

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙГРАД» (ООО «СТРОЙГРАД»)

ИНН 9705118390, КПП 770501001, ОГРН 1187746516891

Адрес: 115093, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Люсиновская, д. 39,
стр. 5, помещ. 2/3

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙГРАД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.73 — Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

9 человек в 2025 году

3 человека в 2024 году

1 человек в 2023 году

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Показатели (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Сооружения	1 950	-	-
Офисное оборудование	182	-	-
Машины и оборудование	-	-	-
Земельные участки	-	-	-

6. Нематериальные активы

Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты принимаются к учету по первоначальной стоимости, включающей суммы, уплаченные поставщикам, и иные расходы, связанные с приобретением/созданием.

Амортизация начисляется линейным способом.

СПИ определяется исходя из срока действия договоров или ожидаемого периода использования.

Балансовая стоимость НМА составила (в тыс.руб.):

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
	-	-	-

7. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по:

1) Договору аренды недвижимого имущества Л-71 от 16.05.2025, заключенного между ООО «СТРОЙГРАД» и ООО «ЛЗ9» (ИНН 9705225987).

Предмет аренды — нежилое помещение, общей площадью 15,5 (пятнадцать целых и 5/10) кв.м, расположенное по адресу: : 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 39, стр. 5, этаж 4, помещение III комната № 5, общей.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

2) Договору аренды недвижимого имущества 188Д25/10 от 15.01.2025, заключенного между ООО «СТРОЙГРАД» и ООО «ЗДИ».

Предмет аренды — нежилое помещение, общей площадью 348 м2, расположенное по адресу: г.Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, д.26А, стр.12 эт.1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду

8. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Показатели (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Материалы	75 687	26 206	-
Незавершенное производство	-	4 471	2 728

9. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых более 12 месяцев после отчетной даты, показывается по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» (долгосрочные).

Финансовые вложения в 2025 г. составляют займы выданные – не выдавались с 2025 году

Показатели финансовых вложений (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Займы выданные	-	-	-

10. Дебиторская и кредиторская задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в соответствии с условиями заключенных договоров.

Показатели дебиторской задолженности (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Расчеты с покупателями и заказчиками	201 306	9 737	6 396
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	38 651	30 833	407
Расчеты по налогам и сборам	5	9	41
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	927	239	-
ИТОГО	240 889	40 818	6 845

Показатели кредиторской задолженности (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	33 021	19 102	1 697
Расчеты с покупателями и заказчиками	129 726	41 420	-
Расчеты по налогам и сборам	93 969	1 143	29
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-
ИТОГО	256 716	61 665	1 726

11. Кредиты и займы полученные

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

В 205 году ООО «СТРОЙГРАД» кредиты и займы не получал.

Проценты не начислялись в 2025 году.

Показатели (в тыс.руб.) приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г	На 31.12.2023 г
Долгосрочные займы	-	-	-

Проценты по долгосрочным займам	-	-	-
Краткосрочные займы	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам	-	-	-

12. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Основные учредители Общества:

АО «Центральная Управляющая Компания» - 05.06.2024- 28.10.25

Охотников Иван Иванович – с 29.10.2025

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

13. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Охотников Иван Иванович (Решение №бн от 06.11.2025 г., срок с 07.11.202 г.).

14. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

15. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СТРОЙГРАД»

Охотников И. И.