

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РЕНТА».

Общество не имеет филиалов и представительств, дочерних организаций.

Юридический адрес: 628422, Ханты-Мансийский Автономный Округ -Югра автономный округ, г Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 3.

Дата государственной регистрации: 14 ноября 2022 года. Общество создано в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона от 08.02.1998г № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Компании присвоен ОГРН: 1228600010495; ИНН/КПП: 8602308365 /860201001.

С 20.08.2025 года функция единоличного исполнительного органа возложена на Генерального директора Токмаджана Богдана Валерьевича (ИНН: 860237514218). С 14.11.2022 г. функции Генерального директора исполнял Третьяков Денис Владимирович (ИНН 222106818359)

Учредители (участники): АО Специализированный Застройщик "Домостроительный Комбинат-1" – 100%.

Основные виды деятельности по ОКВЭД: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 0 человек.

Компания не состоит в реестре МСП.

Уставный капитал общества составляет 5 585 311 рублей.

2. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (Финансовая) отчетность» и иных Положений по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общество применяет общую систему налогообложения.

3. Элементы учетной политики

Лимит стоимости основных средств: Активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов.

Метод начисления амортизации: Линейный способ (или иной, установленный в УП).

Оценка материалов: при списании МПЗ оцениваются по средней себестоимости.

Резервы: В отчетном периоде резерв сомнительных долгов не создавался.

4. Расшифровка основных показателей деятельности

4.1. Выручка и расходы: Доходы от реализации за 2025 год составили 0,00 рублей. (без НДС).

4.2. Управленческие расходы составили — -836 558,82 руб. (без НДС).

4.3. Финансовый результат: Убыток от продаж составил -836 558,82 руб. Чистый убыток отчетного периода — 759 114,54 руб.

4.4. Налог на прибыль составил 0,00 руб.

5. Пояснения по статьям баланса

5.1. Основные средства.

Основные средства отражены по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г составили 4 091 000,19руб. В состав входят основные средства, пригодные к использованию и незавершенное строительство.

5.1.1 Наличие и движение основных средств пригодных к использованию по видам и сумме начисленной амортизации представлено в таблице:

Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	На конец периода		
			Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Складское помещение для погрузки и выгрузки стройматериалов (БРУ) 86:10:0101006:146	00-000183	13.01.2023	1 619 903,00	1 394 310,81	225 592,19
Земельный участок под "Складское пом-е для погрузки и выгрузки стройм-лов" 86:10:0101000:8242	00-000185	13.01.2023	1 679 076,00		1 679 076,00
Земельный участок под "Корпус НИР" 86:10:0101024:41	00-000186	16.01.2023	2 121 177,00		2 121 177,00
Итого			5 420 156,00	1 394 310,81	4 025 845,19

5.1.2. Незавершенное строительство

Объект незавершенного строительства	Стоимость, руб
Корпус НИР 86:10:0101006:378. Объект незавершенного строительства, готовность-5%	65 155,00

5.2. Дебиторская задолженность отражена по строке 1230, на 31.12.2025 г составила 20 000,00 руб. Расшифровка ниже.

Наименование обязательств	Наименование контрагента	ИНН	Дата возникновения	Сумма общей задолженности на отчетную дату, руб.
Налоги, взносы	ФНС РФ	7727406020	4 кв 2025 г	20 000,00

5.3. Денежные средства отражены по строке 1250, на 31.12.2025 г составили 45 474,41 руб. Расшифровка ниже.

Расчетный счет	Остаток на 31.12.2024	Поступление денежных средств	Списание денежных средств	Остаток на 31.12.2024
40702810667170012741, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК	1 009,99	999 000,00	954 535,58	45 474,41

Организация не ведет деятельности за пределами РФ, поэтому курс, по которому производится пересчет в рубли доходов и расходов в иностранной валюте, формирующих финансовые результаты от ведения организацией деятельности за пределами РФ – не установлен.

Обобщение данных о денежных средствах и денежных эквивалентах представлено в «Отчете о движении денежных средств»

5.4. Уставный капитал отражен по строке 1310, на 31.12.2025 г. составил 5 585 311,00 руб.

5.5. Добавочный капитал отражен по строке 1350, на 31.12.2025 г. составил 2 296 000,00 руб.

5.6. Непокрытый убыток отражен по строке 1370, на 31.12.2025 г. составил - 3 929 233,40 руб.

