

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ОЧАКОВСКИЙ КОМБИНАТ ЖБИ»
(ООО "ТПК "ОЧАКОВСКИЙ КОМБИНАТ ЖБИ")**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год**

Москва 2026 год

Данные пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная компания «Очаковский комбинат ЖБИ» (ООО «ТПК «Очаковский комбинат ЖБИ») (далее по тексту – Общество), за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими стандартами составления бухгалтерской отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Торгово-промышленная компания «Очаковский комбинат ЖБИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Общие сведения

23.10.2023 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве произведена регистрация за основным государственным регистрационным номером 1237700716330.

Общество состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве.

ИНН:9729357326

КПП: 772901001

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-промышленная компания «Очаковский комбинат ЖБИ».

Сокращенное наименование Общества: ООО «ТПК «Очаковский комбинат ЖБИ».

Юридический адрес Общества: 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи-Ковшовой, дом 14, стр. 2.

Фактический адрес Общества: 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи-Ковшовой, дом 14, стр. 2.

Согласно Сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Общество является малым предприятием с 10.11.2023 г., о чем сделана запись под № ЮЭ9965-26-36343843.

Основной вид деятельности: 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

Дополнительные виды деятельности включают: 23.61.1 Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня, 23.61.2 Производство сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня, 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками и др.

Учредитель:

Новиков Александр Александрович

ИНН 772819304930

Доля в уставном капитале – 100%

Уставный капитал составляет – 100 000 руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный исполнительный орган Общества

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Генеральный директор – Дворецкий Илья Борисович	Трудовой договор № 7ГД-1/2711 от 27.11.2023г.	В должности с 27.11.2023г., приказ № 7П-1/2711 от 27.11.2023г.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2025 году являлись:

С 01.01.2025 г. по настоящее время, на основании приказа о вступлении в должность Генерального директора № 7П-1/2711 от 27.11.2023г., полномочия единоличного исполнительного органа возложены на генерального директора Дворецкого Илью Борисовича.

Главный бухгалтер:

С 21.10.2024 г. по 06.08.2025 г. – Колыбина Елена Валерьевна, на основании приказа № 7П-1/2110 от 21.10.2024 г. Уволена 06.08.2025 г. по собственному желанию Приказ № 7У-1/0608 от 06.08.2025 г.

С 20.08.2025 г. по настоящее время – Байкова Алла Борисовна, на основании приказа № 7П-1/2008 от 20.08.2025 г.

За 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 19,9 человека. Сотрудники Общества на основном месте - 18,4 человека, внешний совместитель – 1,5 человек.

Учетная политика (основные положения)

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Форма ведения и регистры бухгалтерского учета	
	Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется с использованием программы 1С: Предприятие- 8.3 Бухгалтерия (КОРП). Создание регистров бухгалтерского учёта осуществляется на машинных носителях по формам, предусмотренным стандартной версией	Федеральный закон "О бухгалтерском учете" ст.10 1.ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

	программных обеспечений. Формы указанных регистров бухгалтерского учета считаются соответствующими настоящей учетной политике	
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. <u>Типовых рекомендаций</u> по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Условия признания дохода	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) при формировании финансового результата деятельности Общества учитывается по мере отгрузки продукции, выполнения работ или оказания услуг и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов. Выручка признается в бухгалтерском учете Общества при наличии следующих условий: а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом; б) сумма выручки может быть определена; в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует	1. ПБУ 1/2008 "Учетная политика организаций" (утв. приказ. Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106 н) [п. 6] 2. Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99)

	<p>неопределенность в отношении получения актива;</p> <p>г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);</p> <p>д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.</p>	
Условия признания расхода	<p>Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов; - сумма расхода может быть определена; - имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной). <p>Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств либо на дату подтвержденного фактического поступления первичного учетного документа.</p>	Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99)

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между 31.12.2025 года и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, не происходило.

Главный бухгалтер

31 марта 2026 года



А.Б. Байкова

А.Б. Байкова