



Р/сч: 40702810924780001951; К/сч: № 30101810145250000411; БИК: 044525411; Банка ВТБ (ПАО), ИНН: 9201529513, КПП: 910201001 ОГРН: 1199204005934, ОКПО: 41710280
295014, Крым Республика, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Мраморная, д. 3/6, офис 3.4

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КСК».
- 1.2. Юридический адрес – 295014, Республика Крым, г. о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Мраморная, д. 3/6, офис 3.4.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 03.10.2019.
- 1.4. Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.5. Обособленных подразделений нет.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 чел.
- 1.7. Уставный капитал составляет 10,20 тыс. руб. Единственным участником является Ефименко Н.А. с долей 100 процентов.
- 1.8. Генеральный директор общества – Н.А. Ефименко. Главный бухгалтер – Н.А. Ефименко.
- 1.9. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002

№114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности.

1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса) – 43 433,00 тыс. руб.

Основное средство	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Машины и оборудование	23 849,4
Транспортные средства	19 583,6
Итого	43 433,0

2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170 баланса)

- предоставленные займы- 50,00 тыс. руб.

3. Запасы (строка 1210 баланса) – 1 385,00 тыс. руб. в т. ч.:

- материалы -1 188,00 тыс. руб.

- инвентарь и хозяйственные принадлежности - 86,00 тыс. руб.

- товары – 111,00 тыс. руб.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 баланса) – 1 626,00 тыс. руб.

- расчетный счет -1626,00 тыс. руб.

5. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 баланса) – 53 701,00 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 53 701,00 тыс. руб.

6. Капитал (строка 1300 баланса) – уставной капитал 10,00 тыс. руб.; нераспределенная прибыль – 70 317,00 тыс. руб.

7. Долгосрочные заемные средства (строка 1410 баланса) – отсутствует.

8. Другие долгосрочные обязательства (строка 1450 баланса) – отсутствует.

9. Краткосрочные заемные средства (строка 1510 баланса) – отсутствует.

10. Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) – 29 868,00 тыс. руб. в т. ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 6 195,00 тыс. руб.

- расчеты по налогам и сборам – 1 897,00 тыс. руб.

- обязательство по аренде – 21 776,00 тыс. руб.

11. Другие краткосрочные обязательства (строка 1550 баланса) - отсутствует.

12. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах) – 90 672,00 тыс. руб.

13. Расходы по обычной деятельности (строка 2120 отчета о финансовых результатах) – 59 805,00 тыс. руб.

14. Проценты к уплате (строка 2330 отчета о финансовых результатах) – отсутствует.

15. Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах) – 106,00 тыс. руб.

16. Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах) – 1 819,00 тыс. руб.

17. Налог на прибыль (строка 2410 отчета о финансовых результатах) – 1 490,00 тыс. руб.

18. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400 отчета о финансовых результатах) – 27 664,00 тыс. руб.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 90 672 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 27 664 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением оказанных услуг.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «КСК»



Ефименко Н.А.