
Помещение МО,г. Мытищи,пр-кт Новомытищинский,д.78(ВЗ) (Шульга МГ) (00-092984 до 28.12.2029)	4 713	5 892	-
Помещение МО,г.Лыткарино,ул.Первомайская,д.16 (ВЗ) (ООО КРОХА) (00-077863 до 11.05.2030)	5 556	8 087	9 610
Помещение МО,мкр. Южная Битца,п. Битца,Южный б-р, д.6 (ВЗ) (Марина М.Н.) (00-077176 до 23.04.2030)	5 980	7 360	9 482
Помещение МО,Новопетровское с.(Истра),Кооперативная ул,9 (ВЗ)(Муравьев О.В)(00-076488 до 12.04.2030)	5 709	7 027	8 344
Помещение Москва г, ул Свободы, д. 18 (00-036052 до 11.04.29)	6 336	8 237	10 138
Помещение Москва г, ул Совхозная, д. 20 (00-037472 до 19.03.29) Меринова Н.Б.	8 830	11 547	14 264
Помещение Москва г, вн.тер.г. поселение Первомайское, ул Рабочая, двлд.11,к. 2(Шаблаева Т.В до 08.12	2 958	3 944	4 930
Помещение Москва г, вн.тер.г. поселение Первомайское,ул Рабочая, двлд.11,к.2 (Бутусов С до 08.12.28	2 958	3 944	4 930
Помещение Москва г, вн.тер.г. Савеловский, ул Юннатов, д. 4 (00-035148 до 11.03.32)	10 273	15 567	17 714
Помещение Москва г, наб Рубцовская, д. 2, к. 1, помещ. 1 (00-035519 до 02.03.27) Никитина Л.Е.	2 230	4 014	5 797
Помещение Москва г, Нагорная ул,12, к. 1 (Назаретян С) (00-065428 до 10.10.32)	6 262	7 179	8 095
Помещение Москва г, Нагорная ул,12, к. 1 (Назаретян Ф) (00-065430 до 10.10.32)	6 262	7 179	8 095
Помещение Москва г, ул 12-я Новокузьминская, д. 4, к. 1 (00-035521 до 17.03.29) Столичн. аптеки	4 095	6 018	7 435
Помещение Москва г, ул Богданова, д. 52, к. 1 (Копылов) (00-063013 до 26.12.2031)	7 522	8 261	9 441
Помещение Москва г, ул Богданова, д. 52, к. 1 (Кулябин) (00-063012 до 26.12.2031)	5 761	8 251	9 441
Помещение Москва г, ул Большая Почтовая, д. 28 (00-035523 до 25.03.27) Маурин В.Д	3 486	6 275	9 888
Помещение Москва г, ул Верхняя Масловка, д. 7, I (00-131584)(Липчак А.В)	11 395	-	-
Помещение Москва г, ул Верхняя Масловка, д. 7, помещ. I(00-035358 до 22.03.32)	-	14 281	16 251
Помещение Москва г, ул Витебская, д. 3, к. 1 (00-036867 до 27.04.29)Юркин Д.С.	7 309	10 361	13 302
Помещение Москва г, ул Ереванская, д. 8 (Хатиева) (00-065410 до 29.03.29)	7 916	10 352	12 788
Помещение Москва г, ул Лухмановская, д. 17(00-035227 до 05.03.32)	3 711	5 371	6 112
Помещение Москва г, ул Лухмановская, д. 17(00-035229 до 05.03.32)	3 709	5 370	6 111
Помещение Москва г, ул Люблинская, д. 78, к. 2 (00-035086 до 22.02.32)	8 589	13 880	15 816

Помещение Москва г, ул Народного Ополчения,д.20, к.1 (ВЗ) (Кочемасова СЮ) (00-083958 до 24.03.27)	3 894	7 008	10 123
Помещение Москва г, ул Онежская, д. 34, к. 2 (00-035136 до 21.02.32)	4 126	4 795	5 636
Помещение Москва г, ул Онежская, д. 34, к. 2 (00-035138 до 21.02.32)	2 937	5 579	6 612
Помещение Москва г, ул Онежская, д. 34, к. 2 (00-035140 до 21.02.32)	4 800	5 579	6 612
Помещение Москва г, ул Паршина, д. 10 (00-033898 до 04.12.2026)	6 297	9 711	12 138
Помещение Москва г, ул Татьяны Макаровой, д. 3 (Никитина) (00-066497 до 24.02.29)	4 448	6 737	8 354
Помещение Москва г, ул. Производственная, д. 17 (ВЗ)(00-135456)(Очирова О.А)	23 046	-	-
Помещение Москва г,п Воскресенское,д.34,пом.2/Ц (ВЗ) (Романова С.Б.) (00-078330 до 04.03.2028)	3 719	5 441	7 276
Помещение Москва г,пр-кт Мира,д.76 (ВЗ)(00-125643)(Афанасьев до 19.04.2030)	6 633	-	-
Помещение Москва г,пр-кт Мира,д.76 (ВЗ)(00-131596)(Афанасьев Е.В)	7 246	-	-
Помещение Москва г,пр-ктПролетарский,д.7(ВЗ)(Спецсервис)(до	12 271	16 538	-
Помещение Москва г,проезд 1-й Грайвороновский,д.11,к.1 (ВЗ) (КЦ) (00-089875 до 04.04.2033)	12 939	14 704	18 341
Помещение Москва г,ул.Маресьева,д.6,к.2,пом.537Н (ВЗ) (ООО Бригантина) (00-081247 до 05.03.2033)	11 302	13 715	19 662
Помещение Москва г,ул.Маршала Новикова,д.7,пом.3/1 (ВЗ) (Хамуляк) (00-099914 до 29.03.2033)	11 070	13 435	-
Помещение Москва г,ул.Фестивальная,д.8А(ВЗ)(Ифраимов)(до 19.07.2033)	18 709	21 176	-
Помещение Москва г,шВолоколамское,д.71,к.1(ВЗ)(Баленко)(00-105101 до 10.01.29)	8 160	10 437	-
Помещение Москва г. ул Михайлова, д. 30А, к. 1 (00-035245 до 25.02.29)	6 503	8 557	12 313
Помещение Москва ул. Александры Монаховой, д. 85, к.3 (ВЗ)(00-131585)(ИП Банин И.И)	14 786	-	-
Помещение Москва, п Московский ул Москвитина, д. 9, к1 (ВЗ)(00-131591)(Максаков А.И)	6 744	-	-
Помещение Москва, Кутузовский пр-кт, д. 71(ВЗ)(Попов СА)(00-099680 до 07.02.2031)	8 941	13 002	-
Помещение Москва, Мнёвники ул, д.5, пом.15Н (ВЗ)(Информсервис по дог-1)	1 525	-	-
Помещение Москва, Московский п, Картмазовские Пруды ул, 2,к. 2 (Бобров) (00-064699 до 26.09.32)	7 511	8 624	12 496
Помещение Москва, п Внуковское, ул Б Пастернака 12 (ВЗ)(00-131589)(ЛФ Звезда)	2 947	-	-
Помещение Москва, ул. 6-я Радиальная, д.7/6, корп 3 (ВЗ) (Башняк О.М.) (00-077820 до 25.04.2030)	4 580	5 636	8 165

Помещение Москва, ул. Римского-Корсакова д. 11 к 2 (ВЗ)(00-131593)(ИП Мелик-Саргсян)	2 810	-	-
Помещение Москва, ул. Рождественская, 29 (ВЗ)(00-135657)(ДОСУГ)	10 177	-	-
Помещение Москва, ул.Большая Семеновская, д.16 (ВЗ) (РАДОН БЕТ ООО) (00-080463 до 19.06.2030)	12 906	17 763	22 772
Помещение Москва,Волоколамское ш.,д.71/8,к1,пом.7Н(ВЗ)(Кононыхин)(00-105508 до 10.01.28)	6 933	10 260	-
Помещение Москва,Рязановское п,Остафьевское ш,д.12,к.2(Илюхина)(00-100223 до 27.10.2026)	1 705	3 751	-
Помещение Москва,ул. Александры Монаховой, д. 98, корп. 1 (ВЗ) (Мамоян) (00-093779 до 13.06.2038)	14 570	17 439	-
Помещение Москва,ул.Ткацкая,д.46(ВЗ)(Боржемский)(00-103737 до 12.03.2031)	12 844	15 290	-
Помещение Московская обл, г.о. Раменский, г Раменское, ул Красноармейская, д. 18а (ВЗ)	3 624	5 624	6 748
Помещение Московская обл.,г Мытищи, б-р Тенистый д. 13 (ВЗ) (Шияненко Д.А.) (00-065429 до 22.12.27)	3 697	5 784	7 712
Помещение Московская область,г.Орехово-Зуево,ул.1905года,д.1а(ВЗ)(Генералов)(00-124392)(03.12.2031)	6 353	-	-
Помещение Наро-Фоминск,рп Селят, д.55, пом.2(Извекова)	933	1 449	1 956
Помещение Одинцово г, Северная ул,9, помещ. I, ком. 1-3 (ВЗ) Седова И.Г. (00-069683 до 13.09.2029)	7 791	9 699	12 937
Помещение п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 14Г (ВЗ)(00-124340)(ИП Павлова Д.С)	2 241	-	-
Помещение п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 6 (ВЗ)(00-102432)(Трамбецкая ТВ 1/2 до 17.06.2034	5 856	6 545	-
Помещение п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 6 (ВЗ)(00-102433)(Бахтилина ЕГ 1/2 до 17.06.2034	5 856	6 545	-
Помещение п. Сосново, ул. Ленинградская, зд. 16А (ВЗ)(00-127314)(ИП Арьев П.А.)	8 481	-	-
Помещение п.Глебовский,ул.Микрорайон,д.14Г(ВЗ)(Булгакова 30%)(00-105517 до 17.03.2031)	3 212	4 188	-
Помещение п.Глебовский,ул.Микрорайон,д.14Г(ВЗ)(Павлов 20%)(00-105518 до 17.03.2031)	-	2 792	-
Помещение п.Глебовский,ул.Микрорайон,д.14Г(ВЗ)(Титушкин 50%)(00-105516 до 17.03.2031)	5 355	6 980	-
Помещение п.Первомайское,ул.Советская, д.1(ВЗ)(КопыловаСЕ)(00-089543 до 18.11.2033)	19 134	21 551	24 503
Помещение пос. Битца, мкрн Южная Битца, б-р Южный, д. 4(00-037752 до 05.03.2029)Мартынов А.Г.	5 850	7 650	10 671
Помещение р.п. Свердловский, ул.Заречная,д.10,п.7 (ВЗ) (УМИАТ ООО) (00-075381 до 21.11.2032)	4 607	7 169	8 024
Помещение Реутов, Челомея, д. 11, IX (ВЗ)(00-099912)Каситас до 01.02.2030)	6 390	8 242	-

Помещение рп Дрожжино, ул. Южная, д. 9, корп. 3 (Шелехова Е.А.)	12 310	14 156	16 003
Помещение с. Домодедово, ул. Современников, д. 2 (ВЗ)(00-111469)(Субботина Т.В. до 30.10.33)	9 699	10 937	-
Помещение с.Иваньково,ул. Лесная,35А (ВЗ)()(Прощенко АВ 1/2 до 09.01.31)	2 154	3 086	-
Помещение с.Иваньково,ул. Лесная,35А (ВЗ)(00-091152)(Тойшев АИ 1/2 до 09.01.31)	2 154	3 086	-
Помещение Санкт-Петербург,ул. 5-я Красноармейская,д. 2/39 (ВЗ) (Самаров О) (00-081677 до 10.07.2030)	12 072	14 706	17 340
Помещение Санкт-Петербург,ул.Русановская, д.18, к.7 с.1 (ВЗ) (Бездетко ТП) (00-087344 до 24.08.2030)	2 020	8 056	9 477
Помещение Солнечногорск г.о., Андреевка рп., д.33б (Югай) (00-063665 до 17.08.29)	6 348	7 288	9 852
Помещение Солнечногорск, д.п.Поварово, мкр.1, д.28 (ВЗ) (Алиев В.Й.) (00-080570 до 15.06.2033)	4 644	5 263	5 882
Помещение Солнечногорск,р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д. 27, 3 (ВЗ)()(Мхитарян М.А до 20.06.2034	10 055	14 223	-
Помещение СПБ Новоизмайловский пр-кт, д. 4, л А (ВЗ)(00-131590)(Перспектива)	7 368	-	-
Помещение Спб пр. Будённого, д. 21, к1/1 (ВЗ)(00-109333)(ИП Домников Д.А до 09.10.31)	7 485	8 768	-
Помещение СПБ ул. Руднева, д. 18, стр.1 (КИР) (00-068945 до 15.02.2029)	6 976	10 101	-
Помещение СПб, Новоизмайловский пр-кт, д. 4, л А (ВЗ)(00-106747)(ООО Славяне до 05.09.31)	-	2 751	-
Помещение СПб, Новоизмайловский пр-кт, д. 4, л А (ВЗ)(00-106748)(ООО Витан до 05.09.31)	-	6 418	-
Помещение СПб, Одоевского ул, 27,л А, пом.1-Н (ВЗ)()(Петроторгстрой до 08.06.2026)	948	2 882	-
Помещение СПб, ул Чапаева, д. 18, ли А, п 8-Н (ВЗ)(00-131587)(ИП Седова М.Б.)	4 873	-	-
Помещение СПб,Большой Сампсониевский пр-т,д.69, к.3, с.1 (ВЗ) (Малык В.В.) (00-078331 до 23.05.2030)	7 064	11 393	13 496
Помещение Томилино рп,Птицефабрика мкр,35,к. 2 (ВЗ)(00-093615)(ИПСелин ИВ до 03.05.2033)	11 007	14 708	-
Помещение Химки, д.Рузино, Кутузовский, д. 3, к. 1(ВЗ) (Беспалов В.Н.) (00-086643 до 09.07.2033)	7 198	10 763	13 555
Помещение, г. Москва, проезд Россошанский, д. 3 (ВЗ)(00-124509(Новая высота)(26.12.2034)	21 647	-	-
Помещение, д. Скрипово, зд. 100 (ВЗ)(00-104461)(ИП Прощенко Н.В. до 29.07.2031)	2 875	3 684	-
Помещение,г.Москва,Ленинградское ш-е,д.228,корп.3(ВЗ)(КПК)(до 27.12.33)	12 998	-	-
Помещение,г.Москва,ул.Бажова,д.4(ВЗ)(Орион)(00-111837 до 25.09.34)	-	22 632	-
Помещение,г.Санкт-Пет,Комендантский пр.,д.42,корп.1,литераА(ВЗ)(СкибаЛД)(00-091148 до 21.11.2030)	6 941	8 352	-

