

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНОСТЬ»

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 1 человек.

Статус МСП: Организация включена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (категория — микропредприятие).

Применяемая система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН).

2. Основы составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе с применением **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**.

Как субъект малого предпринимательства, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ существенных показателей баланса (в тыс. руб.)

Актив:

Строка 1150 «Основные средства» (45 629 тыс. руб.): Основную долю составляют объекты недвижимости, сдаваемые в аренду и управление в рамках основной деятельности (ОКВЭД 68.20). Снижение стоимости по сравнению с 2024 годом (47 826 тыс. руб.) обусловлено начислением плановой амортизации.

Строка 1170 «Финансовые вложения» (62 998 тыс. руб.): Сумма представляет собой предоставленные долгосрочные процентные займы.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» (11 569 тыс. руб.): Основная часть — это расчеты с покупателями и заказчиками (арендаторами) в размере 9 884 тыс. руб., а также расчеты с разными дебиторами (1 671 тыс. руб.).

Пассив:

Строка 1310 «Уставный капитал»: Составляет 55 735 тыс. руб., полностью оплачен.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль»: Составляет 25 149 тыс. руб. и сформирована за счет чистой прибыли текущего и прошлых лет.

Строка 1410 «Долгосрочные обязательства» (35 563 тыс. руб.): Представляет собой задолженность по долгосрочным кредитам и займам, привлеченным для финансирования деятельности и приобретения активов.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» (4 598 тыс. руб.): Включает текущую задолженность перед покупателями/арендаторами (авансы полученные — 2 082 тыс. руб.), сальдо по ЕНС (974 тыс. руб.) и расчеты по налогам и сборам.

4. Анализ финансовых результатов (в тыс. руб.)

Строка 2110 «Выручка» (36 775 тыс. руб.): Доходы получены от основного вида деятельности — сдачи собственной недвижимости в аренду. Рост выручки по сравнению с 2024 годом (23 466 тыс. руб.) связан с увеличением объемов оказываемых услуг.

Строка 2210 «Коммерческие расходы» (-15 960 тыс. руб.): Включают расходы на содержание объектов недвижимости, коммунальные платежи, ремонт и маркетинг. **Строки 2320 и 2330 «Проценты к получению / уплате»:** К получению — 77 тыс. руб. (доходы от выданных займов). К уплате — 4 805 тыс. руб. (расходы по обслуживанию долгосрочных заемных обязательств).

Строка 2410 «Налог при УСН»: За отчетный период начислен налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 2 090 тыс. руб.

Строка 2400 «Чистая прибыль»: По итогам 2025 года организация получила чистую прибыль в размере 5 900 тыс. руб.

5. Прочая информация

Организация непрерывно осуществляет свою деятельность. В 2026 году планируется продолжение сдачи недвижимости в аренду, исполнение обязательств по кредитам и обслуживание дебиторской задолженности. Оснований для прекращения деятельности нет.

Директор ООО «ЮНОСТЬ» Попов В.Л.

31 марта 2026 г.