

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕНТ» за 2025 г.

1. Сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ»

Сокращенное наименование: ООО «РЕНТ»;

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;

Форма собственности: частная;

Юридический адрес: 198095, г. Санкт – Петербург, Химический пер., д.1, литера П, офис 1-Н, офис 203;

Фактический адрес: 198095, г. Санкт – Петербург, Химический пер., д.1, литера П, офис 1-Н, офис 203;

Уставный капитал: 26 615 тыс. руб.

Участником Общества, его единоличным акционером и конечным бенефициаром является физическое лицо Рутштейн Е.В. на 2024 г и на 2025 г.

Высшим органом управления Общества является - Общее собрание участников Общества.

Исполнительным органом Общества является – генеральный директор.

В январе 2026 г. Общество изменило название с ООО «РЕНТ 2» на ООО «РЕНТ». Изменение отражено в выписке ЕГРЮЛ от 15.01.2026 г.

2. Реорганизация Общества

2.1. Общая информация о реорганизации

В 2025 году в Организации произошла **реорганизация в форме присоединения**. На основании Договора присоединения от 29.07.2025 г. (далее Договора) ООО «РЕНТ 1» ИНН 7805382411 и ООО «РЕНТ 3» ИНН 7805382429 (далее Присоединяемые общества) присоединилось к ООО «Рент 2» (далее Основное общество) ИНН 7805382404.

Присоединение отражено в выписке ЕГРЮЛ от 04.12.2025 г.

На основании Договора реорганизация осуществлялась путем передачи имущества, всех прав и обязанностей, которые существовали у Присоединяемых обществ на день предшествующего присоединению, от Присоединяемых к Основному обществу с **консолидацией** балансов Присоединяемых и Основного обществ.

После завершения всех процедур реорганизации, т.е. с 05.12.2025 все права и обязанности Присоединенных обществ перешли к Основному обществу.

Заключительная бухгалтерская отчетность Присоединяемых обществ, прекращающих свою деятельность, составлена за период с начала отчетного года до даты, предшествующей дате внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности Присоединяемых обществ ([ч. 3 ст. 16](#) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ)).

Для формирования полной и достоверной информации о наличие имущества и обязательств Присоединяемых обществ, по состоянию на "20"октября 2025 г. произведена **инвентаризация активов и пассивов**, в соответствии с Федеральным **стандартом** бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 N 4н).

Активы и пассивы Присоединяемых обществ отражены в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 данных пояснений.

2.2. Заключительная бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТ 1» составлена на 04.12.2025 г.

2.2.1. Бухгалтерский баланс ООО «РЕНТ 1»

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 1"	по ОКПО	77771995
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805382411
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 198095, Санкт-Петербург г, Химический пер., дом 1, корпус лит АВ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение единственного участника

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 1"	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
		по ОКПО	77771995	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	914	1 115	495
	в том числе:				
	Основные средства		914	1 115	495
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	17
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 481	3 042	10 550
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	13 613	18 244	20 520
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		13 613	13 244	13 659
	БАЛАНС	1600	21 009	22 401	31 582
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	12 932	15 153	17 313
	в том числе:				
	Уставный капитал		9 898	9 898	9 898
	Долгосрочные заемные средства	1410	2 828	2 828	2 828
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	553	553	553
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 695	3 867	8 915
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		4 695	3 867	8 915
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 972
	БАЛАНС	1700	21 009	22 401	31 582

2.2.2. Отчет о финансовых результатах ООО «РЕНТ 1»

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 1" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	77771995		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	25 444	24 894
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(10 170)	(9 750)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(10 170)	(9 750)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	547	1 517
	в том числе:			
	Проценты к получению		372	123
	Прочие расходы	2350	(101)	(177)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(1 310)	(1 512)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 310)	(1 512)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 410	14 972

2.3. Заключительная бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТ 3» составлена на 04.12.2025 г.

