

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД "

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год ООО «АУТЛЕНД»

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД "

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

Оглавление

I. Общие сведения	2
1. Общая информация	2
2. Основные виды деятельности	2
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	2
3. Основа подготовки	2
4. Допущение непрерывности деятельности	2
5. Критерии существенности для обособленного раскрытия показателей отчетности	2
6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	3
7. Основные средства	3
8. Нематериальные активы	5
9. Учет аренды	6
10. Запасы	7
11. Расходы будущих периодов	7
12. Дебиторская задолженность	7
13. Уставной и добавочный капитал, резервный капитал	7
14. Кредиты и займы полученные	8
15. Налогообложение	8
16. Признание доходов	8
17. Признание расходов	8
18. Представление информации о доходах и расходах	8
19. Изменение учетной политики и корректировка данных предшествующего отчетного периода	8
III. Раскрытие существенных показателей, информации, предусмотренной федеральными стандартами, и иной информации, необходимой пользователям отчетности	8
20. Основные средства	9
21. Финансовые и другие внеоборотные активы	9
22. Финансовые и другие оборотные активы	9
23. Отчет о движении денежных средств	9
24. Обязательства	10
25. Доходы по обычным видам деятельности	10
26. Расходы по обычным видам деятельности	10

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «АУТЛЕНД» (далее - *Общество*) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Отрицательные значения указаны в круглых скобках.

1. Общая информация

Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1217700312114 от 02.07.2021г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москва

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

3. Основа подготовки

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Учетная политика Общества утверждена приказом от 30.12.2024г. № УП/2025-1.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Обществом принято решение не составлять отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств.

4. Допущение непрерывности деятельности

Общество применяет принцип непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год.

5. Критерии существенности для обособленного раскрытия показателей отчетности

В целях обособленного раскрытия информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером, обстоятельствами возникновения, а также если нераскрытие информации способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий уровня существенности статьи, для которой требуется раскрытие, определяется, как процент от определенных данных бухгалтерской отчетности:

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

- для статей Бухгалтерского баланса не менее 10 % валюты бухгалтерского баланса;
- для статей Отчета о финансовых результатах менее 10% от строки «Прибыль (убыток) до налогообложения».

Если количественные критерии не превышают установленные значения, то Общество может признать информацию существенной, руководствуясь характером показателя и его потенциальным влиянием на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности (качественный критерий), и раскрыть его обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств или расшифровать в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Если у Общества имеется право раскрытия отдельных показателей в соответствующем отчете или в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, то решение о том, в какой составляющей бухгалтерской отчетности раскрывать подобные показатели, принимается руководителем Общества, руководствуясь профессиональным суждением о значимости основных отчетов и пояснений для пользователей бухгалтерской отчетности.

6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы представляются с подразделением на внеоборотные и оборотные.

Авансы под приобретение запасов приводятся в составе оборотных активов и включаются в показатели с кодом 1240 «Финансовые и другие оборотные активы», путем выделения детализирующей строки. В случае ее существенности.

Авансы, выданные на приобретение основных средств отражаются по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы».

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» обобщает информацию о следующих активах: Основные средства, Право пользования активом, Незавершенные капитальные вложения в основные средства и право пользования активом, авансы, выданные на приобретение ОС, ППА, Запасы, приобретенные на строительство ОС.

Если какой-либо показатель группы является существенным, то он раскрывается как отдельный показатель (путем добавления подстроки), который детализирует показатель строки группы, в которую он включается.

Общество не детализирует строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» и 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» в разрезе групп. Остатки, а также движение активов в разрезе групп, раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе данные о дебиторской задолженности за проданные товары, продукцию, выполненные работы и оказанные услуги отражаются в случае их существенности обособленно от сумм авансов (предоплаты), перечисленных Обществом в соответствии с договорами (п. 10 ФСБУ 4/2023).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, показывается в бухгалтерском балансе как краткосрочное.

