Общество с ограниченной ответственностью «ТИУН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТИУН»

1.2. Юридический адрес: 426011, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, УЛ. 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 8, 26

1.3. Дата государственной регистрации : 23.10.2012

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- Буданова Ольга Валерьевна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Буданова Ольга Валерьевна

Главный бухгалтер Общества: Буданова Ольга Валерьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Инвентарная карточка ОС (бухгалтерский учет)

Период: на конец дня 31.12.2025

Показатели: Первоначальная стоимость; Сумма начисленной амортизация; Остаточная стоимость;

Группировки строк: Организация (Элементы); Основное средство (Элементы);

Отборы:
Организация Равно ТИУН;

Дополнительные поля:
Инвентарный номер (Вместе с измерениями, После группировки);

Организация Основное средство, Инвентарный номер	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизация	Остаточная стоимость
ТИУН			
Автомагазин и административный корпус г.Екатеринбург, ул.Аппаратная, д.3, 000000028	**16 072 000,00**	**3 948 991,20**	**12 123 008,80**
Автомобиль Иж21251012, 000000035	**30 000,00**	**19 166,59**	**10 833,41**
Земельный участок 203 кв.м., кад.№66:41:0111003:255, адрес: г.Екатеринбург, ул.Аппаратная, 000000031	**1 784 450,40**		**1 784 450,40**
Котельная, площадь 53,7 кв.м. г.Ялта, 000000043	**2 944 102,50**	**343 478,52**	**2 600 623,98**
Парковочный бокс Ве-15109 (помещение №91), 000000022	**1 100 000,00**	**260 098,08**	**839 901,92**
Прицеп ЛАВ-81022А 47НХ566714, 000000026	**169 000,00**	**169 000,00**	
Итог	22 099 552,90	4 740 734,39	17 358 818,51

4. Капитальные вложения

Субконто	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
08.04	7 463 677,99	
1/14 доли в праве строения котельной общей площадью 87,6 кв.м., расположенной по адресу: г.Екатеринбург	275 327,69	
1/14 доли нежилого помещения по адресу г.Екатеринбург, ул.Аппаратная, д.5, 10/1000 доли в праве собс	45 896,60	
1/14 доли оборудования котельной, скважина гидрогеологическая технического назначения	35 918,60	
Автомобиль ЗИЛ самосвал	50 000,00	
Здание трансформаторной подстанции №1052. Назначение: нежилое.	3 490 000,00	
Земельный участок 20+/-2 кв.м. Москва, ул.Библиотечная, влд.15, стр.3	45 613,60	
Земельный участок 90+/-3 Санкт Петербург, ул.Старорусская, зем уч 20	2 385 031,50	
Конторское здание, этажность-1, общ.пл. 32,3 кв.м.; адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Старорусская, д.14	1 135 890,00	
Итого	7 463 677,99	

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2537 тыс руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 50%. Уменьшение данного показателя связано с о снижением спроса на аренду производственных помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Подпись Буданова О.В.