2.3.1. Бухгалтерский баланс ООО «РЕНТ 3»

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 3"	по ОКПО	77772003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805382429
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКOPФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 198095, Город Санкт-Петербург, пер. Химический, дом 1, литер П, Ч.П. 9-Н ПОМ 36		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение единственного участника

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 3"	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
		по ОКПО	77772003	
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	12 031	12 704	13 277
	в том числе:				
	Основные средства		12 031	12 704	13 277
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 597	7 151	8 701
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	13 921	13 515	16 642
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		13 921	13 515	15 484
	БАЛАНС	1600	34 549	33 370	38 620
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	23 273	23 055	22 908
	в том числе:				
	Уставный капитал		12 614	12 614	12 614
	Долгосрочные заемные средства	1410	1 125	1 125	1 125
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	206	206	206
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	9 944	8 984	14 381
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		9 944	8 984	14 381
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	34 549	33 370	38 620

2.3.2. Отчет о финансовых результатах ООО «РЕНТ 3»

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ 3" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	77772003		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	43 757	42 761
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(20 756)	(21 882)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(20 756)	(21 867)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	395	454
	в том числе:			
	Проценты к получению		292	71
	Прочие расходы	2350	(396)	(284)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 176)	(2 597)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 176)	(2 597)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 824	18 452

3. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Общество является субъектом малого предпринимательства (малое предприятие), применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

4. Основные элементы Учетной политики Общества

4.1. Деятельность

Основной вид деятельности Общества в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

4.2. Активы и обязательства

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые представлены по остаточной стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации:

- при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – по состоянию на отчетную дату;
 - при инвентаризации основных средств - один раз в три года, если приказом руководителя не установлено иное,
- а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

4.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- **ПБУ 2/2008** Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- **ПБУ 8/2010** Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- **ПБУ 11/2008** Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- **ПБУ 12/2010** Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам", утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- **ПБУ 16/02** Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- **ПБУ 18/02** Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

4.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

4.5. Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с **ФСБУ 6/2020** "Основные средства" и **26/2020** "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета ОС, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

В составе ОС отражены следующие группы:

- земельные участки;
- здания;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие соответствующие объекты ОС со сроком полезного использования более 12 месяцев и имеющие материально-вещественную форму.

Объекты ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до **100 000 (Сто тысяч) рублей** за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе ОС (за исключением земельных участков и объектов природопользования) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация ОС производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования ОС с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация ОС начисляется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию, линейным способом. Применение выбранного способа начисления амортизации по объектам ОС производится в течение всего срока полезного использования объектов.

Амортизация не начисляется по земельным участкам и объектам природопользования.

Доходы и расходы (потери) от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

4.6. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше **100 000 (Сто тысяч) рублей**. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается НМА, а стоимость отражаются в составе расходов периодов, в которых они завершены.

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам, которые объединяются в группы (п. 12 ФСБУ 14/2022):

- компьютерное программное обеспечение;
- базы данных;
- лицензии.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (п. 15 **ФСБУ 14/2022**).

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания (п. 38 ФСБУ 14/2022)

4.7. Учет аренды

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с:

- пп. «в» п. 11 **ФСБУ 25/2018** «Бухгалтерский учет аренды» при учете у Арендатора;
- п. 28 **ФСБУ 25/2018** «Бухгалтерский учет аренды» при учете у Арендодателя.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 **ФСБУ 25/2018**).

4.8. Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 **ФСБУ 5/2019** "Запасы".

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

В момент принятия к учету Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение запасов.

При отпуске в производство и прочем выбытии (списании) Организация оценивает запасы по средней себестоимости.

4.9. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления:

- **Доходы** признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (п. 1 ст. 271 НК РФ);

- **Расходы** признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы их оплаты (п. 1 ст. 272 НК РФ). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4.10. Изменения учетной политики

Изменения учетной политики связаны с возникновением обстоятельств, указанных в п.10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», в том числе вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Генеральный директор _____ Рутштейн Екатерина Вячеславовна