

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Основной вид экономической деятельности осуществляющий обществом
68 20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».
ООО « Аренда град» -микропредприятие (организация является субъектом МСП), включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Среднесписочная численность 1 человек
2. Учетная политика
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и Закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ .
- 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
- 2.2 Учет основных средств
После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета
Метод начисления амортизации – линейный.
- 2.3 Учет запасов
Запасы списываются по средней стоимости.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
- 2.4. Отчетность
Организация составляет бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 № 157н. (ОСНО)и является плательщиком НДС.
3. Нематериальные активы отсутствуют.
4. Финансовые вложения отсутствуют.
5. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность являются краткосрочными.
6. Резерв по сомнительным долгам.
В связи с отсутствием сомнительной задолженности резерв по сомнительным долгам не создается
7. Обязательства
Просроченные обязательства отсутствуют.
8. Обеспечение обязательств отсутствует.
9. Государственная помощь отсутствует.
10. Доля участия в Уставном капитале физических лиц составляет 100%.
- 11 Предприятие планирует продолжать хозяйственную и производственную деятельность .
12. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025(тыс руб)	За 2024
Материальные затраты	5500	5385
Расходы на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	-	
Прочие затраты		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5500	5385