

# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

## 1. Общая информация.

### 1.1. Информация об организации:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙКОМПЛЕКТ»
Сокращенное наименование	ООО «ДОМСТРОЙКОМПЛЕКТ»
Дата регистрации	27.04.2018
ОГРН	1184632004677
ИНН/КПП	4632242001/463201001
Юридический адрес	305040, Курская область, г Курск, ул 50 Лет Октября, д. 175а, офис 14, 15
Основной вид деятельности	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Единоличный исполнительный орган	Директор Жмакин Владимир Валентинович
Уставный капитал	10 000 руб., 100% – единственный учредитель – Жмакин Владимир Валентинович На отчетную дату уставный капитал оплачен полностью.
Конечный бенефициар	Жмакин Владимир Валентинович

**1.2.** Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

**1.3.** Организация относится к субъектам малого предпринимательства (является микропредприятием) и, в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

**1.4.** Организация не подлежит обязательному аудиту.

**1.5.** В пояснениях приведена только та информация о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Организации, которая признана существенной. Существенной признается информация, которая составляет 5 и более процентов от валюты баланса.

**1.6.** Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из Бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и данных пояснений.

**1.7.** Организация применяет упрощенную систему налогообложения, доходы минус расходы.

## 2. Основные положения учетной политики.

### 2.1. Основные средства.

Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

### 2.2. Нематериальные активы.

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

### 2.3. Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

#### 2.4. Учет затрат.

В состав прямых затрат входят все затраты, непосредственно связанные с выполнением работ. Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

#### 2.5. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Проценты по займам и кредитам признаются прочими расходами организации.

#### 2.6. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

### 3. Прочая информация.

3.1. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на то, что фирма планирует прекратить свою предпринимательскую деятельность.

#### 3.2. Доходы организации (выручка):

Строка 2110 Отчета о финансовых результатах	Сумма (тыс. руб.)	
	за 2025 год	за 2024 год
Строительство жилых и нежилых зданий	59300	9394

#### 3.3. Прочие доходы:

Строка 2340 Отчета о финансовых результатах	Сумма (в тыс. руб.)	
	за 2025 год	за 2024 год
Прочие доходы,	1	0
<i>из них:</i>		
Проценты к получению (от размещения депозитов)		

#### 3.4. Расходы по обычным видам деятельности:

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах	Сумма (в тыс. руб.)	
	за 2025 год	за 2024 год
Расходы по обычным видам деятельности,	49491	8545
<i>из них:</i>		
Себестоимость товаров услуг	49491	8545

#### 3.5. Прочие расходы:

Строка 2350 Отчета о финансовых результатах	Сумма (в тыс. руб.)	
	за 2025 год	за 2024 год
Прочие расходы,	310	61
<i>из них:</i>		
Расходы на услуги банков	310	61
Прочие внереализационные расходы		

#### 3.6. Материальные внеоборотные активы:

Строка 1150 Бухгалтерского баланса	Сумма (в тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Основные средства	3226	4294	1112
<i>из них:</i>			
Основные средства	3226	4294	1112

#### 3.7. Денежные средства и другие эквиваленты:

Строка 1250 Бухгалтерского баланса	Сумма (в тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Денежные средства и другие эквиваленты,	660	0	162
<i>из них:</i>			
Остатки на расчетном счете	660	0	162

#### 3.8. Финансовые и другие оборотные активы:

Строка 1240 Бухгалтерского баланса	Сумма (в тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.

Финансовые и другие оборотные активы,	9050		964
<i>из них:</i>			
Дебиторская задолженность краткосрочная	0		964
Дебиторская задолженность долгосрочная	0		0

### 3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность:

Строка 1520 Бухгалтерского баланса	Сумма (в тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Краткосрочная кредиторская задолженность,	1492	04	5
<i>из них:</i>			
Задолженность перед поставщиками/подрядчиками	837		
Задолженность перед заказчиками по не оказанным услугам (авансы покупателей)	0		
Задолженность по налогам и взносам, срок уплаты которых на отчетную дату не наступил	655		
Задолженность перед персоналом организации по зарплате, срок выплаты которой на отчетную дату не наступил	0		

### 3.10. Капитал:

Строка 1300 Бухгалтерского баланса	Сумма (в тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Капитал			
<i>из них:</i>	9453	921	251
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль	9443	911	241

Иного существенного движения активов и обязательств общества, требующих дополнительного раскрытия в пояснениях в отчетном периоде, не имеется.

Генеральный директор ООО «ДОМСТРОЙКОМПЛЕКТ» \_\_\_\_\_ Жмакин В.В.