Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РУФОЛ»
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

- Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Руфол».**
- Сокращенное наименование: **ООО «Руфол»**
- Дата регистрации**: 03 февраля 2022 г.**
- Адрес местонахождения (юр. адрес): 143602, Московская область, г.о. Волоколамский, г Волоколамск, ул Щекино, владение 31Б **.**
- Численность работающих за отчетный период: **4 человека**.
- Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - **Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).**
- Уставный капитал: **10 000 (десять тысяч) рублей. Оплачен полностью.**
- Наличие лицензий: Деятельность не лицензируется.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Руфол» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 40 000 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

2.4.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

2.5.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: выручка за выполненные работы по договорам строительного подряда за строительство индивидуальных жилых домов с использованием Эскроу-счетов.

2.6.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным

фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.6.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

4. Расшифровка существенных показателей отчетности

В связи с тем, что показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах приведены в укрупненной (упрощенной) форме, ниже раскрывается существенная информация об активах, обязательствах и дохода .

3.1. Основные средства (строка 1150 баланса)

- На начало 2025 года основные средства отсутствовали.
-
- В январе 2025 г. было приобретено транспортное средство CHANGAN UNI-V в лизинг на сумму 4 464 787 руб.
- Начисленная амортизация за год составила 892 957 руб.
- Остаточная стоимость арендованного имущества на конец 2025 г. составляет 3 571 830 руб.
- Объекты недвижимости в составе ОС отсутствуют.

- 4.2. Запасы (строка 1210 баланса)

- Запасы представлены стройматериалами и материалами. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения .

- 4.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

  - Дебиторская задолженность (строка 1240): Вся задолженность является краткосрочной (срок погашения менее 12 месяцев). Основная часть дебиторской задолженности это долг заказчиков по договорам строительного подряда с использованием эскроу – счетов, в соответствии с Федеральным закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

    Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался .

  - Кредиторская задолженность (строка 1520): Основную часть задолженность составляет задолженность перед поставщиками (54%), задолженность по договору лизинга (21%) , задолженность по налогам и сборам и прочие. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
  - Долгосрочные заемные средства (строка 1410) представлены заемными средствами по договорам займа денежных средств с процентами с юридическими лицами.

4.4. Доходы и расходы

- Выручка (строка 2110 ОФР): В отчетном периоде выручка полученная от основного вида деятельности — строительство жилых зданий составляет 23 427 066 рублей . Прочие доходы в виде продажи товара составляют 33 156 руб.
- Расходы по обычным видам деятельности: Сформированы из материальных затрат, расходов на оплату труда, амортизации и прочих общехозяйственных нужд.

Органы управления

- Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Комаров Никита Михайлович.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
- — бухгалтерский баланс;
- — отчет о финансовых результатах;
- — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
-

Генеральный директор _____ Комаров Н.М.

31 марта 2026 г.