Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

Товарищество собственников жилья «Альянс-Плюс»

1. Общие положения.

Товарищество собственников жилья ««Альянс-Плюс» (ТСЖ «Альянс-Плюс») Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет взносов собственников, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Учетная политика ТСЖ «Альянс-Плюс» формируется в соответствии с Федеральными стандартами и Законом по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Пояснения к основным разделам баланса.
   Актив баланса представлен по двум статьям:
   - Денежные средства - строка 1250 - денежные средства организации на расчетном счете
   - финансовые и другие оборотные активы – строка 1230 – включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

   Пассив баланса представлен по статье кредиторская задолженность – строка 1520 – включает в себя краткосрочную кредиторскую задолженность перед поставщиками. Краткосрочная кредиторская задолженность не имеет просрочки, все обязательства будут погашаться в срок.

3. Средства за жилищные и коммунальные услуги, поступающие от собственников и нанимателей, учитываются в налоговом учете ТСЖ как поступления от покупателей. Средств на капитальный ремонт, поступающие от собственников и нанимателей, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.
4. ТСЖ «Альянс-Плюс» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Председатель ТСЖ «Альянс-Плюс» _____Кириллова Т.Н.