

1. Деятельность

Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙ» (ИНН 7716865294) зарегистрировано по адресу: 1 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 1, стр. 1, помещ. 18

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Подготовка строительной площадки (код ОКВЭД 43.12)

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Обязательный аудит не проводится.

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «АРТСТРОЙ» на 2025 год разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету. Организация применяет общую систему налогообложения (налог на прибыль организаций).

Основные элементы учетной политики:

- Основные средства: учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится.
- Материально-производственные запасы: оцениваются по фактической себестоимости. Списание в производство производится по средней себестоимости.
- Доходы и расходы: признаются методом начисления. Выручка от выполнения работ (оказания услуг) отражается в момент подписания акта приемки-передачи.
- Налог на прибыль: определяется в соответствии с главой 25 НК РФ. Отложенные налоговые активы и обязательства не рассчитываются в связи с отсутствием временных разниц.

Изменений в учетной политике в отчетном году не вносилось.

3. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

Основные средства (3 614 тыс. руб.): включают строительную технику.

Запасы 16 722 тыс.руб. представлены строительными материалами и комплектующими для выполнения договоров подряда.

Дебиторская задолженность (21 144 тыс. руб.): преимущественно краткосрочная, срок погашения в течение 12 месяцев.

Кредиторская задолженность (33 158 тыс. руб.): в основном авансы полученные на выполнение СМР и задолженность перед поставщиками материалов и подрядчиками.

Долгосрочные заемные средства (2 792 тыс. руб.): задолженность по договору лизинга. Другие долгосрочные и краткосрочные заемные средства отсутствуют.

Нераспределенная прибыль (6 168 тыс. руб.): сформирована за счет чистой прибыли прошлых лет и текущего года. Изменение по сравнению с 2024 г. составило +1 106 тыс. руб.(что соответствует чистой прибыли 2025 г.).

4. Расшифровка отчета о финансовых результатах

Выручка увеличилась более чем в 2,3 раза, что связано с расширением объема строительных работ и заключением новых контрактов в 2025 году.

Рост себестоимости пропорционален росту выручки, что свидетельствует на сохранение структуры затрат.

Прочие расходы выросли в абсолютной сумме, но их доля в выручке снизилась (с 4,1% в 2024 г. до 3,2% в 2025 г.), что положительно повлияло на конечный финансовый результат.

Чистая прибыль составила 1 106 тыс. руб., что на 635 тыс. руб. превышает показатель 2024 года.

6. События после отчетной даты

Существенных событий, способных повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 г. не произошло.

7. Заключение

По итогам 2025 года финансовое положение ООО «АРТСТРОЙ» характеризуется: увеличением масштабов деятельности (рост выручки на 135%).

Генеральный директор _____ Кочарян Арташес Геворгович

24 марта 2026 г.