

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Дворец Олимпия» за 2025 год**

Информация об организации

ООО «Дворец Олимпия»

Юридический адрес и фактический адрес : 195176,
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОЛЮСТРОВО, ПР-КТ ПИСКАРЁВСКИЙ,
Д. 25, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 17-Н, ОФИС 906-1

Общество был образовано в 2011 году в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Профит» (ИНН 7808041089) путем выделения из него 6 (шести) новых обществ.

Размер уставного капитала ООО «Дворец Олимпия» на конец отчетного периода составил 250 тыс.руб:

Участники общества:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"- 90,144%

Физические лица -9,856%

Основным видом деятельности организации была сдача помещений в аренду, но в связи с продажей недвижимости в 2024 году:

1. Нежилое здание, административно-развлекательный центр (согласно свидетельству о государственной регистрации права), административное (учрежденческое) (согласно выписке из ЕГРН), кадастровый номер 78:31:0001196:2032, общей площадью 5 058,4, адрес: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 1/14, лит, А, этажность: 3-6, в том числе подземных 1
2. Земельный участок, кадастровый номер 78:31:0001196:3, общей площадью 1 630 квадратных метров, место нахождения; г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 1/14, лит, А.

ООО «Дворец Олимпия» в 2025 году находилось в поисках основного вида деятельности.

В 2025 году были выплачены дивиденды в сумме 312000000 рублей.

В соответствии с Уставом Общества руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор, который избирается общим собранием участников Общества на 3 (три) года.

Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества, планирует и организует выполнение его решений. Генеральный директор решает все вопросы деятельности Общества в соответствии с их компетенцией, кроме тех, которые входят в компетенцию общего собрания участников Общества.

Кудин Сергей Леонидович избран Генеральным директором Общества на внеочередном Общем собрании Участников Общества (Протокол №1-23 от 24 января 2023 года) и переизбран на внеочередном Общем собрании Участников Общества сроком на три года.

Обязанности главного бухгалтера выполняет Кудин С.Л.

Вознаграждение Кудин С.Л за 2025 год составило 1104000 рублей, в соответствии с трудовым договором.

Списочная численность работников 2 человека. Среднесписочная численность 2 человека.

Информация о банковских счетах:

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2025г.:

Банковские счета	
40702810932410016441, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	0,13
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (40702810280050000343)	21 397,10

Итого	21 397,23
-------	-----------

Сведения о связанных сторонах:

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация :

Связанными сторонами ООО «Дворец Олимпия» на 31.12.2025 являются следующие организации:

Связанные стороны			Основания, в силу которых сторона является связанной	Виды операций со связанными сторонами
Полное и сокращённое наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	ОГРН, ИНН юридическо го лица		
ООО "КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	195176, Санкт-Петербург г, Пискарёвский пр-кт, дом № 25, литера А, офис 253	7806212229	участник	Займ, дивиденды
ООО «КРЕДО»	188684, Ленинградская область, р-н Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Советская, дом 1, литера Е 1, офис 1	4703123606	Кудин С.Л.	нет
ООО "СААРИ ТУР"	188909, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Высоцкое, г Высоцк, дом 12	4704075232	Кудин С.Л.	нет
ООО "ПАКСАН"	188909, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Высоцкое, ост-в Передовик, пр-д Островной, дом 9	4703107717	Кудин С.Л.	нет

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

Контрагенты	Показа-тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	БУ	130 000 000,00		169 696 800,00	212 330 880,00	87 365 920,00	
	Кол.						
58	БУ	130 000 000,00			130 000 000,00		
58.03	БУ	130 000 000,00			130 000 000,00		
76	БУ			169 696 800,00	82 330 880,00	87 365 920,00	
76.06	БУ			166 500 000,00	79 134 080,00	87 365 920,00	
76.09	БУ			3 196 800,00	3 196 800,00		

Итого	БУ	130 000 000,00	169 696 800,00	212 330 880,00	87 365 920,00
--------------	-----------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса
- Отчета о финансовых результатах
- Отчета о движении капитала
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме
 - нематериальные активы; пояснения 3
 - основные средства; пояснения 4
 - запасы; пояснения 6
 - расходы по обычным видам деятельности; пояснения 10
 - пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Дворец Олимпия» за 2025 год

Детализация показателей по статьям Отчетов определена Организацией самостоятельно.

Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Дворец Олимпия» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- переоценка ОС не проводилась;
- амортизация по всем видам группам объектов начисляется линейно;

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Информация об участии в совместной деятельности

Общество не является участником договора о совместной деятельности.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Общество не является участником договора доверительного управления имуществом

Информация о событиях после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность, отсутствуют.

Информация об условных обязательствах и условных активах

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Условные факты хозяйственной деятельности, по которым вероятность уменьшения либо увеличения в будущем экономических выгод Общество оценивает как высокую или очень высокую, в 2025 г. отсутствуют.

Информация о выполнении НИОКР

Организация не выполняет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами.

Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ДВОРЕЦ ОЛИМПИА» _____ Кудин С.Л.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	240	(240)	-	(240)	240	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	240	(218)	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-	240	(240)
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	240	(240)	-	(240)	240	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	240	(218)	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-	240	(240)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	22
в том числе: Другие НМА	-	-	22
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	20 485	(20 121)	-	(20 485)	20 156	(35)	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	237 044	(72 956)	-	(216 559)	57 584	(4 749)	-	-	-	-	-	20 485	(20 121)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	209 102	(48 299)	-	(209 102)	52 388	(4 089)	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	5 196	(5 196)	-	(5 196)	5 196	-	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	220	(83)	-	(220)	89	(6)	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	220	(12)	-	-	-	(71)	-	-	-	-	-	220	(83)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	8 804	(8 803)	-	(8 804)	8 804	(1)	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	8 804	(8 553)	-	-	-	(250)	-	-	-	-	-	8 804	(8 803)	
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	2 261	-	-	(2 261)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	11 461	(11 235)	-	(11 461)	11 263	(28)	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	11 461	(10 896)	-	-	-	(339)	-	-	-	-	-	11 461	(11 235)	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	364	161 827
в том числе:			
Офисное оборудование	-	137	208
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	1	251
Другие виды основных средств	-	226	565
Здания	-	-	160 803
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	2 261
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	-	-	2 261
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	1 227	(1 227)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 118	(17 118)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	110	-	-	-	(110)	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	1 227	(1 227)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 008	(17 118)	-	-	110	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	110
Затраты на оплату труда	2 496	6 107
Отчисления на социальные нужды	401	1 283
Амортизация	35	4 771
Прочие затраты	450	6 712
Итого по элементам	3 383	18 983
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 383	18 983

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кудин Сергей Леонидович
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.