Помещение. Видное, Молоково с, Ново-Молоковский б-р,10, п2 (ВЗ)(00-131586)(ИП Цыпенов Н.Е)	2 682	-	-
Помещение.Москва,ул.Молостовых,д.16,корп.1(ВЗ)(РОТАРИ без НДС)(до 07.09.2033)	19 443	24 314	-
ПомещениеВинлаб, г. Москва, ул. Подъемная, д. 14,(Бушуев А.Е.)(00-066342 до 29.11.2030)	7 091	8 533	-
ПомещениеВинлаб, г. Электросталь, просп. Ленина, д. 44/14 (00-065066 до 25.10.2030)	7 379	9 718	13 604
Помещениег. Москва, Сосенское Проспект Куприна, д.34,к.2 (00-034187 до 10.11.2026 0:00:0	1 581	3 307	5 530
Помещениег. Москва, ул Вилиса Лациса, д. 15 (00-034002 до 09.12.2026)	1 027	4 604	5 822
Помещениег. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 2, к 2 (ВЗ)(00-131602)(Скотникова Л.С)	15 845	-	-
Помещениег. Н Новгород, Бурнаковская ул., д.51 (ВЗ)(00-120491)(УУ Спектр НН НДС 5%-86,5%)	1 526	-	-
Помещениег.Москва ул Академика Виноградова, д. 1 (00-03535600-036602 до 27.04.27)Танырвердиев Б.Дж	4 646	8 115	11 459
Помещениег.Москва,п.Сосенское,Скандинавскийб-р,д.7(ВЗ)(Любавский)(00-113830 до 26.11.31)	9 733	11 273	-
Помещениег.Электросталь,ул.Мира,д.31(ВЗ)(Кондратюк)(00-105141 до 28.07.31)	7 387	10 497	-
Помощение г.Москва,ул.Черняховского,д.11,корп.1(ВЗ)(Аведян)(00-099913 до 27.05.2031)	14 698	20 920	-
ИТОГО:	**6 118 944**	**7 871 994**	**6 912 515**

На 4 квартал 2025 года ставка дисконтирования утверждена в размере 15,95 %

Информация об процентных ставках:

Наименование показателя	**2025 г.**	**2024 г.**
Процентная ставка	18,33-15,95 %	9,57-14,99%

В отчетном периоде Общество предоставляло имущество в аренду. Аренда классифицируется как операционная.

В отчетном периоде приобретено объектов основных средств на сумму 176 892 тыс. руб., введено объектов основных средств на сумму 176 892 тыс. руб. (приобретено за счет собственных средств Общества в форме купли-продажи).

В отчетном периоде подрядными организациями осуществлены работы капитального характера объектов основных средств на общую сумму 134 872 тыс. руб. Введено в эксплуатацию объектов основных средств на сумму 134 872 тыс. руб. и приняты к учету на основании оформленных актов о приемке выполненных работ по форме № КС-3 и справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-2.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. проведено тестирование на обесценение незавершенных капитальных вложений. Обесценение не выявлено, резерв под

обесценение не создавался.
Информация о выбытии основных средств представлена в таблице:

Наименование	Количество объектов	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Выбытие в виде списания	82	258 168
ИТОГО:	**82**	**258 168**

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Учет финансовых вложений ведется в разрезе долгосрочных финансовых вложений. Для отражения в бухгалтерском учете операций с финансовыми вложениями Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.
Состав финансовых вложений:

Тыс. руб.

Код Строки бух. отчетности	Наименование	Сумма 2025г.	Сумма 2024г.	Сумма 2023г.
1170	Паи, акции	-	5 050	5 050
1170	Предоставленные займы долгосрочные	124 000	2 021 400	5 244 200
1170	Депозитные счета	7 200 000	4 800 000	-
	Итого:	**7 324 000**	**6 826 450**	**5 249 250**

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Проценты по финансовым вложениям отражены в составе прочей дебиторской задолженности:

У Общества отсутствуют случаи выбытия ценных бумаг и иных финансовых вложений (передача другим организациям или лицам) по основаниям иным, чем продажа.

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 признаки обесценения финансовых вложений отсутствуют.

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав запасов представлен в таблице:

Тыс. руб.

Вид запаса	Счет	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	10	143 828	149 227	97 760
Товары	41	5 964 921	5 964 921	3 422 879
Итого:		**6 108 749**	**5 192 435**	**3 520 639**

В отчётном периоде резерв под обесценение запасов (товаров, готовой продукции, сырья) не создавался, поскольку при проведении тестирования, обесценение запасов не выявлено.

В соответствие с учетной политикой ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав дебиторской задолженности:

Тыс. руб.

Наименование	Счет	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Дебиторская задолженность, всего		**5 031 830**	**3 260 262**	**2 493 336**
в том числе: • расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	5 379	518	20
• расчеты с покупателями и заказчиками	62	3 224 969	1 887 137	1 590 540
• Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	76	149 661	56 725	129 193
• Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	76	731 223	368 142	4 274
• Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	720 422	618 028	526 040
• Авансы по аренде (лизингу)	76	175 991	155 204	162 774
• Расчеты по налогам и сборам	68	72	49	9 168

• Расчеты по ЕНС	68.90	-	154 956	56 854
• Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	28	27	1 746
• Расчеты с подотчетными лицами	71	20	180	1 099
• Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	23 080	18 766	11 098
• НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	76.НА	985	530	530

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался, так как сомнительная задолженность отсутствует.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

Наименование	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**	**Сумма на 31.12.2023**
Касса	53 996	42 102	45 382
Расчетный счет	470 455	911 869	604 181
Переводы в пути	522 206	497 819	390 002
Итого:	**1 046 657**	**1 451 790**	**1 039 565**

Денежных средств, недоступных для использования, на отчетную дату нет.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций.

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Расходы будущих периодов	1184	1 959	2 204
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	985	-	-
ИТОГО:	**2 169**	**1 959**	**2 204**

8. ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности, заемных средств, оценочных обязательств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8 Пояснений «Обязательства».

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Структура заемных средств:

Тыс. руб.

Кол строки бух. отчетности	Наименование	Сумма на 2025г.	Сумма на 2024г.	Сумма на 2023г.
1410	**Долгосрочные заемные средства, всего:** в том числе	4 864 000	**1 603 000**	**603 000**
	Займы	4 864 000	1 603 000	603 000
	Проценты по займам	-	-	-
	Кредиты	-	-	-
	Проценты по кредитам	-	-	-
1510	**Краткосрочные заемные средства, всего:** в том числе	**672 863**	**329 043**	**141 364**
	Займы	-	-	-
	Проценты по займам	672 863	329 043	141 364
	Кредиты	-	-	-
	Проценты по кредитам	-	-	-

Ставка по долгосрочным кредитам, займам составляла от 18,6% до 23,5 %. Проценты отражены в составе краткосрочных заёмных средств.

Сроки погашения долгосрочных кредитов до 01.07.2027 г.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав кредиторской задолженности:

Тыс. руб.

Наименование	Счет	Сумма на 31.12.2025г.	Сумма на 31.12.2024г.	Сумма на 31.12.2023г.
Кредиторская задолженность, всего		**13 642 127**	**15 241 009**	**12 120 262**
в том числе:				

• расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	11 945 676	13 864 609	11 021 802
• расчеты с покупателями и заказчиками	62.01	20 730	15 711	50 751
• расчеты по налогам и сборам	68	347 526	86 418	43 537
• расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	191 523	170 849	79 628
• Расчеты по оплате труда	70	72 362	72 362	45 736
• Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	1 063 761	1 030 791	878 492
• Расчеты с подотчетными лицами	71	93	15	52
• Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	456	254	264

Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности в отчетном периоде не производилось.

Прочие обязательства.

По строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса (долгосрочные) отражены расчеты по аренде:

ПОКАЗАТЕЛИ	**Счет**	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**	**Сумма на 31.12.2023**
Арендные обязательства	76.07.1	8 917 762	10 444 316	9 568 390
Проценты по аренде	76.07.5	(3 079 238)	(3 158 228)	(2 449 664)
НДС по арендным обязательствам	76.07.9	(179 754)	(101 631)	(81 447)
ИТОГО:		**5 658 770**	**7 184 457**	**7 037 279**

Задолженность по арендным платежам, числящаяся по счету 76.07.2 на 31.12.2025г. отражена в строке:

1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 213 086 тыс. руб.

1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 62 041 тыс. руб.

По строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса (краткосрочные) отражены расчеты по аренде:

ПОКАЗАТЕЛИ	**Счет**	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**	**Сумма на 31.12.2023**
Арендные обязательства	76.07	1 430 384	1 467 105	1 248 009
ИТОГО:		**1 430 384**	**1 467 105**	**1 248 009**

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация об оценочных обязательствах в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.3 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Изменение оценочных обязательств в отчетном периоде:

Тыс. руб.

Наименование оценочного обязательства	**На 31.12.2024**	**Начислен резерв**	**Использован резерв**	**Восстановлен резерв**	**На 31.12.2025**
резерв на оплату предстоящих отпусков работников	185 662	215 121	174 441	-	226 342
резерв на отпуск, страховые взносы	51 510	66 819	51 574	-	66 756
резерв на отпуск, страхование НС и ТП	371	427	346	-	452
итого	**237 545**	**282 366**	**226 361**	**-**	**293 550**

Проверка достоверности данных, отраженных по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г., была основана на анализе главной книги, оборотно-сальдовой ведомости, операций, отраженных на счете 96 «Резервы предстоящих расходов», положений политики Общества.

9. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Отложенные налоговые активы и обязательства за 2025 г. отражены в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах» свернуто в сумме 128 489 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых активов и обязательств по данным бухгалтерского баланса и бухгалтерского учета и представлено в таблице:

Тыс. руб.

Наименование	Счет	На 31.12.2024	Возникновение	Погашение	Списание	На 31.12.2025
Дебиторская задолженность	09	-	12 578	-	-	12 578
Нематериальные активы	09	183	2 152	-	-	2 335
Основные средства	09	508	23	465	-	66

Расходы будущих периодов	09	2 812	-	-	-	2 812
Арендные обязательства	09	2 952 623	322 766	733 113	-	2 542 276
Проценты по обязательствам	09	-	398	-	-	398
Внеоборотные активы	77	2 773	2 773	1 128	-	1 128
Доходы будущих периодов	77	745	90	-	-	654
Нематериальные активы	77	36 265	4 748	16 338	-	47 855
Основные средства	77	2 328 520	740 845	226 191	-	1 813 866
Расходы будущих периодов	77	81	-	-	-	81
Проценты по обязательствам	77	789 557	170 881	151 531	-	770 208

В Отчете о финансовых результатах отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены свернуто по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»: за 2025 год в сумме 128 489 тыс. руб., за 2024 год в сумме 13 291 тыс. руб.

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Информация о стоимости уставного капитала, которая отражена в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период, представлена в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	155 008	155 008	155 008

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся.

Переоценка внеоборотных активов

Переоценка внеоборотных активов не осуществлялась.

11. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Информация о добавочный капитале, которая отражена в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период, представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Добавочный капитал	351 564	351 564	351 4

12 РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Резервный капитал Общества отсутствует.

13 НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)

Информация об изменении нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) в отчетном периоде представлена в Отчете об изменениях капитала.

Чистая прибыль отчетного периода составила 1 512 933 тыс. руб.

Использование прибыли:

На выплату дивидендов ПАО «Винлаб» 729 000 тыс.руб

Информация о собственных акциях принадлежавших обществу отражена в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период ,представлена в таблице

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Собственные акции ,принадлежащие обществу	(63)	(63)	(63)

14 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Расшифровка ***доходов от обычной деятельности***, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период

Тыс. руб.

Показатели	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Выручка, всего: в том числе	35 158 573	33 805 260
• выручка от реализации покупных товаров	35 158 573	33 805 260
• выручка от реализации услуг	-	-

Расшифровка ***прочих доходов***, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Тыс. руб.

Показатели	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Проценты к получению	-	141 894
Прочие доходы	5 692 857	3 566 331

Расшифровка ***расходов от обычной деятельности***, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Тыс. руб.

Показатели	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Себестоимость продаж, всего в том числе:	**(27 772 731)**	**(1 512 317)**
• стоимость реализованных товаров	(26 899 085)	(1 512 317)
Коммерческие расходы В том числе:	**(6 913 843)**	**(6 348 365)**
Амортизация арендованного имущества	(1 563 549)	(1 560 408)
Амортизация ОС	(232 462)	(204 503)
Амортизация ОС (КЗ) (9000)	(266 408)	(235 628)
Заработная плата	(2 125 823)	(1 928 117)
Отчисления с ФОТ	(713 583)	(761 919)
Премии и выплаты операционного характера	(931 218)	(602 501)
Прочие коммунальные расходы	(288 581)	(247 333)
Ремонт и Содержание - Здания и сооружения	(121 151)	(145 656)
Транспортные расходы по доставке Товаров от поставщиков	(101 287)	(45 405)
Прочие коммерческие расходы	(569 781)	(616 895)
Управленческие расходы *В том числе:*	**(2 763 093)**	**(2 646 180)**
Амортизация НМА	(145 412)	(123 614)
Заработная плата	(729 266)	(618 536)
Реклама он-лайн торговли	(355 214)	(544 598)
Отчисления с ФОТ	(191 419)	(237 758)
Премии и выплаты операционного характера	(222 777)	(211 315)
Расходы по информационной поддержке он-лайн торговли	(112 029)	(113 333)
Услуги по поддержке и сопровождению информационных систем	(225 714)	(256 924)
Прочие расходы	(781 262)	(540 102)

Расшифровка ***прочих расходов***, отраженных в Отчете о финансовых результатах за отчетный период:

Тыс. руб.

Показатели	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Прочие расходы, всего: В том числе	(890 629)	(899 962)
• Эквайринг	(601 393)	(550 860)
• Расходы от снижения стоимости активов	(170 002)	(149 997)
• Инкассация	(54 290)	(61 655)
• Иная операционная деятельность	(64 944)	(137 150)

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним и теми же фактами хозяйственной жизни показаны развернуто.