Все остальные обязательства представляются как долгосрочные

В состав показателя 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» Организация включает сумму краткосрочной кредиторской задолженности. Долгосрочную кредиторскую задолженность Организация отражает в составе долгосрочных обязательств по строке 1450 «Другие долгосрочные обязательства», в случае ее существенности, путем выделения отдельной подстроки, которая детализирует показатель строки 1450 «Другие долгосрочные обязательства» (п. п. 18, 19, 20 ФСБУ 4/2023).

7. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью более 100 000 рублей.

Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе в нетто-оценке за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы обесценения.

Общество не учитывает в составе инвестиционной недвижимости часть недвижимости, переданной в аренду в случае, если такая часть составляет менее 10 % от общей площади недвижимого имущества.

Для целей бухгалтерского учета основные средства классифицируются по видам и группам.

Общество выделяет следующие виды основных средств:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- многолетние насаждения;

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости;
- другие виды основных средств.

Группы ОС соответствуют видам и дополнительно не выделяются.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Затраты на ремонт капитализируются Обществом (отражают на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы») в следующих случаях (пп. «ж» п. 5, п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»):

- выполняется капитальный ремонт ОС, периодичность которого более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев);
- в результате ремонта улучшаются нормативные показатели функционирования объекта ОС, продлен срок его полезного использования. В этом случае капитализируется часть затрат, которая соотносится с улучшением ОС.

Существенные затраты на капитальный ремонт учитываются Обществом как отдельный инвентарный объект основных средств (п. 10 ФСБУ 6/2020). Срок полезного использования для таких объектов определяется Обществом исходя из продолжительности межремонтного периода (п. 8, пп. «а» п. 9, п. 10 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 N ИС-учет-29, Приложение к Письму Минфина России от 23.12.2022 N 07-04-09/126779).

Величина затрат на ремонт и техническое обслуживание, технические осмотры и замена частей признается существенной, если она превышает 30% процентов первоначальной стоимости основного средства.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация основных начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество определяет срок полезного использования объектов основных средств при принятии к учету, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен) в естественных условиях и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- планов по замене, модернизации, реконструкции основных средств;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды, рекомендации организации-изготовителя);
- физического состояния на момент поступления в Общество. В этих целях в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, Общество принимает во внимание срок их фактического использования на дату принятия к учету;
- морального устаревания, в частности в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- других параметров использования основных средств, влияющих на СПИ.

При установлении СПИ Организация ориентируется на Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1), при этом учитываются иные факторы, влияющие на величину СПИ.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (не более 10% от первоначальной стоимости);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования основного средства корректируется в конце отчетного периода, если продолжительность периода, в течение которого Общество собирается использовать актив, существенно отличается

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

от величины оставшегося срока полезного использования. Существенными признаются изменения срока полезного использования, составляющие более 10% от ранее принятого значения.

Существенными признаются изменения ликвидационной стоимости, составляющие более 20% от ранее принятого значения.

Общество не проверяет основные средства на обесценение. Балансовая стоимость основных средств в этом случае представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

8. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», стоимостью более 100 000 рублей.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы обесценения.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка для нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

Затраты на приобретение (создание) краткосрочных прав - активов, обладающих всеми признаками НМА, за исключением того, что предполагаемый срок их использования не превышает 12 месяцев (включая незаконченные разработки таких активов), учитываются в составе расходов будущих периодов на счете 97 с равномерным отнесением в расходы в период действия таких прав (п. 1 Рекомендации Р-163/2024-КпР «Краткосрочные права»)

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам и группам.

Общество выделяет следующие виды НМА:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы ЭВМ;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения;
- другие НМА.

Группы НМА соответствуют видам и дополнительно не выделяются.

