

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Иверон» за 2025 год.

### Раздел 1. Общие сведения

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Иверон» - компания с частной формой собственности. ООО «Иверон» зарегистрировано 03.03.2016г.
- 1.2 Деятельность Общества осуществляется на основании Устава ООО «Иверон», утвержденного Общим собранием участников от 31.01.2024 г.
- 1.3 Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 82, этаж 2, Помещ. 11.
- 1.4 Единичным исполнительным органом ООО «Иверон» является генеральный директор. В штате ООО «Иверон» работников 1 человек. ФОТ за 2025г. составил 0 тыс.руб, страховые взносы 0 тыс.руб.
- 1.5 Учредителями ООО «Иверон» являются:
  - Измайлов Алексей Николаевич – 51% уставного капитала;
  - 49% доли в уставном капитале принадлежит Обществу.Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и полностью оплачен участниками Общества. Конечным контролирующим бенефициаром Общества является Измайлов Алексей Николаевич.  
ООО «Иверон» создано с целью получения прибыли для осуществления следующих видов деятельности:
  - строительство жилых и нежилых зданий;
  - деятельность в области дизайна;и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.
- 1.6 Общество имеет филиал в г. Березники.

### Раздел 2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерский учет ООО «Иверон» осуществляет генеральный директор Общества путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета, согласно рабочему плану счетов. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.

Форма бухгалтерского учета – автоматизированная, с применением программного продукта – 1С: Бухгалтерия строительной организации, редакция 3.0.

Учетная политика ООО «Иверон» сформирована с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н (в ред. Приказов Минфина РФ от 11.03.2009 N 22н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, от 18.12.2012 N 164н, от 06.04.2015 N 57н) и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (применяется к отчетности и за 2025 год), иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ).

#### 2.1 Материально-производственные запасы

В части материально-производственных запасов (МПЗ) поясняем, что:

- запасы, переданные в залог, отсутствуют у организации;
- оценка запасов определяется по фактической себестоимости;
- обесценение не проводилось.

Стоимость материально-производственных запасов (строка 1210 Баланса) составляет 1 737 тыс. руб..  
В составе материально-производственных запасов числятся:

- строительные материалы – 1 737 тыс.руб.

## **2.2 Денежные средства**

В состав денежных средств на 31.12.2025 года, отраженных по строке 1250 Баланса в сумме – 27 тыс. руб. включены:

- остаток денежных средств по счету 51 «Расчетный счет» в сумме 27 тыс. руб.

## **2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 (строка 1230 Баланса) – 1 774 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 (строка 1520 Баланса) – 2 558 тыс.руб.

## **2.4. Заемные средства**

В составе краткосрочных займов (строка 1510 Баланса) на сумму 383 тыс. руб. числится заём от учредителя.

На 31.12.2025г начисленные проценты по полученным займам и кредитам отсутствуют.

## **2.5 Информация об оценочных значениях**

В отчетном периоде резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

Материально-производственных запасов, потерявших первоначальную стоимость нет.

Резерв на оплату отпусков работникам не создавался.

## **2.6 Информация о внеоборотных активах**

Основные средства и капитальные вложения на 31.12.2025г. отсутствуют (строки 1150 и 1160 Баланса)

## **2.7 Финансовые вложения**

В 2025 году общество не выдавало процентные займы.

## **Раздел 3. Признание доходов и расходов**

Выручка от реализации в отчетном году отсутствует.

Показатель «Выручка» отражен по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах».

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## Расшифровка показателей Отчета о прибылях и убытках за 2025 г.

Наименование показателя	Код	Сумма, тыс. руб.
Выручка, всего	2110	0
в том числе:		
Себестоимость продаж, всего	2120	0
в том числе:		
Управленческие расходы	2220	0
Проценты к получению (вклад по депозиту, по выданным займам)	2320	0
Проценты к уплате (проценты по полученному займу)	2330	0
Прочие доходы, всего	2340	0
Прочие расходы, всего	2350	0
- услуги банков		0
Налог на прибыль	2410	0

За 2025 год чистая прибыль отсутствует.

Общество в обозримом будущем не имеет планов сокращения деятельности или ликвидации.

### Раздел 4. Прочие сведения

4.1 Операции в иностранной валюте не производились.

4.2 Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело место.

4.3 Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

4.4 Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 ООО «Иверон» не ведет.

4.5 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

4.6. Учет на забалансовых счетах не велся.

### Раздел 5. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «Иверон» в 2025 году не производило операции с юридическим и физическим лицом, которые являются связанными сторонами.

### Раздел 6. Система внутреннего контроля и управление рисками

Функционирование системы внутреннего контроля и управления рисками (далее — СВКиУР) в ООО «Иверон» осуществляется на основе Приложения 1 к приказу от 27.12.2022 г №1/УП О принятии учетной политики в целях бухгалтерского и налогового учета ООО «Иверон».

В соответствии с Приказом, в процессах управления рисками и внутреннего контроля задействованы: генеральный директор. Система внутреннего контроля ООО «Иверон» обеспечивает точность и полноту документации бухгалтерского учета; соблюдение требований законодательства; своевременность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности; предотвращение ошибок и искажений; исполнение приказов и распоряжений руководителя учреждения; выполнение планов финансово-хозяйственной деятельности учреждения; сохранность имущества учреждения.

## **Раздел 7. Управление рисками**

### **7.1. Финансовые риски:**

Риск ухудшения финансового состояния банков страны вследствие мирового финансового кризиса. Организация держит свои денежные средства в банках подконтрольных государству.

### **7.2. Риски, связанные с привлечением заемного капитала.**

Данный риск у общества отсутствует, так как Общество не привлекает заемный капитал у не взаимозависимых лиц.

### **7.3. Страховые и региональные риски.**

Риск политической и экономической нестабильности в стране; военные конфликты, введение чрезвычайного положения, проведение забастовок; стихийные бедствия и прекращение транспортного сообщения. Данные риски не поддается влиянию со стороны организации.

### **7.4. Отраслевые риски**

Снижение спроса на услуги, оказываемые Обществом, может отразиться на организации уменьшением чистой прибыли.

7.5. Риски, связанные с инфляцией, окажут влияние на финансово-экономические показатели Общества как положительно, так и отрицательно.

## **Раздел 8. События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствовали.

Генеральный директор

И.А.Кудряшов

31.03.2026г.