15 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

С 01 января 2025 года повышена базовая ставка по налогу на прибыль организаций с 20% до 25%. В соответствии с пунктами 14 – 15 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по ставке 25% на 31 декабря 2024 года, как на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок.

Тыс. руб.

Период	Налоговая база Стр.100	Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу, стр.110	Налоговая база для исчисления налога, Стр. 120	Сумма налога на прибыль, Стр. 180
2025	2 666 764	-	2 666 764	666 691

16. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2025 г. Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся операции:
- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции;
- оказание услуг по договорам поручения и по агентским договорам.

Для целей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за 2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %	Группа связанности
1	2	3	4	5	6	

1.	Публичное акционерное общество «Винлаб»	1052501672112	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество лицо, которое владеет более 20 % голосов в уставном капитале общества	10.01.2018 г.	100	Материнская компания
2.	Виноградов Сергей Александрович	Согласие отсутствует	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества ответственностью лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.01.2023г.	-	Другая связанная сторона
3.	Прохоров Константин Анатольевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
4.	Мечетин Александр Анатольевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
5.	Малашенко Николай Геннадьевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
6.	Баженов Владислав Валерьевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
7.	Коргожа Юрий Васильевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.03.2024 г.	-	Другая связанная сторона
8.	Ерохин Дмитрий Викторович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.02.2024 г.	-	Другая связанная сторона
9.	Крачковский Александр Борисович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
10.	Семешко Андрей Николаевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.01.2024 г.	-	
11.	Компания «ПРАЙМ ГОЛД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (PRIME GOLD INVESTMENTS LIMITED)	НЕ 210006	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона

12.	Компания «САЙНЕКСЭК СЕКЬЮРИТИЗ ЛИМИТЕД» (SYNEXEC SECURITIES LIMITED)	94569	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
13.	Компания «ТОТТЕНВЕЛЛ ЛИМИТЕД» (TOTTENWELL LIMITED)	НЕ 201961	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
14.	Акционерное общество "Уссурийский бальзам"	1022500856795	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
15.	Акционерное общество "Бастион осн. 1942г."	1025900885955	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
16.	Акционерное общество «Ликеро-водочный завод «Хабаровский»	1022700913718	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
17. 3	Акционерное общество «Мариинский ликеро-водочный завод»	1024201368696	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Синергия Маркет»	1027700094267	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
19.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет»	1037727028790	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
20.	Акционерное общество «НоваБев Маркет Архангельск»	1022900516121	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
21.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет Хабаровск»	1032700315812	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
22.	Открытое акционерное общество "Мясокомбинат Находкинский"	1022500702058	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
23.	Акционерное общество «ДАКГОМЗ»	1022700516849	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
24.	Акционерное общество «Винлаб Сахалин»	1102508001100	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
25.	Публичное акционерное общество «НоваБев Групп»	1047796969450	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона

26.	Общество с ограниченной ответственностью «Зодиак»	1025001062900	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
27.	Акционерное общество «Синергия капитал»	1027739921725	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
28.	Акционерное общество «Архангельский ликеро-водочный завод»	1022900516110	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
29.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет Пермь»	1025900913059	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
30.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет Владивосток»	1032500862690	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
31.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет Восток»	1034205046094	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Синергия Импорт»	1053303310015	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
33.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Маркет Запад»	1145032009737	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
34.	ЛАЙТХАУС ГОЛДЛАЙН БРЭНДС ЛИМИТЕД (LIGHTHOUSE GOLDLINE BRANDS LIMITED)	НЕ 226440	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
35.	Акционерное общество «Заря»	1022502119034	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
36.	Моргунков Евгений Игоревич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2025г.	-	Другая связанная сторона
37.	Акционерное общество «КВЭН»	1022500697592	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.10.2025 г.	-	Другая связанная сторона
38.	Акционерное общество «Ориент-Запад»	1145032004677	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
39.	Общество с ограниченной ответственностью «РодСтор Групп»	1172536026772	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона

40.	СКИЛЛАРД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (SCILLARD INVESTMENTS LIMITED	НЕ 135453	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
41.	РОЙЯЛ-ВОСТОК ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (ROYAL-VOSTOK INVESTMENTS LIMITED)	НЕ 201046	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
42.	Щукин Александр Викторович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб-Регион»	1175958005981	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Северо-Запад»	1055907577648	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Белуга Бутик СПБ»	1167847159677	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
46.	Багрова Наталия Вячеславовна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
47.	Акционерное общество «Белуга Бутик Запад»	1125032003865	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
48.	Тихомирова Алла Анатольевна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
49.	Акционерное общество «Винлаб Находка»	1022500698747	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод Георгиевский. Традиции качества»	1027739242431	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
51.	Иванов Олег Васильевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»	1152511004634	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона

53.	Общество с ограниченной ответственностью «Старт»	1152511004645	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
54.	Акционерное общество «Винлаб – БК»	1142503000419	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
55.	Акционерное общество «РПС»	1115032011225	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
56.	Эфендиев Эмин Гаджимурад оглы	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Хабаровск»	1082723009324	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
58.	Василькевич Татьяна Александровна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
59.	Василенко Григорий Витальевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Биробиджан»	1162724077405	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
61.	Акционерное общество «Винлаб Благовещенск»	1142721001906	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
62.	Бурдинский Виталий Витальевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Владивосток»	1042502157972	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
64.	Печерская Евгения Владимировна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.05.2018 г.	-	Другая связанная сторона
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Центр ликеро-водочного завода «Хабаровский»	1042700160029	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.03.2018 г.	-	Другая связанная сторона
66.	Тинер Герман Вячеславович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.03.2018 г.	-	Другая связанная сторона

67.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Брендс»	1175024032105	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2018 г.	-	Другая связанная сторона
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб-Центр»	1185053004938	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.04.2018 г.	-	Другая связанная сторона
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Уссурийск»	1182724010358	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.05.2018 г.	-	Другая связанная сторона
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Комсомольск»	1182724010435	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.05.2018 г.	-	Другая связанная сторона
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Суйфун»	1182536029422	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.08.2018 г.	-	Другая связанная сторона
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Поместье Голубицкое»	1162352050827	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.08.2018 г.	-	Другая связанная сторона
73.	Дыга Никита Максимович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.01.2024 г.	-	Другая связанная сторона
74.	Глухов Дмитрий Анатольевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	04.09.2019г.	-	Другая связанная сторона
75.	ОЛД ТАУЭР ВАЙНС ЛИМИТЕД (OLD TOWER WINES LIMITED)	НЕ 260452	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2019 г.	-	Другая связанная сторона
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Рейнир»	1052501678569	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.03.2021г.	-	Другая связанная сторона
77.	Акционерное общество «Спиртзавод Чугуновский»	1025200938487	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.03.2021г.	-	Другая связанная сторона
78.	Костин Алексей Анатольевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
79.	БЕЛУГА ГЛОБАЛ ЛТД (BELUGA GLOBAL LTD)	НЕ 422988	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	08.12.2021г.	-	Другая связанная сторона
80.	Касьянович Максим Юрьевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.09.2025г.	-	Другая связанная сторона

81.	Дербенева Елена Вячеславовна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.07.2021г.	-	Другая связанная сторона
82.	Третьяков Владимир Петрович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.07.2022г.	-	Другая связанная сторона
83.	Общество с ограниченной ответственностью «НоваБев Инфо Тех»	1225000114074	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.10.2022г.	-	Другая связанная сторона
84.	Цыпкин Алексей Геннадьевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.10.2022г.	-	Другая связанная сторона
85.	Акционерное общество «Якорь»	1122508000240	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.10.2022г.	-	Другая связанная сторона
86.	Ведерникова Мария Евгеньевна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.10.2022г.	-	Другая связанная сторона
87.	Ким Елена Сенбеевна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	08.12.2022г.	-	Другая связанная сторона
88.	Белокопытов Николай Владимирович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2022г.	-	Другая связанная сторона
89.	Ташланова Ольга Леонидовна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.12.2022г.	-	Другая связанная сторона
90.	Петров Олег Иванович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.04.2023г.	-	Другая связанная сторона
91.	Верзилин Руслан Викторович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.03.2024г.	-	Другая связанная сторона
92.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Negoce International»	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.06.2024г.	-	Другая связанная сторона
93.	Кравцов Алексей Вячеславович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.06.2024г.	-	Другая связанная сторона
94.	Гаркуша Артем Васильевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2024г.	-	Другая связанная сторона

95.	Лебедев Павел Васильевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.09.2024г.	-	Другая связанная сторона
96.	Евдокимова Юлия Юрьевна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.09.2024г.	-	Другая связанная сторона
97.	Степанов Станислав Сергеевич	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
98.	Бедарев Михаил Владимирович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
99.	Пивоварчик Юлия Викторовна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
100.	Общество с ограниченной ответственностью «НБВ Стор»	1245000124225	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
101.	Общество с ограниченной ответственностью «НБВ Сервис»	1245000124380	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
102.	Купцов Сергей Александрович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.11.2024г.	-	Другая связанная сторона
103.	Общество с ограниченной ответственностью «ЧСЗ-Инвест»	1245200034199	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.12.2024г.	-	Другая связанная сторона
104.	Общество с ограниченной ответственностью «Винлаб Премьер»	1255000031802	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2025г.	-	Другая связанная сторона
105.	Кинжигалиев Аскар Гайсанович	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2025г.	-	Другая связанная сторона
106.	Хапова Светлана Вячеславовна	Согласие отсутствует	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2025г.	-	Другая связанная сторона
107.	Акционерное общество «Атлантик»	1235000146050	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.12.2025г.	-	Другая связанная сторона

Обществом и связанными сторонами осуществлялись следующие хозяйственные и финансовые операции:

Продажа/Покупка связанными сторонами товаров, работ, услуг, основных средств и других активов, предоставление имущества в аренду :

Тыс. руб.

Принадлежность связанной стороны	**Наименование связанной стороны**	**Основание, в силу которого сторона признается связанной**	**Наименование операции**	**Сумма операции, тыс. руб.**		**Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.**	
				Дт	**Кт**	**Дт**	**Кт**
Материнская компания	ВИНЛАБ АО	владеет 100% долей Общества (пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ – прямое участие)	концессия	297 965	159 817	225 210	-
			Продажа ТМЦ	4 517	2 290	2 227	-
			ПС	1	329	-	684
			Займы		3 606 733	-	5 536 463
			Основной договор МЦ	2 176	-	-	8 798
			прочие услуги	688	997	3 640	-
			Дивиденды	729 000	729 000		
	Итого :			**1034 347**	**4 499 166**	**231 077**	**5 545 945**
Другая связанная сторона	ВИНЛАБ УССУРИЙСК ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	124 756	61 429	95 783	-
			Продажа ТМЦ	1191	30	-	1161
			ПС сторонний	3	171	-	302
	ВИНЛАБ БИРОБИДЖАН ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	68 126	35 005	51 957	-
			Продажа ТМЦ	1 010	333	678	-
			ПС	-	43	-	142
	ВИНЛАБ БЛАГОВЕЩЕНСК АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	100 589	53 441	75 924	-
			Продажа ТМЦ	1 521	20	1 501	-
			ПС	12	130	-	135
	ВИНЛАБ ВЛАДИВОСТОК ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	105 652	58 121	78 528	-
			Продажа ТМЦ	821	191	629	-
			ПС	2	78	-	179
			прочие услуги	-	-	-	14 343
	ВИНЛАБ КОМСОМОЛЬСК ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	97 898	47 879	75 512	-
			Продажа ТМЦ	1 214	437	871	-
			ПС	1	129	-	293

	ВИНЛАБ НАХОДКА АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	177 133	91 046	134 858	-
			Продажа ТМЦ	1 719	25	1 694	-
			ПС	7	170	-	232
	ВИНЛАБ СЕВЕРО-ЗАПАД ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	145 682	354 600	72 719	-
			прочие услуги	139 290	129 962	50 093	-
			ПС	1 005	2 216	-	1 922
			прочие услуги	330	579	-	5 483
	ВИНЛАБ ХАБАРОВСК ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессии	226 380	117 416	170 062	-
			Продажа ТМЦ	2 610	1 061	1 549	-
			ПС	1	232	-	417
	ВИНЛАБ САХАЛИН АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Концессия	76 531	38 657	58 746	-
			Приобретение товаров, работ, услуг	2 418	731	726	-
			Прочие услуги	0	45	-	94
	ООО "Винлаб-Центр"	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Договор поставки VINC	480 909	426 345	215 803	-
			концессия	325 353	28 800	468 338	-
			ПС	4 748	8 234	-	4 900
			прочие услуги	119 536	181	157 672	
			прочие услуги	3 080	3 857	-	3 833
	ВИНЛАБ-БК АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	104 017	55 433	78 177	-
			Продажа ТМЦ	891	20	871	-
			ПС	-	49	-	64
	ВИНЛАБ-РЕГИОН ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	концессия	397 889	91 200	1 022 675	-
			договор поставки	468 463	442 943	212 880	-
			ПС	4 220	7 436	-	4 144
			прочие услуги	56 241	-	99 961	
			прочие услуги	1 236	1 614	-	2 506
	Итого :			**3 242485**	**2 060 289**	**3128207**	**40150**
Другая связанная сторона	НОВАБЕВ МАРКЕТ ЗАПАД ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Прочие	1 908 146	1104 628	-	1 264 343
	МАРИИНСКИЙ ЛВЗ АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Прочие услуги	27000	51030	27000	-
	НОВАБЕВ МАРКЕТ ПЕРМЬ ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к	Бухгалтерские услуги	-	50 223	-	90 744

		которой принадлежит акционерное общество					
	РОДСТОР ГРУПП ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	-	54
	СИНЕРГИЯ КАПИТАЛ АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Прочие услуги	8 151 555	8128469	104 149	-
			Займы	374 000	2 271 400	124 000	
			Прочие услуги	241 269	241 670	-	411
	АЛВИЗ АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	Прочие услуги	1 743	3 861	-	2 723
	НОВАБЕВ МАРКЕТ АРХАНГЕЛЬСК АО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	аренда	1 044	1 565	-	783
			прочие	1 044	1 565	-	26 857
			договор поставки	363 600	155 164	-	47 834
			прочие	8 288	-	-	33 058
	НОВАБЕВ МАРКЕТ ООО	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	договор поставки	23 916 120	23 349 919	-	10 107 489
			претензия в договору поставки	1 231 621	569 462	662 159	-
			прочие	1 072 073	1 608 649	-	189 480
	Итого:			**26622533**	**26896066**	**689159**	**10499433**

Ценообразование на выполняемые работы (оказываемые услуги) основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- Безусловное покрытие прямых затрат на выполняемы работы (оказываемые услуги).

- Соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ компании – исполнителя, а также объема выполняемых работ.

- Соблюдения единообразия подхода к ценообразованию на выполнение однотипных работ (услуг) в отношение всех заказчиков в целях недопущения нарушения антимонопольного законодательства.

Обществом резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в

отчетном периоде не формировались.

В отчетном периоде списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания по расчетам со связанными сторонами Обществом не производилось.

Единственным участником ООО «Винлаб-Запад», владеющим 100% акций в уставном капитале Общества, является ПАО «Винлаб». Акционерами ПАО «Винлаб» являются – АО «Синергия капитал», – 0,000018% уставного капитала и ПАО «НоваБев Групп - 99,999982% уставного капитала. Идентификация бенефициарных владельцев ПАО «НоваБев Групп» не проводится, так как ПАО «НоваБев Групп» является эмитентом ценных бумаг, допущенных к организованным торгам и раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах п.2 ст.6.1, подп. 2 п.1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма»).

Вознаграждение основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Основным управленческим персоналом Общества, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, является Генеральный директор Виноградов Сергей Александрович

В течение 2025 года Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу:

Виды вознаграждений	**Сумма, тыс. руб.**
Заработная плата	36 606
Страховые взносы с заработной платы	5 938
НДФЛ	6 882
Иные **краткосрочные** вознаграждения: Иные **долгосрочные** вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	- -

16 ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная политика Общества на 2025 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Продолжающиеся неблагоприятные геополитические события, связанные со специальной военной операцией РФ, могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов, на данный момент затруднительна к прогнозированию.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», **не указывают** на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

17 ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ ПРОЧИЕ КОРРЕКТИРОВКИ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.

1. Денежные потоки свернуты с НДС
2. Уточнение расчетов по отдельным статьям расходов и доходов
3. уточнение расчетов по отдельным хозяйственным операциям
4. Переквалифицированы поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей
5. Переквалифицированы прочие поступления и платежи
6. Отражены платежи в связи с оплатой труда работников
7. Отражены платежи налога на прибыль организаций
8. Переквалифицированы поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)
9. Переквалифицированы поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях
10. Переквалифицированы платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов
11. Выделены платежи по аренде

Изменения по бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых вложениях представлены в таблице:

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024				
1520	Кредиторская задолженность	15 241 084	(75)	15 241 009
1370	Нераспределенная прибыль	403 102	75	403 177
			-	
Корректировки показателей отчета о финансовых результатах на 31.12.2024				
2210	Коммерческие расходы	(6 348 365)	(67)	(6 348 432)
2200	Прибыль (убыток) от продаж	(1 448 894)	(67)	(1 448 961)
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	339 593	(68)	339 525
2410	Налог на прибыль	(83 370)	143	(83 227)
2411	текущий налог на прибыль	(96 518)	143	(96 518)
2400	Чистая прибыль (убыток)	256 223	75	256 298

Изменения по Отчету о движении денежных средств представлены в таблице:

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей отчёта о движении денежных средств за 2024					
4111	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	42 462 886	1	(6 944 130)	35 518 756
4119	прочие поступления	100 285	2	1 483 775	1 584 060
	Итого по кредиту:			**(5 460 355)**	
4121	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(35 992 083)	1	9 036 770	(26 955 312)
4122	в связи с оплатой труда работников	(4 301 503)	3	59 751	(4 241 751)
4129	прочие платежи	(19 110)	2	(1 686 466)	(1 705 575)
	Итого по дебету:			**7 410 055**	

4213	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	1 000 000	4	11 129 700	12 129 700
4214	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	1 146	5	7 209	8 354
	Итого по кредиту:			**11 36 909**	
4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(873 203)	6	(146 086)	(1 019 289)
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(5 800 000)	7	(7 906 900)	(13 706 900)
	Итого по дебету:			**(8 052 986)**	
4311	получение кредитов и займов	12 408 612	8	(11 233 312)	1 175 300
	Итого по кредиту:			(11 233 312)	
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(8 082 200)	9	(7 906 900)	(175 300)
4329	прочие платежи	-	10	(2 048 389)	(2 048 389)
	Итого по дебету:			**(9 955 289)**	

18 УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

20. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОРОТОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Начиная с февраля 2022 года США, страны ЕС и другие страны ужесточили ограничительные меры в отношении Правительства Российской Федерации, крупных финансовых институтов, отдельных организаций и физических лиц. В свою очередь Российская

Федерация ввела ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Влияние указанных событий на деятельность Общества во многом зависит от совокупности факторов, среди которых можно назвать: степень вовлеченности Общества во внешнеэкономическую деятельность, зависимость от доступа к финансовым ресурсам в России и за рубежом и других. Указанные события и факторы не оказали, но могут оказать, влияние на непрерывность деятельности Общества как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

В рамках воздействия кризиса, обусловленного указанными выше факторами, ключевая ставка Центрального Банка России претерпела несколько изменений в течение 2025 года, начиная с 21% в начале периода и заканчивая 16% по состоянию на 31.12.2025, (в течение 2024 года, начиная с 16% в начале периода и заканчивая 21% по состоянию на 31.12.2024). В дополнение к этому, обменные курсы доллара США и евро к рублю также колебались в течение периода за 2025 год курс доллара к российскому рублю вырос/снизился на 27,3443 руб. за 1$ (за 2024 год курс доллара к российскому рублю вырос на 11,2757 руб. за 1$). Максимальная стоимость доллара за год была зафиксирована 15.01.2025 и равнялась 103,4380 руб., а минимальная – 06.12.2025 и составляла 76,0937 руб. и по состоянию на 31.12.2025 составила 78,2267 руб.

Исходя из текущей оценки ситуации, руководство не ожидает существенного ухудшения финансового положения и финансовых результатов Общества в течение как минимум 12 месяцев после 31.12.2025. Фактическое влияние будущих условий хозяйственной деятельности может отличаться от оценок их руководством.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными указанными выше событиями, и для снижения негативных последствий намерено своевременно разрабатывать необходимые меры.

Риски, связанные с киберинцидентом

В июле 2025 года Общество столкнулось с инцидентом информационной безопасности, связанным с несанкционированным доступом к отдельным информационным системам и последующим шифрованием данных. В результате инцидента отдельные бизнес-

процессы, включая реализацию товаров, были временно ограничены.

Указанный инцидент оказал значительное влияние на операционную деятельность Общества в отчетном периоде. Не смотря на это, Общество не получало и не имеет претензий со стороны контрагентов и регуляторов.

После инцидента ключевые информационные системы, обеспечивающие операционную деятельность, были поэтапно восстановлены и в настоящее время функционируют в полном объеме. Восстановление данных учетных систем является одним из приоритетных направлений деятельности Руководства Общества.

Кроме того, Общество также реализует комплекс необходимых мероприятий по модернизации системы защиты периметра сети, для минимизации рисков повторения инцидентов, обеспечения сохранности активов компании и стабильности финансово-хозяйственной деятельности.

19 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Винлаб -Запад» _____ **Виноградов С.А**

Дата: 31.03.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	720 600	(280 695)	315 095	-	-	(145 420)	-	-	-	-	-	1 035 695	(426 115)
	За 2024 г.	575 944	(156 626)	144 655	-	-	(124 069)	-	-	-	-	-	720 600	(280 695)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	323 625	(127 857)	18 472	-	-	(64 979)	-	-	-	-	-	342 097	(192 836)
	За 2024 г.	245 420	(74 973)	78 205	-	-	(52 884)	-	-	-	-	-	323 625	(127 857)
из них исключительные права	За 2025 г.	312 712	(121 238)	2 685	-	-	(62 569)	-	-	-	-	-	315 397	(183 807)
	За 2024 г.	234 507	(70 501)	78 205	-	-	(50 737)	-	-	-	-	-	312 712	(121 238)
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	17 543	(3 127)	63 285	-	-	(11 679)	-	-	-	-	-	80 828	(14 806)
	За 2024 г.	-	-	17 543	-	-	(3 127)	-	-	-	-	-	17 543	(3 127)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	379 432	(149 712)	233 338	-	-	(68 762)	-	-	-	-	-	612 770	(218 473)
	За 2024 г.	330 524	(81 653)	48 908	-	-	(68 059)	-	-	-	-	-	379 432	(149 712)
из них исключительные права	За 2025 г.	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	-
	За 2024 г.	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	476 978	296 919	317 722
в том числе: Программы ЭВМ	121 933	168 439	170 447
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	63 085	14 503	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	291 961	113 976	147 275
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	132 602	142 986	101 596
в том числе: Программы ЭВМ	27 329	27 329	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	2 937	(87)	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	102 336	115 744	101 596
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

		На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	298 334	-	556 506	-	(2 634)	(319 773)	532 433	-
	За 2024 г.	102 397	-	343 918	-	(3 326)	(144 655)	298 334	-
в том числе:									
	За 2025 г.	184 853	-	174 802	-	(2 634)	(186 896)	170 125	-
	За 2024 г.	27 477	-	187 059	-	(3 326)	(26 357)	184 853	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	19 854	-	44 195	-	-	(63 285)	764	-
	За 2024 г.	-	-	37 397	-	-	(17 543)	19 854	-
Другие НМА	За 2025 г.	74 038	-	216 256	-	-	(53 804)	236 490	-
	За 2024 г.	24 914	-	72 771	-	-	(22 550)	75 135	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	15 879	-	124 158	-	-	(15 787)	124 249	-
	За 2024 г.	50 006	-	46 691	-	-	(78 205)	18 493	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	3 711	-	(7 583)	-	-	4 677	805	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	За 2025 г.	-	-	(8 459)	-	-	8 459	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	1 097	-	-	-	-	(1 097)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	2 614	-	876	-	-	(2 685)	805	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 694 103	(1 103 370)	183 475	(253)	134	(501 771)	-	-	-	-	-	2 877 711	(1 605 007)
	За 2024 г.	2 185 555	(664 479)	504 295	(6 340)	4 253	(443 144)	-	-	-	-	-	2 694 103	(1 103 370)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	50	(17)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	50	(26)
	За 2024 г.	50	(7)	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	50	(17)
Сооружения	За 2025 г.	1 344 812	(497 813)	98 336	-	-	(270 854)	-	-	-	-	-	1 443 097	(768 667)
	За 2024 г.	1 083 823	(260 221)	265 023	(3 533)	2 365	(239 957)	-	-	-	-	-	1 344 761	(497 813)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 198 246	(494 313)	75 179	(253)	134	(214 399)	-	-	-	-	-	1 273 172	(708 578)
	За 2024 г.	965 128	(308 757)	235 192	(2 075)	1 289	(186 845)	-	-	-	-	-	1 198 246	(494 313)
Офисное оборудование	За 2025 г.	94 103	(66 877)	3 885	-	-	(13 419)	-	-	-	-	-	97 988	(80 296)
	За 2024 г.	93 287	(54 088)	1 054	(238)	106	(12 895)	-	-	-	-	-	94 103	(66 877)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	14 421	(5 011)	691	-	-	(2 022)	-	-	-	-	-	15 112	(7 033)
	За 2024 г.	11 395	(3 270)	3 026	-	-	(1 741)	-	-	-	-	-	14 421	(5 011)
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	42 521	(39 339)	5 383	-	-	(1 067)	-	-	-	-	-	47 905	(40 407)
	За 2024 г.	31 871	(38 137)	10 157	(493)	493	(1 696)	-	-	-	-	-	42 521	(39 339)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	11 104 100	(3 232 106)	1 080 751	(1 513 420)	257 914	(1 578 294)	-	-	-	10 671 431	(4 552 487)
	За 2024 г.	9 650 518	(1 865 027)	3 275 726	(1 822 144)	211 125	(1 578 205)	-	-	-	11 104 100	(3 232 106)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	11 094 507	(3 230 485)	1 080 751	(1 513 420)	257 914	(1 576 927)	-	-	-	10 661 838	(4 549 498)
	За 2024 г.	9 639 436	(1 865 027)	3 275 726	(1 820 655)	211 125	(1 576 583)	-	-	-	11 094 507	(3 230 485)
Сооружения	За 2025 г.	9 593	(1 622)	-	-	-	(1 366)	-	-	-	9 593	(2 988)
	За 2024 г.	11 082	-	-	(1 489)	-	(1 622)	-	-	-	9 593	(1 622)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 391 649	9 462 727	9 317 703
в том числе:			
Здания	6 112 364	7 864 057	7 774 327
Сооружения	681 421	854 919	834 801
Машины и оборудование (кроме офисного)	564 594	703 933	656 372
Офисное оборудование	17 692	27 226	39 199
Производственный и хозяйственный инвентарь	8 079	9 410	8 125
Другие виды основных средств	7 498	3 183	4 878
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	(42)
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	126
Сооружения	-	-	(168)
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	218 103	-	1 060 314	-	(37 541)	(982 231)	258 645	-
	За 2024 г.	161 864	-	3 233 457	-	(55 177)	(3 122 041)	218 103	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	227	-	-	(227)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Находка ОС	За 2025 г.	389	-	-	-	-	-	389	-
	За 2024 г.	389	-	-	-	-	-	389	-
Находка МЦ	За 2025 г.	295	-	-	-	-	-	295	-
	За 2024 г.	468	-	-	-	(17)	(156)	295	-
Для бухгалтеров 10.09	За 2025 г.	-	-	28 046	-	(16 981)	(4 457)	6 608	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Для бухгалтеров 08.04	За 2025 г.	215 643	-	134 872	-	(20 560)	(80 378)	249 577	-
	За 2024 г.	159 231	-	342 220	-	(55 159)	(230 649)	215 643	-
НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ с 2023года	За 2025 г.	1 776	-	-	-	-	-	1 776	-
	За 2024 г.	1 776	-	-	-	-	-	1 776	-
Здания	За 2025 г.	-	-	897 168	-	-	(897 168)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 883 346	-	-	(2 883 346)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 891	-	-	(7 891)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	11 093	-	92 254	-	(38)	(98 798)	4 512	-
	За 2024 г.	30 774	-	245 198	-	(251)	(264 628)	11 093	-
в том числе: ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, п. Сосново, ул. Ленинградская, зд. 16А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 507	-	-	(3 507)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	4 829	-	-	(4 829)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
РЕБРЕНДИНГ ВЗ г. Павловский Посад, ул. Герцена 12	За 2025 г.	-	-	1 160	-	-	(1 160)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на Реконструкцию (НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Химки, Кирова ул., д. 10, корп. 2 (17679) (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	1 739	-	-	(1 739)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на Реконструкцию (НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Москва, Осенний бульвар, д. 18 (9756) (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	775	-	-	(775)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на Реконструкцию (НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Москва, ул. Костякова, 7/7 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	1 392	-	-	(1 392)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб, г. Москва, Лялин пер., д. 7/2, стр. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	2 060	-	-	(2 060)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб, г. Москва, Севастопольский пр-кт 28 к. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 845	-	-	(3 845)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб, г. Москва, Сколковское ш-е, д. 40, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 074	-	-	(3 074)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб, г. Москва, ул. Металлургов, д. 56/2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 092	-	-	(3 092)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб, Москва г, ул. Производственная, д. 17 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 245	-	-	(3 245)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, мкр. Заокский, р.п.	За 2025 г.	-	-	772	-	-	-	772	-

