

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Респект»

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

### 1. Общие сведения об организации

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Респект»

**Сокращенное наименование:** ООО «Респект»

**Организационно-правовая форма:** ООО

**ОГРН:** 1137847232577

**ИНН/КПП:** 7814576445/780601001

**Юридический адрес:** 195030, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ржевка, ул. Электропультовцев, д. 5, участок А

**Отчетный период:** 01.01.2025 – 31.12.2025.

**Средне-списочная численность персонала:** по состоянию на 31 декабря 2025г. – 5 человек

**Обособленные подразделения:** отсутствуют.

ООО «Респект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единственным участником Общества является Багдасаров Арнольд Альфредович.  
Размер Уставного капитала составляет 20 тыс. руб.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основным видом экономической деятельности Общества является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Общие положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № 2022-1 от 25.12.2021г. и применяется последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

### 3. Основные средства

3.1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

3.2. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание. После признания все ОС, в т.ч. отнесенные к инвестиционной недвижимости, оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3.3. Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

3.4. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

3.5. Состав основных средств:

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025г., тыс. руб.
Земельный участок	30 000	0	30 000
Здания, сооружения	15 595	4 178	11 417
Оборудование	2 089	809	1 280
ИТОГО	47 684	4 987	42 697

3.6. Часть внеоборотных активов используется организацией для сдачи в аренду (здания), в балансе стоимость этих зданий отражена в строке «Инвестиционная недвижимость»:

	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025г., тыс. руб.
Здания	16 489	7 963	8 526
ИТОГО	16 489	7 963	8 526

### 4. Материально-производственные запасы

4.1. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4.2. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

4.3. При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

4.4. Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

### 5. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

5.1. Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

5.2. Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

5.3. По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

5.4. Сформирован резерв по сомнительным долгам на сумму 273 тыс. руб. в связи с наличием просроченной и ничем необеспеченной задолженности. Сумма резерва отражена в Отчете о финансовых результатах в строке 2350. В балансе дебиторская задолженность отражена за минусом созданного резерва.

5.5. В строке 1240 баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

Состав задолженности	На начало отчетного периода, тыс.руб.	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни, тыс.руб.	Погашено, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
Покупатели (резерв по сомнительным долгам)	2 453 (-)	22 947	24 372	1 028 (273)
Поставщики (авансы ресурсоснабжающим организациям)	115	4 131	4 143	103
Переплата по налогам	42	1 796	1 836	2
ИТОГО	2 610	28 874	30 351	860

## 6. Обязательства

6.1. По состоянию на отчетную дату у Общества имеется долгосрочное заемное обязательство перед учредителем в размере 39 074 тыс. руб. Займы предоставлялись для пополнения оборотных средств.

6.2. В строке 1520 баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность:

Состав задолженности	На начало отчетного периода, тыс. руб.	Поступило в результате фактов хозяйственной жизни, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
Поставщики	151	6 776	6 809	118
Налоги (земельный, УСН)	83	929	796	216
Страховые взносы	72	716	767	21
ИТОГО	306	8 421	8 372	355

7. Вся выручка за отчетный период получена по основному виду деятельности.

7.1. Состав расходов по обычным видам деятельности за отчетный период:

Наименование показателя	
Материальные расходы	6 774
Расходы на оплату труда	3 296
Амортизация ОС	4 154
Земельный налог	332
ИТОГО	14 556

8. События после отчетной даты 31 декабря 2025г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор

/Багдасаров А.А./

27 марта 2026г.