

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчёту о финансовых результатах, отчёту о целевом использовании средств
за 2025 год в текстовой форме

Полное наименование общества: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ПЕРВОЕ"

Сокращенное наименование : ТСЖ «ПЕРВОЕ»

Юридический адрес: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 1, к.1

Почтовый адрес: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 1, к. 1

Основным видом деятельности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ПЕРВОЕ" является: "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на
договорной основе"

Дата государственной регистрации 21.06.2004г

ОГРН 1042128010836

ОКВЭД 68.32.1

ОКПО 71029183

ИНН 2128054540

ОКУФС 16

ОКПОФ 20716

Председатель правления : Проказова Татьяна Николаевна

Уставный капитал составляет 0 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе норм стандартов
бухучета и отчетности и учетной политики.

Налогообложение: УСН «Доходы»

ТСЖ — некоммерческая организация, и осуществляет свою деятельность за счёт взносов.

Источник финансовых поступлений в ТСЖ - собственники в МКД. Учет целевых средств

ТСЖ ведет на счете 86 «Целевое финансирование»

ТСЖ является владельцем специального счета, на котором аккумулируются денежные
средства на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. На остаток этих
средств кредитная организация начисляет проценты за пользование денежными
средствами. Проценты, начисленные за пользование денежными средствами,
находящимися на специальном счете, не являются экономической выгодой владельца
специального счета, как следствие, они не включаются у него в налогооблагаемые доходы.

ТСЖ предоставляет услуги по размещению оборудования сторонним организациям.

Прибыль возникшая от коммерческой деятельности отражается на счете 90. В 2025 году
прибыль направлена на уменьшение членских взносов. Доход от услуг по размещению
оборудования облагается налогом в размере 6%.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе
принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления



Т. Н. Проказова