Заокский, ул. Поленова, д. 2а (ВЗ)	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 16, к.6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	713	-	-	-	713	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ПО РЕБРЕНДИНГ (г. Москва, Люблинская ул, д.171 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	961	-	-	(961)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО РЕБРЕНДИНГ (Винлаб,г. Москва, Южнобутовская ул, д. 113 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	2 189	-	-	(2 189)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт (замена пола) г.Архангельск, ул.Партизанская,68(1142)	За 2025 г.	-	-	196	-	-	(196)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. о. Чехов, с. Дубна, стр. 119а (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	200	-	-	-	200	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, Тарусский р-н, с. Волковское, ул. Центральная, зд. 64 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	200	-	-	-	200	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Привольная, д. 11 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	200	-	-	-	200	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт (обустройство щитовой под кондиционеры) (г Одинцово, мкр. Клубничное поле, д.7)	За 2025 г.	-	-	72	-	-	(72)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб , Пущино г. - Тул.обл., пос. Пахомово, Дорожная ул. 1(ВЗ)	За 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб , Серпухов г. - Ворошилова ул. 169-171 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	720	-	-	-	720	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб ,Москва г. - Открытое шоссе, д. 14Д (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	200	-	-	-	200	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты до открытия Винлаб ,Люберцы г. - Шоссейная ул., д. 42 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	518	-	-	-	518	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ г,ул.Маресьева,д.6,к.2,пом.5 37Н (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	1 173	-	-	(1 173)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Люберцы, ул. Волковская, д. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	12	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 1а (ВЗ)	За 2025 г.	32	-	3 144	-	-	(3 176)	-	-
	За 2024 г.	-	-	32	-	-	-	32	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Орехово-Зуево, ул. Стачки 1885 года, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	218	-	1 547	-	-	(1 766)	-	-
	За 2024 г.	-	-	218	-	-	-	218	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Орехово-Зуево, ул. Вокзальная, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	26	-	2 800	-	-	(2 826)	-	-
	За 2024 г.	-	-	26	-	-	-	26	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	353	-	1 514	-	-	(1 867)	-	-
	За 2024 г.	-	-	353	-	-	-	353	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Бажова, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	850	-	1 398	-	-	(2 248)	-	-
	За 2024 г.	-	-	850	-	-	-	850	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Мытищи, ул. 2-я Институтская, 26А (ВЗ)	За 2025 г.	1 812	-	373	-	-	(2 185)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 812	-	-	-	1 812	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, проезд Россошанский, д. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	14	-	3 309	-	-	(3 323)	-	-
	За 2024 г.	-	-	14	-	-	-	14	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Чёрное Озеро, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	1 707	-	426	-	-	(2 133)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 707	-	-	-	1 707	-

ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, проспект Будённого, д. 21, корп. 1, стр. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	1 701	-	384	-	-	(2 085)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 701	-	-	-	1 701	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Троицк, 41-й км Калужское шоссе, д. 14 (ВЗ)	За 2025 г.	1 337	-	352	-	-	(1 689)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 337	-	-	-	1 337	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 37 (ВЗ)	За 2025 г.	158	-	1 473	-	-	(1 631)	-	-
	За 2024 г.	-	-	158	-	-	-	158	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, дер. Фоминское, ул. Московская, д.45 (ВЗ)	За 2025 г.	110	-	2 002	-	-	(2 112)	-	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	-	110	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Люберцы, пр-д Некрасовский, д. 13 (ВЗ)	За 2025 г.	2 171	-	305	-	-	(2 475)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 171	-	-	-	2 171	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пос. Филимонковское, дер. Староселье д. 28, стр. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	20	-	2 125	-	-	(2 145)	-	-
	За 2024 г.	-	-	20	-	-	-	20	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11 (ВЗ)	За 2025 г.	171	-	3 117	-	-	(3 288)	-	-
	За 2024 г.	-	-	171	-	-	-	171	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, п. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 7 (ВЗ)	За 2025 г.	220	-	2 090	-	-	(2 310)	-	-
	За 2024 г.	-	-	220	-	-	-	220	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 45 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 721	-	-	(3 721)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 63, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	181	-	2 838	-	-	(3 019)	-	-
	За 2024 г.	-	-	181	-	-	-	181	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 9а (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	2 646	-	-	(2 646)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 60 (ВЗ)	За 2025 г.	1	-	24	-	(25)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 15, корп. 2 (В	За 2025 г.	-	-	2 896	-	-	(2 896)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 15 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	1 815	-	-	(1 815)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИРы СКС г. Москва, Голутвинский 1й пер, дом 1, этаж 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	270	-	-	(270)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 85, к. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 103	-	-	(3 103)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, п. Первомайское, кв-л 27, д. 95 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 953	-	-	(3 953)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Звенигород, р-н Восточный, 3-й мкр., д. 17 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	3 256	-	-	(3 256)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ (г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	1 731	-	-	(1 731)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ (г. Санкт-Петербург, Ефимова ул, д.5,СТРА,1-Н (73562) (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	1 821	-	-	(1 821)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВР г.Москва, Ченёрский проезд	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

г.Москва, Чечерский проезд, д.122, корп.1	За 2024 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-
Затраты до открытия ВЗ г. Домодедово, Курыжова (Южный мкр.) ул, д 23	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	(8)	-	-	8	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ г. Москва, Мурановская ул,9, помещ. III	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	(61)	-	-	61	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ МО,г Химки,ул Некрасова,стр.73А	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	88	-	(88)	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ б,г.о.Домодедово,д.Житнево, стр.16Б/2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 682	-	-	(1 682)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ горск, ул. Комсомольская, д. 3А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	(20)	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка, стр. 21Б(ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	158	-	33	-	(191)	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 36, корп. 1(ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	985	-	95	-	-	(1 080)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Михайлова, д. 30А, корп. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	1 722	-	-	(1 741)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Сергиев Посад, пл. Вокзальная, д. 1 б (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	581	-	1 957	-	-	(2 538)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	96	-	(96)	-	-	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 46 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 151	-	-	(2 151)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.Химки, мкр. Планерная, д.23 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	2 342	-	-	(2 362)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Северодвинск, проспект Труда, д. 12 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 867	-	692	-	-	(2 559)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Хавская, д. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 698	-	339	-	-	(2 037)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. 1-я Вокзальная, д. 28б (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	1 349	-	-	(1 369)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Кольская, д. 8 корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	996	-	1 434	-	-	(2 430)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 36 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	971	-	1 461	-	-	(2 433)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, р.п. Большие Вязёмы, Можайское ш-е, д. 7	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Пушкино, ул. Просвещения, д. 13, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	530	-	311	-	-	(842)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пр-зд Стратонавтов, д. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	545	-	1 494	-	-	(2 038)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пос.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Московский, ул. Родниковая, д. 30, корп. 1 (ВЗ)	За 2024 г.	2 535	-	413	-	-	(2 948)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Духовской пер., д. 16 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 915	-	273	-	-	(2 188)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	430	-	1 687	-	-	(2 117)	-	-
Затраты по Ребрендинг (РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г.Архангельск, ул. Комсомольская, 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	948	-	-	(948)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Электросталь, просп. Ленина, д. 44/14 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	871	-	356	-	-	(1 227)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пос. Воскресенкое, Чечерский проезд, д. 134, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 454	-	743	-	-	(2 198)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	498	-	1 651	-	-	(2 149)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб Санкт-Петербург г. - г.Кронштадт, ул.Ленинградская 11/41 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	325	-	929	-	-	(1 254)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.п. Новоселье, ул. Невская, д. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	531	-	1 719	-	-	(2 249)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, п. Первомайское, ул. Советская, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	294	-	942	-	-	(1 235)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 19 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	708	-	1 268	-	-	(1 976)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр.д. 35 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	478	-	468	-	-	(946)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 5 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	741	-	341	-	-	(1 081)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб г. Волхов, Волховский пр-т, 53 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	478	-	730	-	-	(1 208)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 7 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	703	-	1 893	-	-	(2 596)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, к. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 438	-	206	-	-	(1 644)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	168	-	2 008	-	-	(2 176)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	200	-	2 615	-	-	(2 814)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Люберцы, мкр. Зенино, ЖК Самолет, ул. Озерная, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	2 507	-	-	(2 527)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, зд. 21а, стр. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 189	-	786	-	-	(1 975)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Складочная, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	297	-	565	-	-	(862)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 15 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	319	-	1 918	-	-	(2 237)	-	-

ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 56 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	262	-	998	-	-	(1 260)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, мкр. Сев. Чертаново, д. 1А (ТЦ Авентура) (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	2 247	-	-	(2 250)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 97, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 530	-	438	-	-	(1 967)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пос. Московский, ул. Саларьевская, д. 13, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 699	-	630	-	-	(2 329)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 42, корп. 1, литера А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	465	-	1 658	-	-	(2 124)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб г.Воронеж, ул. 121-й Стрелковой Дивизии, д.9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	194	-	690	-	-	(884)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Клин, Ленинградское ш-е, д. 30/19 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	1 196	-	-	(1 216)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Климентовский пер., д. 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 131	-	-	(1 131)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 30 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	1 036	-	-	(1 043)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Ленинградское ш., д. 92/1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 968	-	-	(1 968)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вольная, д. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	185	-	2 004	-	-	(2 189)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 81 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 211	-	-	(1 211)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Полярная, д. 27, корп. 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	192	-	1 842	-	-	(2 034)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 85 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	200	-	2 540	-	-	(2 740)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Подъемная, д. 14, стр. 37 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	83	-	236	-	-	(320)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 38, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	1 963	-	-	(1 970)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Можайск, ул. Мира, д. 2А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	948	-	663	-	-	(1 611)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Люблинская, д. 7/2, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 659	-	-	(2 659)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 17, корп. 2, литера А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	519	-	1 512	-	-	(2 031)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 2, стр. 5 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20	-	2 127	-	-	(2 147)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва,	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Ленинградское ш-е, д. 228, корп. 3	За 2024 г.	196	-	1 948	-	-	(2 144)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 71 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 154	-	-	(2 154)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Видное, тер. ЖК Видный город, ул. Галины Вишневской, д. 1, корп. 1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 897	-	-	(1 897)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 11А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 735	-	-	(1 735)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Лесные поляны, д. 21, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 976	-	-	(1 976)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Радумля, мкр. Механического завода №1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 651	-	-	(1 651)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д 10/1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 668	-	-	(2 668)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 385	-	-	(2 385)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 72/2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 840	-	-	(1 840)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Луговой пр-зд, д. 11 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 774	-	-	(2 774)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пр-кт Генерала Дорохова, д. 39, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	918	-	-	(918)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Амурская, д. 2А, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 440	-	-	(2 440)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Золоторожский пр-зд, д. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	697	-	-	(697)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, с. Иваньково, ул. Лесная, 35А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 860	-	-	(1 860)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Подольск, мкр. Климовск, Октябрьская пл., 2А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 780	-	-	(1 780)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Погонный пр-зд, д. 1, корп. 11 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 005	-	-	(1 005)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Малые Вяземы, Петровский пр-зд, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 630	-	-	(2 630)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 465	-	-	(2 465)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Черняховского, д. 11, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 134	-	-	(1 134)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 282, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 314	-	-	(2 314)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Ивангород, ул. Кингисеппское ш-е, зд. 22А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 347	-	-	(2 347)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Ивана	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Винлаб, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 6 (ВЗ)	За 2024 г.	-	-	2 031	-	-	(2 031)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Глухово, ул. Романовская, д. 13 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 557	-	-	(2 557)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Электроугли, ул. Школьная, д. 25 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 119	-	-	(2 119)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 14Г (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 019	-	-	(2 019)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Коломна, Окский пр-кт, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 452	-	-	(1 452)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. 1-ый Нижнелихоборский пр-зд, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 151	-	-	(1 151)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, Пригородное ш-е, д. 12 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 431	-	-	(2 431)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пос. Кокошкино, ул. Аэростатная, д. 12, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 241	-	-	(2 241)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 18, стр. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	888	-	-	(888)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Обнинск, ул. Славского, д. 12 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 341	-	-	(2 341)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, д. Энколово, ул. Шоссейная, д. 11А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 013	-	-	(2 013)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Платовская, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 777	-	-	(1 777)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт., д. 8, стр. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 049	-	-	(2 049)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Салтыковская, д. 6/2, к. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 938	-	-	(1 938)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, д. 69 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 679	-	-	(1 679)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Богородский вал, д. 6, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 388	-	-	(2 388)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Химки, д. Юрлово, ул. Солнечная, стр. 80 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 345	-	-	(2 345)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Одинцово, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 6, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 816	-	-	(2 816)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Перовское ш-е, д. 2, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 608	-	-	(2 608)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Мичуринский просп.,д. 56 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 204	-	-	(2 204)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Открытое ш-е, д. 18А, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 382	-	-	(2 382)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Балашиха, ул.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Винлаб, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 14 (ВЗ)	За 2024 г.	-	-	1 671	-	-	(1 671)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Люберцы, п. Калинина, д. 42А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 262	-	-	(2 262)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 4 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 623	-	-	(2 623)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Менжинского, д. 23, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 743	-	-	(1 743)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Руставели, д. 16, корп. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 429	-	-	(2 429)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. о. Солнечногорск, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д. 27, корп. 3 (В	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 294	-	-	(2 294)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 15, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 840	-	-	(1 840)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Рузский, п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 125	-	-	(2 125)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 72 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 195	-	-	(2 195)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 33, корп. 1, лит. А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 944	-	-	(1 944)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Реутов, ул. Новая, д. 10 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 510	-	-	(2 510)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 899	-	-	(1 899)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Парковая, д. 1 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 122	-	-	(2 122)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, Стремянный пер., д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 939	-	-	(1 939)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Одинцово, с. Жаворонки, ул. 1-я Советская, д. 2А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 814	-	-	(1 814)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 568	-	-	(2 568)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Васильцовский Стан, д. 9 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 814	-	-	(2 814)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Электросталь, ул. Мира, д. 31 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 104	-	-	(2 104)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Одинцово, ул. Триумфальная, стр. 12А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 103	-	-	(2 103)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, Тульская область, р-н Заокский, пос. Страховское, д. Скрипово, зд. 10	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 254	-	-	(2 254)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Солнечногорск, ул. Центральная, стр. 2б (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 778	-	-	(1 778)	-	-

ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г.о. Люберцы, п. Мирный, ул. академика Северина, д. 10 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 404	-	-	(2 404)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Старая Купавна, ул. Кирова, д. 2А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 088	-	-	(2 088)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 3/1, корп. 3 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 518	-	-	(2 518)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Олонецкая, д. 6 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 601	-	-	(2 601)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пр-т Буденного, д. 23 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 646	-	-	(2 646)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Ясеневая, д. 12, корп. 7 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 799	-	-	(2 799)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 741	-	-	(2 741)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 2/2, корп. 2 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 608	-	-	(2 608)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр-кт, д. 4, литера А (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 422	-	-	(2 422)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Берзарина, д. 32 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 231	-	-	(2 231)	-	-
Кондиционер сплит (Винлаб, г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Вольная, д. 3 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	105	-	-	(105)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 22 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 751	-	-	(1 751)	-	-
Затраты по Ребрендинг (РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Люберцы, ул лётчика Ларюшина, д. 20) (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 426	-	-	(1 426)	-	-
Затраты по Ребрендинг (РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Москва, Братиславская ул, д. 14 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 225	-	-	(1 225)	-	-
Затраты по Ребрендинг (РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г. Москва, Мусы Джалиля ул, д. 16 (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 283	-	-	(1 283)	-	-
Затраты по Ребрендинг (РБ НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ г.Северодвинск, ул.Железнодорожная, 11 (10863) (ВЗ))	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 596	-	-	(1 596)	-	-
ЗАТРАТЫ ДО ОТКРЫТИЯ ВЗ Винлаб, г. Москва, ул. Тамбовская, д. 5 (ВЗ)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 072	-	-	(2 072)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

		На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	6 826 450	-	13 807 000	13 309 450	-	-	-	-	7 324 000	-
	За 2024 г.	5 249 250	-	13 706 900	12 129 700	-	-	-	-	6 826 450	-
в том числе:											
Выданные займы	За 2025 г.	2 021 400	-	374 000	2 271 400	-	-	-	-	124 000	-
	За 2024 г.	5 244 200	-	7 906 900	11 129 700	-	-	-	-	2 021 400	-
Депозитные счета	За 2025 г.	4 800 000	-	13 433 000	11 033 000	-	-	-	-	7 200 000	-
	За 2024 г.	-	-	5 800 000	1 000 000	-	-	-	-	4 800 000	-
Паи, акции	За 2025 г.	5 050	-	-	5 050	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 050	-	-	-	-	-	-	-	5 050	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 826 450	-	13 807 000	13 309 450	-	-	-	-	7 324 000	-
	За 2024 г.	5 249 250	-	13 706 900	12 129 700	-	-	-	-	6 826 450	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	5 192 435	-	29 044 044	(28 127 730)	-	-	X	X	6 108 749	-
	За 2024 г.	3 520 639	-	28 356 105	(26 684 309)	-	-	X	X	5 192 435	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	149 227	-	131 618	(137 017)	-	-	-	-	143 828	-
	За 2024 г.	97 760	-	267 728	(216 261)	-	-	-	-	149 227	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	5 043 208	-	28 912 425	(27 990 712)	-	-	-	-	5 964 921	-
	За 2024 г.	3 422 879	-	28 088 377	(26 468 048)	-	-	-	-	5 043 208	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 260 262	-	3 946 415	16 142	(2 190 989)	-	-	-	5 031 830	-
	За 2024 г.	2 493 336	-	1 227 881	133 540	(594 495)	-	-	-	3 260 262	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	518	-	5 379	-	(517)	-	-	-	5 379	-
	За 2024 г.	20	-	515	-	(17)	-	-	-	518	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 887 137	-	2 741 206	-	(1 403 374)	-	-	-	3 224 968	-
	За 2024 г.	1 590 540	-	696 219	-	(399 622)	-	-	-	1 887 137	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	56 725	-	128 421	-	(35 484)	-	-	-	149 661	-
	За 2024 г.	129 193	-	-	49 754	(122 222)	-	-	-	56 725	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	368 142	-	847 437	-	(484 356)	-	-	-	731 223	-
	За 2024 г.	4 274	-	368 142	-	(4 274)	-	-	-	368 142	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	618 027	-	171 141	16 142	(84 889)	-	-	-	720 421	-
	За 2024 г.	526 040	-	9 580	83 787	(1 380)	-	-	-	618 027	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	155 204	-	43 497	-	(22 710)	-	-	-	175 991	-
	За 2024 г.	162 774	-	41 505	-	(49 074)	-	-	-	155 204	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	49	-	29	-	(6)	-	-	-	72	-
	За 2024 г.	9 168	-	46	-	(9 166)	-	-	-	49	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	154 956	-	-	-	(154 956)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	56 854	-	98 103	-	-	-	-	-	154 956	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	27	-	1	-	-	-	-	-	28	-
	За 2024 г.	1 746	-	-	-	(1 718)	-	-	-	27	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	180	-	15	-	(175)	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	1 099	-	77	-	(996)	-	-	-	180	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	18 766	-	8 836	-	(4 522)	-	-	-	23 080	-
	За 2024 г.	11 098	-	13 695	-	(6 027)	-	-	-	18 766	-

НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	530	-	455	-	-	-	-	-	985	-
	За 2024 г.	530	-	-	-	-	-	-	-	530	-
Итого	За 2025 г.	3 260 262	-	3 946 415	16 142	(2 190 989)	-	-	X	5 031 830	-
	За 2024 г.	2 493 336	-	1 227 881	133 540	(594 495)	-	-	X	3 260 262	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 784 457	3 976 889	-	(2 238 576)	-	-	10 522 770
	За 2024 г.	7 640 279	3 400 374	-	(2 256 196)	-	-	8 784 457
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	7 181 457	715 889	-	(2 238 576)	-	-	5 658 770
	За 2024 г.	7 037 279	2 400 374	-	(2 256 196)	-	-	7 181 457
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 603 000	3 261 000	-	-	-	-	4 864 000
	За 2024 г.	603 000	1 000 000	-	-	-	-	1 603 000
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	17 037 157	12 948 015	-	(14 239 798)	-	-	15 745 375
	За 2024 г.	13 509 636	13 089 897	11	(9 562 386)	-	-	17 037 157
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13 864 609	11 871 456	-	(13 790 389)	-	-	11 945 676
	За 2024 г.	11 021 802	12 181 090	-	(9 338 283)	-	-	13 864 609
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 711	22 142	-	(17 124)	-	-	20 730
	За 2024 г.	50 751	15 300	-	(50 340)	-	-	15 711
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 030 791	181 058	-	(148 087)	-	-	1 063 762
	За 2024 г.	878 492	152 299	-	-	-	-	1 030 791
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	86 418	289 589	-	(28 482)	-	-	347 526
	За 2024 г.	43 537	42 882	-	(1)	-	-	86 418
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	170 849	20 832	-	(157)	-	-	191 523
	За 2024 г.	79 628	91 210	11	-	-	-	170 849
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	72 362	-	-	-	-	-	72 362
	За 2024 г.	45 736	26 626	-	-	-	-	72 362
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	15	88	-	(10)	-	-	93
	За 2024 г.	52	13	-	(50)	-	-	15
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	254	202	-	-	-	-	456
	За 2024 г.	264	5	-	(15)	-	-	254
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 467 105	218 827	-	(255 548)	-	-	1 430 384
	За 2024 г.	1 248 009	392 794	-	(173 698)	-	-	1 467 105
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	329 043	343 820	-	-	-	-	672 863
	За 2024 г.	141 365	187 678	-	-	-	-	329 043
Итого	За 2025 г.	25 821 614	16 924 904	-	(16 478 374)	-	X	26 268 145
	За 2024 г.	21 149 915	16 490 271	11	(11 818 582)	-	X	25 821 614

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	237 545	282 366	226 361	-	293 550
	За 2024 г.	152 549	366 524	278 302	3 226	237 545
в том числе: резерв на оплату предстоящих отпусков работников	За 2025 г.	185 663	215 121	174 441	-	226 343
	За 2024 г.	119 398	284 287	214 796	3 226	185 663
резерв на отпуск, страховые взносы	За 2025 г.	51 511	66 819	51 574	-	66 756
	За 2024 г.	32 912	81 675	63 077	-	51 511
резерв на отпуск, страхование НС и ТП	За 2025 г.	371	427	346	-	452
	За 2024 г.	239	562	429	-	371

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	131 246	-	-
в том числе:			
ГАЛЕРЕЯ ИСКУССТВ ООО	1 400	-	-
СТОЛИЧНЫЕ АПТЕКИ АО	1 078	-	-
ВЕРОНИКА А ООО	1 019	-	-
Бабкин Валерий Вениаминович ИП умер	1 016	-	-
ЕВРОМИР ГРУПП ООО	770	-	-
Мансимов Александр Михайлович ИП	700	-	-
Петрова Ольга Владимировна ИП	698	-	-
Широкова Наталья Владимировна ИП	697	-	-
Гиллерович Светлана Вячеславовна	612	-	-
Прохоров Андрей Игоревич ИП	600	-	-
Абдуллаева Татьяна Викторовна	575	-	-
Тишков Андрей Николаевич ИП	548	-	-
Кобыляцкий Вячеслав Александрович	510	-	-
Ицкова Анна Михайловна	500	-	-
Шияненко Данил Александрович	495	-	-
ГУБИНВЕСТ ООО	450	-	-
Абдурагимов Фаиг Кочари-оглы	450	-	-
Устюжанина Татьяна Алексеевна	450	-	-
КРИСТАЛ-М ООО ФИРМА	450	-	-
НОВАЯ ВЫСОТА ООО	450	-	-
Любавский Денис Владимирович	447	-	-
ТПК ЭКО-ГРАНТОР ООО	440	-	-
Шабанова Кристина Игоревна	440	-	-
ГРАД ООО	430	-	-
Поляков Дмитрий Александрович	430	-	-
Каирова Алсу Райсовна ИП	420	-	-
КАПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	420	-	-
ДИОНА ООО	420	-	-
МЕГАПОЛИС ООО (Грекова 3)	412	-	-
Кошелева Ирина Александровна ИП	410	-	-

ШУГАКИН СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ ИП	410	-	-
КРЫЛАТСКОЕ ООО	405	-	-
АРНИС-М ЗАО	400	-	-
Шестопалов Вадим Сергеевич	400	-	-
Котовский Олег Леонидович	400	-	-
Скотникова Людмила Сергеевна ИП	400	-	-
Азизов Эмиль Махи Оглы ИП	400	-	-
ПРОМТЕХНОЛОГИЯ АО	400	-	-
Миранчук Елена Юрьевна	400	-	-
Швец Олеся Владимировна ИП	400	-	-
АЯ ООО	400	-	-
Степыкина Марианна Ивановна(НДФЛ)	400	-	-
Ванесян Артак Самвелович	390	-	-
САНТА-ТРЭЙД ООО	380	-	-
Джабраилов Расим Аллахверанович	380	-	-
Тагиров Сельман Сиражодинович	380	-	-
Бранопольский Александр Григорьевич ИП	380	-	-
ЛЕТО ПРОПЕРТИ ООО	377	-	-
ИП Солтан Дмитрий Юрьевич	375	-	-
Юсуфов Сергей Борисович	370	-	-
Хачатурян Гурген Юрикович	370	-	-
Расщупкина Юлия Владимировна	370	-	-
СТРОЙПАРИТЕТ-М ООО	370	-	-
Власенко Валентина Васильевна ИП	368	-	-
Петросян Паруйр Размики	365	-	-
ФИЛИАЛ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПЕСКАДОРО ВЕНЧУРС ЛТД	361	-	-
БРИЛЛИАНТ ООО	360	-	-
РОТАРИ ООО	360	-	-
ОРИОН ООО (Аренда Бажова 4)	360	-	-
Исаев Андрей Александрович ИП (ОПЛАТА В СЭД)	360	-	-
Медведев Юрий Вячеславович	360	-	-
Никитина Любовь Евгеньевна	360	-	-
ГОРОД 24 ООО	360	-	-
Сергеева Марианна Львовна ИП	355	-	-
Самойлов Сергей Николаевич	350	-	-
Цыпкина Дарья Калинниковна	350	-	-
Дарбинян Левон Жораевич ИП	350	-	-

21 ООО	350	-	-
РЕАЛМЕТ ООО	350	-	-
Нагорных Маргарита Викторовна	350	-	-
ЯСНЫЙ ООО	350	-	-
Танырвердиев Бинат Джахангир Оглы	350	-	-
ОЛИВИЯ ООО	350	-	-
Арзанунц Артур Ашотович	350	-	-
САТРА-СГ ООО	350	-	-
КОНТАКТ ООО	350	-	-
Шевельков Константин Валерьевич ИП	350	-	-
ГРАФЕНАУ ООО	350	-	-
Ходякова Татьяна Ивановна (НДФЛ)	350	-	-
ГАРМОНИЯ-ТЕХНИКС ООО	345	-	-
ПРОГРЕСС ООО (аренда)	330	-	-
Протопопов Олег Сергеевич ИП	330	-	-
ДЕЯ ООО	330	-	-
ТРОЕКУРОВО ООО	330	-	-
Назарян Алла Маисовна ИП	330	-	-
Сбербанк ПАО	323	-	-
Фролов Дмитрий Владимирович ИП	320	-	-
Романченко Юлия Васильевна	320	-	-
СПЕЦСЕРВИС ООО (аренда)	318	-	-
Копылова Светлана Евгеньевна ИП	316	-	-
Самуленко Дмитрий Андреевич	315	-	-
Жувак Алексей Иванович	315	-	-
Ходжаян Зограб Манвелович	315	-	-
Моторина Жанна Викторовна ИП	310	-	-
ЛАДА ООО ФИРМА	305	-	-
ИЗУМРУД ООО	305	-	-
Кереселидзе Наталья Григорьевна	300	-	-
МАГАЗИН № 23 ШОКОЛАДНИЦА ОО	300	-	-
Сухов Андрей Викторович	300	-	-
ФОРМУЛА ООО	300	-	-
Назаретян Рипсиме Погосовна	300	-	-
Галкин Роман Сергеевич	300	-	-
Гуляева Марина Александровна ИП	300	-	-
Лобус Ольга Андреевна	300	-	-
Меринова Наталья Борисовна	300	-	-
Мордвинова Юлия Владимировна	300	-	-
ОМЕГА ООО (аренда)	300	-	-

