

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с**  
**ограниченной ответственностью «Венсант»**  
**за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой (справочной) частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Общество зарегистрировано в ИФНС России № 21 по г. Москве за основным государственным номером 1237700005641

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Венсант"

Сокращенное наименование Общества: ООО «Венсант»

Юридический адрес Общества: 109428, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д. 30 А, к. 1, помещ. 4Н, офис 2

Фактический адрес Общества: 109428, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д. 30 А, к. 1, помещ. 4Н, офис 2

Фактические виды деятельности Общества в отчетном году: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

За 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 28 человек.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Наименование, ФИО	Основание	Срок
Контролирующие органы		
Участники ООО «Венсант» Наумович Анатолий Валерьевич	100 % доли	бессрочно
Исполнительный орган ООО «Венсант» Наумович Анатолий Валерьевич	Устав	5 лет

Полномочиями исполнительного органа по месту расположения Общества с 03.07.2023г по решению наделен Наумович Анатолий Валерьевич.

Методика подготовки бухгалтерской отчетности Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**Информация об учетной политике**

Учетная политика ООО «Венсант», является внутренним нормативным документом, определяющим совокупность способов ведения учета, исходя из особенностей финансовой и хозяйственной деятельности Общества.

**Основные положения учетной политики:**

-выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) определяется по методу начисления, то есть по мере отгрузки продукции (оказания услуг, выполнения работ). Общество признает в бухгалтерском учете выручку по доходам по основному виду деятельности ежемесячно по дате подписания заказчиком акта приемки выполненных строительно-монтажных работ, в том числе по форме КС-2 и справки по форме КС-3, по предоставлению услуг генподрядчика – по дате подписания заказчиком акта выполненных работ;

-коммерческие и управленческие расходы списываются ежемесячно на счет «Продажи» пропорционально доходам от реализации по конкретным видам деятельности (п. 20 ПБУ 10/99);

-материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости;

-при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу по стоимости первых по времени поступления товаров по каждому виду запасов отдельно;

-при выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансового вложения, списание его стоимости производится по стоимости единицы бухгалтерского учета финансовых вложений, а именно, при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, списание их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений;

-объектами основных средств признаются активы стоимостью более 100 000 руб. и отвечающие требованиям ФСБУ 6/2020;

-по основным средствам начисление амортизации производится линейным способом исходя из срока их полезного использования, определяемого при принятии объектов к бухгалтерскому учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1, п.п. 8, 9, 35 ФСБУ 6/2020. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из нормативного срока, установленного при их вводе в состав основных средств;

-оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание, за исключением НДС;

-амортизация НМА производится линейным способом;

Внесение изменений в учетную политику с 2026 г. планируется только в связи с изменением законодательства.

### **Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 2026 года)**

Внесение изменений в учетную политику планируется только в связи с изменением законодательства.

#### **Денежные средства**

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банке  
Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 тыс.

рублей.

**Вклады в совместную деятельность** Вкладов в совместную деятельность -нет.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены без НДС, уплаченным в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

**Кредиты и займы в 2025 году в тыс. рублях:** нет

#### **Капитал**

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил

100 000 тыс. руб. 100% доли принадлежит Наумович Анатолию Валерьевичу

Чистые активы Общества на отчетную дату составили – 15 165 тыс. руб.

### **События, произошедшие после отчетной даты**

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2025 г. по дату подписания отчетности за 2025 год.

### **Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства**

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

### **События после отчетной даты**

Мы оценили возможное влияние санкционной политики в отношении России на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде и связанных с этим последствий.

По мнению Общества, на деятельность предприятия не окажут существенного влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- введенные санкционные ограничения.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на его деятельность в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Общества. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде будет не существенным, так как мы не привлекаем заемные средства, все расчеты производим в валюте Российской Федерации, не имеем зарубежных рынков сбыта, предполагаем, что не произойдет разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования.

### **Информация по сегментам**

Основным видом хозяйственной деятельности Общества являются Строительство жилых и нежилых зданий. Общество осуществляет другие виды, которые не являются существенными и не образуют отдельных отчетных сегментов. Поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории г. Москвы и Московской области и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории г. Москвы и Московской области примерно одинаковы.

### **Информация о прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде отсутствует информация о прекращаемой деятельности Общества.

Судебных разбирательств, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату нет.

Генеральный директор



Наумович А.В.