

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025
года и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И
ТЕХНОЛОГИИ»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СТИНТЕХ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И ТЕХНОЛОГИИ».

Сокращенное наименование: ООО «СТИНТЕХ».

Адрес местонахождения: 141009, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, УЛ КОЛОНЦОВА, Д. 5, СТР. 2, ПОМЕЩ. 804Б.

ИНН 5050165381

КПП: 502901001

ОКПО: 75068582

Основной вид экономической деятельности: ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество не имеет лицензий.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

ООО «СТИНТЕХ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 19 августа 2024 года, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1245000093580.

Устав Общества утвержден Решением единственного участника Общества №1 от 14 августа 2024 года.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

в 2025 году — 1 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества — генеральный директор Рыбин Андрей Петрович.

Главный бухгалтер Общества — Рыбин Андрей Петрович.

Уставный капитал Общества: Уставный капитал Общества составляет 10000 (десять тысяч рублей) и принадлежит единственному участнику Общества-физическому лицу. Уставный капитал полностью оплачен.

Общество не имеет дочерних организаций.

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ООО «СТИНТЕХ» на применение упрощенных способов ведения

бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Основные средства при признании учитываются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится (п. 12-13 ФСБУ 6/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 №0701-09/68312).

Сроки полезного использования (СПИ) установлены для каждой группы основных средств. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом срока полезного использования у бывшего собственника, если этот срок указан в полученном акте N ОС-1 или подтвержден бывшим собственником в ином документе.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) устанавливаются при признании объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией (в т. ч. материалы, товары для перепродажи). Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации независимо от формы предоставления. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, отражаются

путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов. Ввозные таможенные пошлины и сборы учитываются в стоимости запасов.

Оценка списания материально-производственных запасов, за исключением запасов подлежащих прослеживаемости, производится по средней себестоимости. (п.36, п.39 ФСБУ 5/2019).

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина России №32н от 06.05.1999г.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99): организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом; сумма выручки может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана); расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Согласно учетной политики прямые расходы учитываются на счете 20 «Основное производство», управленческие расходы на счете 26 «Общехозяйственные расходы», расходы, связанные с продажей, на счете 44 «Коммерческие расходы».

Расходы (амортизация, оплата труда, страховые взносы, материальные и прочие) классифицируются на прямые, управленческие и коммерческие расходы. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

По окончании отчетного периода расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Общество не создает резервы

Расчет налога при упрощенной системе налогообложения производится на основании данных бухгалтерского учета.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Все показатели приводятся в тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 у Общества отсутствуют основные средства и НМА.

3.1. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения в виде ценных бумаг, по которым определяется их текущая рыночная стоимость, у Общества отсутствуют. Финансовые вложения в виде доли в уставном капитале иных организаций - отсутствуют.

3.2. Наличие и движение запасов - строка 1210

Наименование показателя	На 01.01.2025	Изменения за 2025 год		На 31.12.2025
		поступило	выбыло	
Запасы - всего	0	10429	8420	2009

В 2025 г. резерв под обесценение запасов не создавался. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе залога, отсутствуют.

3.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ – строка 1230

Показатель	Данные на 31.12.2025	Данные на 31.12.2024
Дебиторская задолженность - всего	1248	59
В том числе:		
Расчеты с поставщиками	1192	37
Расчеты по налогам и сборам	18	
Расчеты по ЕНС	37	22
Расчеты по соц.страх. и обеспечению	1	

3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ - строка 1250

Вид денежных средств	Данные на 31.12.2025	Данные на 31.12.2024
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	680	470
Итого денежные средства	680	470

3.5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025 уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб., принадлежит единственному участнику. Уставный капитал оплачен полностью. В 2025 году изменений уставного капитала Общества не происходило.

3.6. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 у Общества отсутствуют заемные средства.

3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ – строка 1520

Показатель	Данные на 31.12.2025	Данные на 31.12.2024
Кредиторская задолженность, всего	1179	46
В том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	270	6
Расчеты с покупателями и заказчиками	899	
Расчеты по налогам и сборам		28
Расчеты по соц.страх. и обеспечению	11	12

Безнадежная задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

3.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря отсутствует. Выездные проверки в 2025г. не проводились, судебные дела с налоговой в 2025 г. отсутствуют.

3.9. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о доходах от продажи товаров, продукции, работ, услуг. (ПБУ 9/99) услуг за 2025 год, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг
Строительство жилых и нежилых зданий	12717

Информация о расходах по обычным видам деятельности за 2025 год. (ПБУ 10/99), тыс. руб.:

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	4065
Затраты на оплату труда	469
Отчисления на социальные нужды	125
Прочие затраты	7264
Изменение остатков: незавершенное произ-во, готовой продукции	-1989
Итого расходы по обычным видам деятельности	9934

3.10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не предоставлялась.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество не производило операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Конечные бенефициары общества:

Бенефициар Общества - участник с долей 100% уставного капитала - Рабин А.П.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют судебные дела, условные активы и обязательства.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

6.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

6.2. Информация о реорганизации Общества

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

7. ПУБЛИКАЦИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Общество не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Публикация бухгалтерской отчетности не требуется.

8. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Финансовое положение Общества устойчивое. Показатели ликвидности и рентабельности находятся в пределах нормативных значений. Руководство не располагает информацией о событиях или условиях, которые могут поставить под сомнение возможность продолжения деятельности в обозримом будущем.

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности не произошло.

Генеральный директор

30.03.2026



А.П. Рыбин