

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ООО «СТАВТЕПЛОСТРОЙ»  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД**

**1. Основные сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТАВТЕПЛОСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «СТС»

ИНН: 2635809077

ОГРН: по ОГРН

ОКПО: 30442575

ОКОПФ: 12300 (ООО)

ОКФС: 16 (частная собственность)

**Юридический адрес:** 355044, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, дом 27А

**Основной вид деятельности:**

Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (код ОКВЭД 43.22)

**Руководитель организации:** Директор Абаев Мурат Валериевич

**2. Учетная политика**

Учетная политика ООО «СТАВТЕПЛОСТРОЙ» на 2025 год сформирована в соответствии с действующими ФСБУ и ПБУ.

**Бухгалтерская отчетность** составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской отчетности.

**Бухгалтерский учет** ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**Численность сотрудников в 2025 году** – 55 Среднесписочная численность 22 человека.

Заработная плата начисляется и выплачивается два раза в месяц. Задолженность по оплате труда отсутствует.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

**Основные показатели деятельности организации**

**3.1. Динамика активов и пассивов**

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение
<b>Активы</b>	216 008	39 626	445%
Внеоборотные активы	5 659	–	–
Оборотные активы	210 349	39 626	431%
<b>Пассивы</b>	216 008	39 626	445%
Капитал и резервы	5 645	3 886	45%
Долгосрочные обязательства	9 512	9 000	6%
Краткосрочные обязательства	200 851	26 740	651%

Рост активов связан с приобретением основных средств (5 659 тыс. руб.) и значительным увеличением запасов (с 1 283 до 180 904 тыс. руб., рост запасов обусловлен незавершенным строительством по двум проектам) и дебиторской задолженности (с 28 290 до 26 065 тыс. руб., фактически незначительное снижение при общем росте масштаба деятельности).

Рост краткосрочных обязательств (с 26 740 до 200 851 тыс. руб.) обусловлен увеличением кредиторской задолженности, что связано с ростом объемов закупок и выполненных работ и авансированием проектов.

### 3.2. Финансовые результаты

Показатель	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.	Изменение
Выручка	61 936	146 092	-58%
Расходы по обычным видам деятельности	-56 649	-140 710	-60%
Прочие расходы	-2 942	-534	451%
Текущий налог на прибыль	-586	-982	-40%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>1 759</b>	<b>3 866</b>	<b>-54%</b>

Снижение выручки и чистой прибыли связано с изменением экономической ситуации в стране на фоне резкого увеличения стоимости материалов, услуг и затрат на строительные процессы, маржинальных ранее заключенных контрактов имеют отрицательные показатели.

### 4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

#### 4.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

На 31.12.2025 отражены основные средства стоимостью 5 659 тыс. руб.

Приобретение связано с расширением производственных мощностей организации.

#### 4.2. Запасы (стр. 1210)

Резкий рост запасов (с 1 283 до 180 904 тыс. руб.) обусловлен выполнением строительных контрактов с длительным циклом и закупкой материалов под них.

#### 4.3. Дебиторская задолженность (стр. 1240)

На отчетную дату составляет 26 065 тыс. руб., что сопоставимо с уровнем 2024 года.

Просроченная задолженность отсутствует.

#### 4.4. Капитал и резервы (стр. 1300)

Нераспределенная прибыль за 2025 год увеличилась до 5 645 тыс. руб., что обеспечивает положительную динамику собственного капитала.

#### 4.5. Долгосрочные заемные средства (стр. 1410)

На 31.12.2025 – 9 512 тыс. руб. (в 2024 – 9 000 тыс. руб.). Привлечены для финансирования текущей деятельности.

#### 4.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)

Составляет 200 851 тыс. руб. Основная сумма приходится на задолженность перед Заказчиками (получены авансы по контрактам), поставщиками и подрядчиками.

Показатели бухгалтерской и налоговой отчетности сформированы корректно.

Директор



Абаев М.В.

30 марта 2026 г.