Общество учитывает расходы на модернизацию программного обеспечения:

- расходы на модернизацию программного обеспечения независимо от наличия исключительного права на сам актив Общество относит к расходам на улучшение, которые признаются в составе капитальных вложений, а по окончании - в составе нематериального актива;
- если в результате модификации нематериального актива появляется объем прав, которые могут быть выделены (идентифицированы) из других активов (например, непосредственно из модернизированного программного обеспечения) или отделены от них, например, по сроку использования или характеру использования, то Общество признает такой объем прав самостоятельным нематериальным активом.

Под модернизацией программного обеспечения (далее ПО) признается внесения изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования ПО или базы данных, которые приводят к улучшению функциональности программного обеспечения, в том числе продление сроков полезного использования объектов нематериальных активов (п. п. «н» п.16 ФСБУ 26)

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по нематериальным активам начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов Общество определяет исходя:

- из срока действия прав Общества на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Общества в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого Общество предполагает использовать данный актив. Если договорные или иные юридические права передаются на ограниченный срок, который может быть возобновлен, то при определении срока полезного использования этого нематериального актива возобновляемый срок (сроки) должен учитываться только в том случае, если имеются свидетельства в пользу того, что Общество сможет осуществить пролонгацию без значительных затрат (автопродлонгация договора или заключение нового договора/дополнительного соглашения с сохранением прежних условий). (п. 94 МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»).

В случае если в лицензионный договор на использование результатов интеллектуальной деятельности срок не определен, то Общество считает такой договор заключенным на 5 лет (п. 4 ст. 1235 ГК РФ).

Если в лицензионном договоре указано, что он бессрочный, то Общество экспертным методом определяет срок как ожидаемый период использования.

Ликвидационной стоимостью объекта нематериальных активов считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие, причем объект нематериальных активов рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда (п.36 ФСБУ 14/2022):

- договором предусмотрена обязанность другого лица купить у Общества объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;
- существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;
- существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

Под НМА с неопределенным сроком полезного использования понимают объекты, по которым невозможно надежно определить СПИ: анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого Общество сможет использовать такой актив и получать от этого экономические выгоды (пп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», п. 88 МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы», п. 7 Рекомендации Р-164/2024-КлР).

9. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор.

Заключение договора аренды связано с ведением уставной деятельности Общества.

Учет у арендатора

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Общество применяет упрощение и не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору;
- арендатор не может выкупить предмет аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода, или в стоимости актива, в зависимости от направлений использования предмета аренды.

Платежи по аренде Общество относит к прочим платежам от текущих операций.

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

10. Запасы

При первоначальном признании запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов в том числе учитываются активы, потребляемые для управленческих нужд в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу ФИФО.

Незавершенное производство и готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты).

Оценка товаров при выбытии производится по способу ФИФО.

Общество не создает резерв под обесценение.

11. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на сертификацию продукции;
- расходы по полученным банковским гарантиям;
- расходы на права, обладающие всеми признаками нематериальных активов, кроме срока использования (менее 12 мес
- расходы, связанные с организацией новых производств и новой продукции;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. По каждой такой задолженности ответственным лицом проводится анализ сомнительной задолженности с указанием причин возникновения, информацию о принятых мерах по погашению такой задолженности, наличие информации (в том числе договоренности) о согласованных сроках погашения и наличие обеспечений.

Резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Решение о начислении резерва, а также сумма определяется решением Инвентаризационной комиссии.

Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Резерв по сомнительным долгам создается по сомнительной дебиторской задолженности в отношении задолженности, возникшей по любым основаниям, в том числе по договорам займа, уплаченным авансам, хозяйственным штрафам, исполненным обязательствам по договорам поручительства, по обязательствам в отношении процентов по займам и прочее.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

13. Уставной и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала должна соответствовать величине, установленной Уставом Общества.

Стоимость полученных от учредителей денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов), включается в состав показателя уставного капитала и показывается в бухгалтерском балансе по отдельной строке с кодом 1311, детализирующей показатель с кодом 1300.