АПТЕКА НА БОГДАНКЕ ООО	300	-	-
Маркелова Елена Васильевна	300	-	-
ИППОН ООО	300	-	-
РУСЭКСИМ ООО	300	-	-
Багманян Давид Эдуардович	300	-	-
Крамарук Анна Васильевна ИП	300	-	-
СОЗВЕЗДИЕ ООО	297	-	-
Новожилова Елена Валерьевна	295	-	-
ОСНОВА ООО (аренда Уссурийская)	295	-	-
Чопур Абдуллах Озгюр ИП	294	-	-
Хачатрян Армен Тариелович ИП (аренда)	294	-	-
Романов Владимир Владимирович ИП	290	-	-
ЛИГОВ ООО	290	-	-
КРАНСНАБ ООО	290	-	-
МОНОЛИТ ООО (аренда)	290	-	-
ВОСТОК-ГАРАНТ ООО	290	-	-
МАГАЗИН ОВОЩИ-ФРУКТЫ ИНИ ООО	290	-	-
Хиллер Нина Владимировна ИП	290	-	-
Мухина Екатерина Владимировна ИП	289	-	-
Журавлев Виктор Иванович	289	-	-
НЕПТУН ООО	288	-	-
Смирнов Николай Владимирович	288	-	-
ЭЛЬБРУС ООО	288	-	-
Малый Михаил Викторович	287	-	-
Киреев Андрей Владимирович	285	-	-
РЕВЕРС ООО	285	-	-
Демченко Ася Акимовна	280	-	-
Рыков Вадим Александрович	280	-	-
АЛЬФАМЕДИА ООО	280	-	-
ПЕТЕРБУРЖЕЦ ООО	280	-	-
Фёдорова Елена Вячеславовна ИП	280	-	-
Кижаева Лариса Владимировна	280	-	-
Кочемасова Светлана Юрьевна ИП	280	-	-
СТРОЙСПЕЦТРАНС ООО	280	-	-
Илюнин Игорь Валентинович ИП	280	-	-
Юркин Дмитрий Сергеевич	280	-	-
Митин Валерий Валерьевич	280	-	-
Агаев Мустафа Агаширин Оглы	280	-	-
Шебалдин Виктор Васильевич	280	-	-
Исмунц Залина Геннадьевна ИП	280	-	-
Дворников Игорь Николаевич	280	-	-
Саакян Арсен Володяевич	276	-	-

ГАЛЕРЕЯ МОЛОКОВО 2 ООО	276	-	-
Уснунц Самвел Сосович	275	-	-
Багирова Эльвира Альбертовна	275	-	-
Айрапетян Эльмира Шагеновна	272	-	-
БРИГАНТИНА ООО	270	-	-
Новиков Андрей Николаевич ИП	270	-	-
Иванчиков Алексей Александрович	270	-	-
МЕДЛАЙН СЕРВИС ООО	270	-	-
Спренченат Ольга Шавкятовна	270	-	-
Шараг Людмила Анатольевна	270	-	-
Петров Алексей Геннадьевич	270	-	-
Козина Альбина Евгеньевна	270	-	-
Васильев Виталий Ефимович	270	-	-
Сысуев Даниил Евгеньевич	268	-	-
Кучин Денис Александрович	265	-	-
ЛЕДИ ШАРМ ООО	265	-	-
Баленко Андрей Викторович ИП	262	-	-
ФЕЯ ООО	260	-	-
Щербаков Анатолий Ильич	260	-	-
Джафаров Наги Наиб Оглы ИП	260	-	-
Ал-раджаб Кайс Шаабанович	260	-	-
Кузина Алла Петровна	260	-	-
Андрейчук Алексей Николаевич	260	-	-
Искандаров Исмоилжон Искандерович	260	-	-
Хатиева Раиса Рустамовна	260	-	-
Малык Вадим Витальевич	260	-	-
Ребас Наталья Вертинантовна	260	-	-
Антонов Алексей Алексеевич	258	-	-
НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ООО	255	-	-
СПЕКТР ПЛЮС ООО	255	-	-
УНИВЕРМАГ НА БУЛЬВАРЕ ООО	250	-	-
ПАРТИЯ СЕРВИС ООО	250	-	-
БЭСТ ООО	250	-	-
КОРАЛЛ ООО	250	-	-
Мартынов Александр Гаврилович	250	-	-
МАРС-АВ ООО	250	-	-
ЛАГОМ ООО	250	-	-
Степанов Сергей Владленович	250	-	-
Жильцова Оксана Васильевна	250	-	-
Мамиконян Андраник Рафаелович ИП	250	-	-
Багдасарян Юрий Артурович	250	-	-
Михайленко Игорь Владимирович	250	-	-
Дмитриева Татьяна Михайловна	250	-	-
БАДДИ ООО	250	-	-

Мовсесян Артур Арменович ИП	250	-	-
Багаева Мадина Энверовна	250	-	-
Черешнев Виктор Алексеевич ИП	250	-	-
КЛЯЗЬМА-3 ООО	250	-	-
ЛАД-ДЕНТ ООО	250	-	-
ИНВАЙЗ ООО	250	-	-
Михеев Сергей Анатольевич ИП	250	-	-
Ившина Ольга Станиславовна ИП	250	-	-
БУР-10 ООО	250	-	-
Шалунц Левон Рубенович ИП	250	-	-
Паршикова Елена Николаевна	249	-	-
Егоров Андрей Геннадьевич	248	-	-
Гусейнова Рена Гасанхан Кызы ИП	246	-	-
Шорбатова Мира Якубовна	245	-	-
Коросташевский Дмитрий Леонидович	245	-	-
Приображенская Наталия Александровна	240	-	-
Шелехова Елена Александровна	240	-	-
Богачева Инна Леонидовна	240	-	-
ФЕНИКС ООО (аренда)	240	-	-
Науменко Ольга Евгеньевна	240	-	-
СТОЛИЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО	240	-	-
Миневич Эльвира Константиновна ИП	240	-	-
КЦ ООО	240	-	-
Погосян Овсанна Мнацакановна ИП	240	-	-
Седова Ирина Германовна	240	-	-
ИП Наймушин Виктор Юрьевич	240	-	-
ВОСХОД ООО	240	-	-
Гусейнов Худаяр Агабала Оглы (НДФЛ)	240	-	-
ГАЛАКТИКА ООО Судостроительная	238	-	-
Куницкая Наталья Геннадьевна	235	-	-
Шабаев Виктор Федорович	235	-	-
Антонов Николай Сергеевич	235	-	-
Алиева Зоя Даниловна	235	-	-
Маслова Антонина Владимировна	230	-	-
Велавичуте Инга Евгеньевна	230	-	-
Белов Роман Викторович	230	-	-
Полещук Жанна Валерьевна	230	-	-
Бабкина Екатерина Николаевна	230	-	-

Ишу Диана Вячеславовна ИП (с 01.02.24)	230	-	-
Седых Владимир Викторович	230	-	-
Гераськин Роман Владимирович	230	-	-
Могутнов Олег Михайлович	230	-	-
Данильченко Дарья Викторовна ИП	230	-	-
Миршук Руслан Алексеевич	230	-	-
Балыко Валентина Николаевна	230	-	-
Рысюк Николай Михайлович	230	-	-
Конча Наталья Васильевна	228	-	-
МОНПАНСЬЕ ООО	227	-	-
Солина Людмила Ивановна	227	-	-
Хлебников Евгений Иванович	226	-	-
Алексеева Галина Ивановна	225	-	-
Глазнева Лариса Львовна	220	-	-
УНИВЕРСАЛ-Д ООО	220	-	-
Колосова Кристина Владимировна	220	-	-
Мусаев Азер Рафи Оглы ИП	220	-	-
ФРАНЧ ООО	220	-	-
Шалаев Александр Игоревич ИП	220	-	-
Ломакин Юрий Валентинович ИП	220	-	-
Акимова Елена Игоревна	220	-	-
Деркач Тамара Васильевна ИП	220	-	-
АВРОРА ООО (аренда)	220	-	-
Ермакова Раиса Леонидовна	220	-	-
Прокопов Максим Александрович	220	-	-
АВК ООО	220	-	-
Фролов Михаил Алексеевич ИП	220	-	-
Ермакова Татьяна Павловна	220	-	-
Багратунян Кристине Арцруновна ИП	220	-	-
Стукалов Сергей Вячеславович	220	-	-
Григорян Алина Рафаэлевна ИП	220	-	-
Булавкин Андрей Ефимович	220	-	-
АЛЬФА КЛАССИК ООО (аренда)	217	-	-
Рощин Алексей Николаевич	216	-	-
Вовк Дарья Андреевна ИП	216	-	-
Глазырин Эдуард Валерьевич	215	-	-
Семёнов Александр Николаевич	215	-	-
Эибов Илкар	215	-	-
АГАМУР ООО	215	-	-
Черешнев Сергей Алексеевич (НДФЛ)	213	-	-
СЕРЕБРЯНЫЕ ТИГРЫ ООО	210	-	-

Мусаев Камандар Тахмаз Оглы	210	-	-
Аракелян Эрик Артушевич	210	-	-
Рыжков Эдуард Анатольевич	210	-	-
НЭТ И ЭЛ ООО	210	-	-
ПАРТНЕР ООО (аренда)	210	-	-
Захаров Евгений Павлович	210	-	-
Арьев Павел Александрович ИП	210	-	-
ТЕЙ ООО	210	-	-
Бережнов Юрий Александрович	210	-	-
НЕВСКИЙ ПРОСТОР ООО	208	-	-
Суходольская Оксана Александровна ИП	207	-	-
Снетков Дмитрий Александрович	206	-	-
Тимохина Оксана Владимировна	206	-	-
Зеленова Татьяна Александровна ИП	205	-	-
ПЕТРОТОРГСТРОЙ ООО	205	-	-
Асриян Гарик Борисович	203	-	-
Кудряшов Евгений Валерьевич	202	-	-
Семенов Арсений Владимирович	202	-	-
РАХРУС ООО	200	-	-
Асатрян Егия Артурович	200	-	-
Кокорин Сергей Владимирович	200	-	-
Сапогов Максим Николаевич	200	-	-
Бондарчук Екатерина Владимировна	200	-	-
Евгеньев Роман Алексеевич	200	-	-
Фёдорова Александра Владимировна	200	-	-
Бурмистров Александр Вячеславович	200	-	-
КРИЛАН ООО	200	-	-
ИП Лушников Александр Валентинович	200	-	-
ИП Мартиросян Нахшун Аршаковна	200	-	-
Камалудинова Карина Юсуповна	200	-	-
Чаплинский Игорь Михайлович	200	-	-
76 ООО	200	-	-
Дзепа Дмитрий Николаевич	200	-	-
Гонтарь Максим Анатольевич	200	-	-
Абраменок Светлана Петровна	200	-	-
Колодяжная Евгения Сергеевна ИП	200	-	-
Абдулгалимова Гюлустан Шабановна ИП	200	-	-

Воронцова Ирина Александровна	200	-	-
Шевердов Антон Валерьевич (НДФЛ) (Оплата в СЭД)	200	-	-
АТЛАНТ ООО (аренда)	200	-	-
Петров Константин Анатольевич ИП	200	-	-
Соколов Валерий Павлович	200	-	-
Ефимов Геннадий Дмитриевич ИП	200	-	-
ДУНАЙ ООО	200	-	-
ДИДРО ООО	200	-	-
ТК РОМАКС ООО	200	-	-
Кривошеева Елена Юрьевна	200	-	-
УК ЗВЕЗДА ООО	200	-	-
ЛЕГИОН IV ООО	200	-	-
Мирошниченко Анна Артуровна	200	-	-
Степанюк Наталья Петровна	200	-	-
Годжаев Турал Саград Оглы	197	-	-
ГАГАРИНА 18 ООО	195	-	-
Грачева Мария Львовна ИП	195	-	-
Бобров Роман Сергеевич	195	-	-
Аракелян Овик Самвелович ИП	195	-	-
Оганесян Лилит Суреновна ИП	195	-	-
СПБ СИЛЬВЕР Т ООО	194	-	-
Васенькина Ирина Николаевна ИП	193	-	-
Багирова Галина Ислямовна	192	-	-
Гавриленко Дмитрий Викторович ИП	190	-	-
Мансыров Рафик Нияз Оглы	190	-	-
Серебряков Виктор Алексеевич	190	-	-
Варданян Анна Мишаевна	190	-	-
Романова Софья Борисовна ИП	190	-	-
Саакян Саак Максимович ИП	190	-	-
Ванчура Александр Петрович	187	-	-
Сортов Александр Александрович (НДФЛ)	186	-	-
Апостолова Татьяна Джангировна	185	-	-
Соколов Павел Сергеевич	185	-	-
Романова Юлия Павловна	185	-	-
Орехов Эдуард Константинович	185	-	-
КАСИТАС ООО	185	-	-
ПАРКИНГ ООО	185	-	-
Мещеряков Максим Владиленович	185	-	-
Латифли Джабир Магеррамович	183	-	-
ЛАРИКС13 ООО	180	-	-
ТРЕСТИНФОРМ ООО	180	-	-
Кафискина Камиля Хасяновна	180	-	-