5.7. Кредиторская задолженность отражена по строке 1520, на 31.12.2025 г составила 204 397,00 руб. Расшифровка ниже.

Наименование обязательств	Наименование контрагента	ИНН	Дата возникновения	Сумма общей задолженности на отчетную дату, руб.
Налоги, взносы	ФНС РФ	7727406020	4 кв 2025 г	204 397,00

6. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества в отчетном периоде являются:

Физические лица:

Перечень физических лиц		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	ИНН
1	2	6
1	Сердюк Михаил Иванович	860204563474
2	Токмаджан Богдан Валерьевич	860237514218

Юридические лица:

Перечень юридических лиц					
№ п/п	Наименование	Организационно-правовая форма	Юридический адрес	Место фактического нахождения	ИНН
1	2	3	4	5	6
1	АО Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат-1" (АО Специализированный застройщик "ДСК-1")	Акционерное общество	628404, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Домостроителей, д. 17, помещение 14	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602058789
2	Общество с ограниченной ответственностью "Школа" (ООО "Школа")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602207060
3	Общество с ограниченной ответственностью "Запсибпромторг" (ООО "Запсибпромторг")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602142617
4	Общество с ограниченной ответственностью "МКМ" (ООО "МКМ")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602140264
5	Общество с ограниченной ответственностью Юграпромстрой (ООО "Юграпромстрой")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602145738
6	Акционерное общество "ЮГРАНЕФТЕРАЗВЕДКА" (АО "ЮНР")	Акционерное общество	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602318130
7	Общество с ограниченной ответственностью "Биошлам" (ООО "Биошлам")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8602284450
8	Общество с ограниченной ответственностью "Долото" (ООО "Долото")	Общество с ограниченной ответственностью	628404, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Домостроителей, д. 17	628404, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Домостроителей, д. 17	7202110168
9			628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,	628415, ХМАО - Югра, г.	8602287316

	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон" (ООО "Эталон")	Общество с ограниченной ответственностью	ул. Маяковского, д.14, кабинет 23	Сургут, ул. Чехова 6/2	
10	Общество с ограниченной ответственностью "Рента" (ООО "Рента")	Общество с ограниченной ответственностью	628404, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 3	628404, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 3	8602308365
11	Общество с ограниченной ответственностью "Топливное обеспечение" (ООО "Топливное обеспечение")	Общество с ограниченной ответственностью	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, офис 313	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, офис 313	8602256614
12	Общество с ограниченной ответственностью "СТХ" (ООО "СТХ")	Общество с ограниченной ответственностью	628433, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул. Северная,19	628415, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2	8617029741
13	Общество с ограниченной ответственностью "БК" (ООО "БК")	Общество с ограниченной ответственностью	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, помещ. 401	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, помещ. 401	8602320919
14	Общество с ограниченной ответственностью "Восточно-Ольховское" (ООО "Восточно-Ольховское")	Общество с ограниченной ответственностью	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, помещ. 401	628413, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Чехова 6/2, помещ. 401	8602318758
15	Общество с ограниченной ответственностью "Стройбетон" (ООО "Стройбетон")	Общество с ограниченной ответственностью	628405, ХМАО - Югра, г. Сургут, пр-кт Пролетарский, д. 11, сооружение 1, этаж2, пом. 6	628405, ХМАО - Югра, г. Сургут, пр-кт Пролетарский, д. 11, сооружение 1, этаж2, пом. 6	7724925540

7. Информация о заработной плате и вознаграждениях

На 31.12.2025 отсутствует задолженность по выплата заработной платы.

8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

В 2025 году не создавался резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, в связи с отсутствием задолженности по отпускам.

В 2025 году не создавала резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете в связи с отсутствием сомнительной и просроченной задолженности.

В 2025 году резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в связи с отсутствием запасов, подлежащих обесценению.

9. События после отчетной даты и условные факты

Существенных событий после отчетной даты 31.12.2025, способных оказать влияние на оценку финансового состояния, не происходило.

10. Анализ финансового состояния

Хозяйственная деятельность в отчетном периоде осуществлялась неактивно. Деловая активность Общества была сведена к минимуму и ограничивалась исполнением текущих обязательств перед бюджетом и оплатой услуг банка.

11. Непрерывность деятельности

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения ликвидации.

Генеральный директор

ООО «РЕНТА»



Б.В. Токмаджан