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

14. Кредиты и займы полученные

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

При привлечении заемных средств посредством выдачи векселей и выпуском облигаций начисленные проценты на вексельную сумму, проценты и (или) дисконт по облигациям отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления, без использования счета учета расходов будущих периодов.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно (ежемесячно), независимо от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

15. Налогообложение

Общество не отражает в бухгалтерском учете отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

16. Признание доходов

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка отражается методом начисления.

17. Признание расходов

Расходы списываются на себестоимость проданных товаров (готовой продукции), работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания.

18. Представление информации о доходах и расходах

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.) отражается в отчете по строке 2110 «Выручка».

Информация о выручке по каждому виду дохода в отдельности раскрывается в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе основных средств или нематериальных активов, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в которую включалась бы амортизация таких активов в отсутствии такого лимита.

19. Изменение учетной политики и корректировка данных предшествующего отчетного периода

Обществом внесены изменения в учетную политику на отчетный год в связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Последствия изменения учетной политики отражены в бухгалтерской отчетности за отчетный период перспективно.

Корректировок было/стало не требуется.

III. Раскрытие существенных показателей, информации, предусмотренной федеральными стандартами, и иной информации, необходимой пользователям отчетности

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

20. Основные средства

Наличие основных средств

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Основные средства, пригодные к использованию	67 863	22 129
Незавершенное строительство	107 761	31 682
Иные незавершенные капитальные вложения	10 756	47 942
Итого:	186 380	101 753

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	54 652	8 918
в том числе:		
Здания	48	89
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 084	1 743
Другие виды основных средств	39 520	7 086
Неамортизируемые основные средства - всего	13 211	13 211
в том числе:		
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются		
Земельные участки	13 211	13 211
Итого	67 863	22 129

Обесценение основных средств

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Общество применяет право не проверять объекты ОС и капитальные вложения на обесценение. Балансовая стоимость ОС в этом случае представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации (п. 3 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

21. Финансовые и другие внеоборотные активы

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Доля в уставном капитале	29 265	29 265

22. Финансовые и другие оборотные активы

Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	34 015	34 015
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16 163	18 763
Расчеты по налогам и сборам	-	54
Сальдо по ЕСН	98	138
Расходы будущих периодов	7	-
Итого	50 283	52 970

23. Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	3 620	4 258
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	3 450	4 250
прочие поступления	170	8
Платежи - всего	(81 956)	(43 120)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(80 369)	(41 873)
в связи с оплатой труда работников	(549)	(601)
налог при упрощенной системе налогообложения	(169)	(116)
прочие платежи	(869)	(531)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(78 336)	(38 863)
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Платежи - всего	(30 551)	(38 165)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(30 551)	(8 900)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	-	(29 265)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(30 551)	(38 165)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	116 000	72 200
в том числе:		
получение кредитов и займов	116 000	72 200
Платежи - всего	-	(200)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	-	(200)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	116 000	72 000
Сальдо денежных потоков за период	7 113	(5 028)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	154	5 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	7 267	154

Общество с ограниченной ответственностью "АУТЛЕНД"

ОГРН 1217700312114, ИНН/КПП 7726479273 / 772601001
117587, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ
КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 16, К. 2, ЭТАЖ/ПОМ. 1/183, КОМ. 3

24. Обязательства

Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 659	418
Расчеты с покупателями и заказчиками	500	2 000
Расчеты по налогам и сборам	21	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15	8
Расчеты с персоналом по оплате труда	6	14
	2 201	2 449

25. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
ОКВЭД 68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	4 950	1 929

26. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 368	744
Затраты на оплату труда	422	371
Отчисления на социальные нужды	128	92
Амортизация	5 881	2 524
Прочие затраты, в том числе	9 071	24 626
Затраты по услугам, оказываемым сторонними организациями	23 193	246 260
Итого	16 843	28 358

Генеральный директор
ООО «АУТЛЕНД»

В.С. Русинова

31.03.2026г.