Багринцева Елена Валерьевна	180	-	-
ВОДОЛЕЙ ООО (аренда)	180	-	-
Погалова Маргарита Алексеевна	180	-	-
Илюхина Ирина Николаевна ИП	180	-	-
Дегтерев Александр Викторович	180	-	-
Османова Ламара Ханлар Кызы	180	-	-
Анненкова Марина Михайловна ИП	180	-	-
Прокопов Денис Игоревич	180	-	-
Монастырская Екатерина Вячеславовна	180	-	-
Просоленко Наталья Михайловна	180	-	-
Медведева Нина Георгиевна ИП	180	-	-
Скворцова Нина Владимировна	178	-	-
Загоруйко Владимир Владимирович	175	-	-
Лябихова Александра Романовна ИП	175	-	-
Силкин Роман Александрович	175	-	-
А/К МАГАЗИН №27 ООО	175	-	-
Фадеева Евгения Александровна	175	-	-
Мизгирев Сергей Алексеевич	175	-	-
Морозов Дмитрий Геннадьевич (НДФЛ)	174	-	-
Шавырина Лариса Александровна ИП	173	-	-
Исаев Игорь Владимирович	173	-	-
Сивак Андрей Игоревич ИП	173	-	-
Калюжный Александр Григорьевич	171	-	-
АНКИР ООО	170	-	-
Кольдяева Любовь Леонидовна	170	-	-
Муслимов Сергей Рамазанович	170	-	-
Муршудли Рашад Чингиз Оглы ИП	170	-	-
СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ ООО	170	-	-
БАЗИС ООО (аренда)	170	-	-
РЕНТСИТИ ООО	169	-	-
Горбовская Лидия Ивановна	166	-	-
Гусейнов Руфат Алишах Оглы	165	-	-
Пугачева Елена Павловна	165	-	-
Побежимов Евгений Михайлович	165	-	-
Клещев Виктор Константинович	162	-	-
Якушина Мария Степановна	162	-	-
Петрова Диана Викторовна	162	-	-
Мурадова Нигар Захир Кызы (НДФЛ)	162	-	-

Мороз Николай Адамович ИП	161	-	-
АРЕНДА КОММЕРЦ ПЛЮС ООО	160	-	-
Вовк Лариса Петровна ИП	160	-	-
Рекунова Екатерина Михайловна	160	-	-
ВС-ЭСТЕЙТС ООО	160	-	-
Быткова Людмила Валерьевна	160	-	-
Логинова Людмила Александровна	160	-	-
Медведев Андрей Михайлович	160	-	-
Вергасов Максим Вячеславович	160	-	-
Мкртчян Лариса Григоровна	160	-	-
Илюшкина Надежда Сергеевна ИП	158	-	-
ИП Айвазян Маргарита Мартуновна	158	-	-
Рыбакова Ирина Дмитриевна	155	-	-
ЛЕДА ООО	155	-	-
ЮПИТЕР ООО (аренда)	155	-	-
Бахтилин Василий Валерьевич ИП	154	-	-
Згиблов Артем Юрьевич	152	-	-
ВЯТКА ООО	152	-	-
МАЛЫШ ООО	152	-	-
Мурина Марина Феликсовна (НДФЛ)	150	-	-
Зыбина Светлана Борисовна ИП	150	-	-
Сараин Светлана ИП	150	-	-
ЕЛЕНА ООО	150	-	-
Соколова Алевтина Александровна	150	-	-
ООО "ФИРМА"МОЛОДОСТЬ"	150	-	-
Луговая Лидия Ивановна	150	-	-
МЯСО ООО	150	-	-
Караханов Тимур Фахрудинович	150	-	-
Колчина Анастасия Валерьевна	150	-	-
Беляйкин Виталий Викторович ИП	150	-	-
Леферова Маргарита Сергеевна	150	-	-
Мордвинова Валентина Ивановна	150	-	-
ФОРВАРД ООО	150	-	-
Генералов Геннадий Николаевич ИП	150	-	-
Галюк Лариса Владимировна ИП	149	-	-
Гуменчук Андрей Анатольевич	147	-	-
Кулиев Рауф Алим Оглы	146	-	-

Устименко Екатерина Витальевна	145	-	-
Гребенкина Наталья Викторовна	145	-	-
ИП Грошев Геннадий Евгеньевич	140	-	-
Иванов Игорь Геннадьевич	140	-	-
Радзиевский Алексей Вячеславович ИП	140	-	-
ПРОФИНВЕСТ ООО	140	-	-
Кулябин Максим Васильевич	140	-	-
Копылов Максим Александрович	140	-	-
Югай Лев Александрович	140	-	-
Ильин Юрий Владимирович	140	-	-
Шагинян Радик Князевич	140	-	-
ИП Челышев Юрий Иванович	140	-	-
Мишин Олег Вячеславович	138	-	-
Кройтор Сергей Олегович	138	-	-
Канев Герман Иванович (НДФЛ)	138	-	-
Дружинин Дмитрий Борисович	137	-	-
ТКФ КАНАВИНО ООО	136	-	-
Корнева Маргарита Вячеславовна	136	-	-
Аипова Ильмира Феридовна	135	-	-
Хачатурова Анжела Эдуардовна	135	-	-
Брусенцова Мила Эдуардовна ИП (с 01.02.24)	135	-	-
Горбольская Татьяна Викторовна	131	-	-
Полянский Вячеслав Юрьевич	131	-	-
Потапов Андрей Юрьевич	131	-	-
Захарова Валерия Сергеевна ИП	131	-	-
Нагорная Елена Владимировна	130	-	-
Панина Татьяна Юрьевна	130	-	-
Брусилов Виталий Анатольевич	130	-	-
ДЕНТАЛ ВИЗИТ СК ООО	130	-	-
Быкова Анна Вячеславовна	130	-	-
ДИАЛД ООО	129	-	-
УК СПЕКТР-НН ООО	129	-	-
Иванов Андрей Александрович	128	-	-
Битков Владимир Александрович	128	-	-
Шукель Наталья Васильевна	127	-	-
ИП Чарышкина Юлия Ивановна	127	-	-
Авдеева Ирина Николаевна	125	-	-
Кириллов Александр Алексеевич	125	-	-
УК АДВЕКС ООО	125	-	-
Шульга Марина Геннадьевна	125	-	-
Иванов Максим Юрьевич ИП	125	-	-

Копьева Наталья Олеговна	124	-	-
Фролов Александр Николаевич	124	-	-
Касинова Жанна Львовна	124	-	-
Грибанов Константин Игоревич	124	-	-
Костицын Дмитрий Аркадьевич	121	-	-
Жабин Сергей Владимирович	120	-	-
ВИТАМИНКА ООО	120	-	-
Проценко Вячеслав Юрьевич	120	-	-
Бармина Наталья Владимировна	120	-	-
Кузнецова Ирина Владимировна	120	-	-
ЛЮКСБЕТОН ООО	120	-	-
АНЕЛА ООО	120	-	-
ВИТАН ООО	119	-	-
Лукьянова Елена Васильевна (НДФЛ) верный	117	-	-
Родич Инесса Николаевна (НДФЛ)	117	-	-
Бутов Сергей Владимирович	115	-	-
Шаблаева Татьяна Владимировна	115	-	-
ИП Кабина Екатерина Николаевна	113	-	-
Калетник Елена Игоревна	112	-	-
Пахомов Виталий Владимирович	111	-	-
Лапшинов Вячеслав Юрьевич ИП	110	-	-
Варварин Руслан Александрович ИП	110	-	-
Загуменная Елена Александровна ИП	110	-	-
Московдов Андрей Александрович (НДФЛ)	109	-	-
Шилова Анна Александровна (НДФЛ)	109	-	-
Витковская Виктория Викторовна (НДФЛ)	109	-	-
Козлова Надежда Анатольевна (НДФЛ)	109	-	-
Ушничкова Галина Ивановна	107	-	-
Леонтьев Владислав Станиславович ИП	105	-	-
Соловьева Ольга Анатольевна	105	-	-
Юсифов Магамед Вахид Оглы ИП	104	-	-
ООО "Успешные инвестиции"	103	-	-
ФАЛЬКОНЕ ООО	102	-	-
АЛМ-РИЭЛТИ ООО	102	-	-
Назаретян Феликс Вачаганович (НДФЛ)	100	-	-

Назаретян Сергей Погосович (НДФЛ)	100	-	-
Ибрагимов Магомед Баба Оглы	100	-	-
Барский Дмитрий Рудольфович	100	-	-
Фроленков Андрей Евгеньевич	100	-	-
Захарова Лидия Сергеевна	100	-	-
Нсанова Ольга Николаевна	100	-	-
Михайлова Маргарита Исааковна	100	-	-
Болтенкова Анастасия Евгеньевна	100	-	-
Матыцына Валентина Андреевна	100	-	-
Хохлачев Александр Игоревич	100	-	-
Витушкин Сергей Юрьевич	100	-	-
Мамиконова Наринэ Михайловна	100	-	-
Саркисян Эдгар Саркисович	100	-	-
Носков Виктор Евгеньевич ИП	100	-	-
Самоделов Евгений Геннадиевич	100	-	-
Дианов Леонид Николаевич	99	-	-
Шмелёв Александр Борисович ИП	97	-	-
Сасин Алексей Владимирович	97	-	-
Артамонов Андрей Григорьевич	96	-	-
Попов Андрей Николаевич	95	-	-
Мансуров Андрей Александрович	95	-	-
Марьев Эдуард Петрович ИП	90	-	-
Марьева Светлана Александровна (НДФЛ)	90	-	-
Жалковский Евгений Евгеньевич ИП	90	-	-
Морозов Владимир Васильевич	89	-	-
Лошеньков Сергей Николаевич	89	-	-
Адамов Тимур Александрович	87	-	-
Оганесян Артур Асатурович	87	-	-
Астахов Алексей Юрьевич	87	-	-
Максумов Елмар Саят Оглы	87	-	-
Даварашвили Дени Гияевич	87	-	-
Чащин Владимир Иванович	86	-	-
АЛЬКОР ПЛЮС ООО	85	-	-
Каледин Олег Владимирович	85	-	-
Саркисян Татьяна Юрьевна	85	-	-
Торосян Арман Манвелович	85	-	-
Титов Дмитрий Алексеевич	85	-	-
Титов Андрей Алексеевич	85	-	-
Климов Евгений Александрович	85	-	-
Семенов Михаил Васильевич (НДФЛ)	83	-	-

Карамнова Оксана Александровна (НДФЛ)	83	-	-
Салтыков Михаил Александрович ИП	83	-	-
Люлько Валентин Александрович	83	-	-
Лукьянова Наталья Александровна	83	-	-
Гришин Сергей Сергеевич	83	-	-
Айвазян Тигран Арутюнович (ИП)	80	-	-
Мацкив Сергей Дмитриевич ИП	80	-	-
Ткач Андрей Викторович	80	-	-
Ботасов Александр Викторович ИП	80	-	-
Лебедева Елена Александровна ИП	80	-	-
Прощенко Наталья Валериевна	80	-	-
Лопатина Инна Александровна	80	-	-
Вешняков Константин Павлович	79	-	-
ООО "Ввс"	77	-	-
Щербинин Андрей Владимирович ИП	75	-	-
Балакаев Константин Валентинович ИП	75	-	-
Алаев Сулиман Хасанович	75	-	-
Моисеев Егор Юрьевич	75	-	-
Павлов Дмитрий Сергеевич	75	-	-
Брусиловская Татьяна Валерьевна	75	-	-
Барменкова Любовь Сергеевна	75	-	-
Вальчук Ольга Владимировна	73	-	-
Левина Ирина Эдуардовна	70	-	-
Золотых Алексей Викторович ИП	68	-	-
Фокин Владимир Юрьевич ИП	68	-	-
Бахтина Ольга Валерьевна ИП	66	-	-
Айгужинов Султаньяр Кубашевич (НДФЛ)	65	-	-
Шевеленков Виктор Викторович	64	-	-
Куракин Всеволод Валерьевич	64	-	-
Куракина Юлия Викторовна	64	-	-
Баклицкая Нина Григорьевна	63	-	-
Зандман Эдуард Борисович	63	-	-
Кузнецова Наталия Павловна	63	-	-
Арзамазов Андрей Николаевич ИП	62	-	-
Владимиров Александр Владимирович ИП	62	-	-
Ленев Валерий Владимирович ИП	62	-	-

Соловьева Александра Юрьевна ИП	62	-	-
РЕМСТРОЙ ЗАО ТЦ	60	-	-
Прощенко Александр Васильевич ИП	60	-	-
Тойшев Алексей Иванович ИП	60	-	-
Солин Юрий Олегович	57	-	-
Чатинян Артем Сейранович	51	-	-
СЛАВЯНЕ ООО	51	-	-
Городинский Владимир Павлович	50	-	-
Подгородный Денис Иванович	50	-	-
Подгородный Игорь Иванович	50	-	-
Балуев Максим Анатольевич	50	-	-
Усиков Дмитрий Владимирович	50	-	-
Сухарская Маргарита Геннадьевна	50	-	-
Розова Анастасия Олеговна ИП	41	-	-
Анохин Николай Сергеевич	40	-	-
Вакурова Варвара Сергеевна	40	-	-
ИП Теплинская Елена Геннадьевна	38	-	-
Орлова Кира Николаевна	30	-	-
Извекова Александра Валентиновна	28	-	-
Сафаров Эмиль Жорик-Джамил Оглы (НДФЛ)	28	-	-
ОРХИДЕЯ ООО	28	-	-
Чарышев Рустем Шамилевич	22	-	-
Крюкова Виктория Владимировна (НДФЛ)	22	-	-
ФИНСТРОЙОФОРМЛЕНИЕ ООО	20	-	-
ИП Жук Владимир Петрович	18	-	-
Рахимов Якуб Бегбоевич ИП	15	-	-
Царькова Иванна Валентиновна ИП	15	-	-
Леонтьева Татьяна Сергеевна	15	-	-
Ольховик Андрей Николаевич	2	-	-
Шевчук Сергей Васильевич	1	-	-
Пирсаидова Сахиба Асефовна	1	-	-
Кривушин Виктор Владимирович	1	-	-
Русецкая Янина Антоновна	-	-	-
Плотивенкова Наталья Владимировна (НДФЛ)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	27 883 336	26 441 205
Затраты на оплату труда	3 641 214	3 125 134
Отчисления на социальные нужды	1 087 735	924 851
Амортизация	2 225 484	2 144 491
Прочие затраты	2 611 897	2 618 540
Итого по элементам	37 449 667	35 254 221
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	37 449 667	35 254 221

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: За 2025 г.		-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-