

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Стройинвест»

117042, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Южное Бутово, проезд
Чечёрский, д. 24, помещение 1/1

ОГРН 1207700309376 ИНН 7727451369 КПП 772701001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 г.

г. Москва

30 марта 2026 года

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «Стройинвест» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчётности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчётности применяются последовательно от одного отчётного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчётности приведены сравнительные показатели.

Общество образовано в 2020г. Организация ведёт деятельность генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 13 человек (31 декабря 2024 г. – 22 человека).

Общество зарегистрировано по адресу: 117042, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Южное Бутово, проезд Чечёрский, д. 24, помещение 1/1.

Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 12 000 руб., оплачен полностью.

Учредители: Никколов Кермен Сергеевич - 2/3 доли, доля, принадлежащая обществу - 1/3.

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Никколов Кермен Сергеевич, Приказ № 2 от 25.10.2020, с 25.10.2020 сроком на 5 лет. Решение участника от 25.10.2025г. о продлении полномочий генерального директора с 25.10.2025г. по 25.10.2030г

Информация о бенефициарных владельцах

Никколов Кермен Сергеевич (ИНН 151503391580) - 2/3 доли ООО «Стройинвест».

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчётный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 1 838 470 тыс. руб.
- по прочим видам деятельности — 0 тыс. руб.

Затраты составили:

- по обычным видам деятельности – 1 831 354 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности - 0 тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 1 626 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 304 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчётности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов её деятельности и (или) движения денежных средств:

- Основные средства:
 - расчёт амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчётный период.
- Право пользования активом:
 - Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
 - Право пользования активом по ФСБУ 25/2018 не признается в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Бухгалтерская отчётность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределённостях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Выделенные отчётные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчётном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчётного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчётной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчётном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчётные сегменты отсутствуют.

Налог на прибыль организации.

Выверка текущего налога на прибыль (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	934	14 531
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	5 596	15 131

Сумма налога на прибыль, определённая исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 25 (20) %)	234	2 906
Изменение отложенных налоговых активов	236	417
Изменение отложенных налоговых обязательств	296	739
Постоянные налоговые обязательства	1 811	1 174
Текущий налог на прибыль	1 374	3 026

Временные и постоянные разницы за 2025 и 2024 года (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Вычитаемые временные разницы, всего	153	1 097
Налогооблагаемые временные разницы, всего	875	2 057
Постоянные налогооблагаемые разницы, всего	453	235

Вычитаемые временные разницы и налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в оценке первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов и формирования себестоимости продукции.

Событий после отчётной даты не было.

Информация о рисках.

Страновые и региональные риски.

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски.

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски.

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности практически исключён. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращённых операциях.

Информация о прекращённых операциях не раскрывается, в связи с её отсутствием.

В феврале 2025 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряжённости с февраля 2025 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчётного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Дата подписания отчётности:

«30» марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «Стройинвест»



К.С. Николов