ООО « УНИВЕРСАЛ СТРОЙ», 119421, г. Москва, Ленинский проспект, д.111, корпус 1, ИНН 6731062250, КПП 772801001, ОГРН 1076731009365,
р\счет 40702810577700003674 в ФИЛИАЛ "ДЕЛО" ПАО БАНК СИНАРА", к\счет 30101810965770000743, БИК 046577743,
тел.: (495) 542-10-90, e-mail:rosuniversalstroi67@mail.ru

Исх. № 12/26 от 27.03.2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Универсал Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО «Универсал Строй»
1.2. Юридический адрес -119421, г. Москва, Ленинский проспект, дом 111, корпус 1, помещение 47.
1.3. Дата государственной регистрации- 25 июня 2007года.
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.- 3 человек.
1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.
1.6. Уставный капитал составляет 2 000 000 руб. Единственным Участником являются: Серпиков Александр Николаевич с долей 100 процентов.
1.7. Основной вид деятельности:
43.12 Подготовка строительной площадки
41.2 Строительство жилых и нежилых зданий1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.
Генеральный директор Организации Серпиков Александр Николаевич
Главный бухгалтер Организации: Сулиханова Рузанна Мурсаловна
2. Учетная политика
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3. Основные средства
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
4. Аренда
По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.
Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.
5. Запасы
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.
6. Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.
7. Способ раскрытия информации о госпомощи.
В отчетном периоде компания госпомощь не получала.
8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
9. Дата подписания бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Универсал Строй» Серпиков А.Н.

Главный бухгалтер ООО «Универсал Строй» Сулиханова Р.М