

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

Закрытое акционерное общество «ИНТЕРСЕТЬСТРОЙ» (ЗАО «ИСС»)

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности: 46.90 — Торговля оптовая неспециализированная

Дополнительные виды деятельности:

- 47.9 — Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
- 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 82.99 — Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса

2. Учётная политика

- Бухгалтерская отчётность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н (в ред. приказа от 07.11.2025 № 159н).
- Организация применяет общую систему налогообложения.
- Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
- Единица измерения — тыс. руб.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.
- Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости.

3. Общие сведения об организации

Показатель	Значение
Полное наименование	Закрытое акционерное общество «ИНТЕРСЕТЬСТРОЙ»
Сокращённое наименование	ЗАО «ИСС»
ОГРН	1127746414344
ИНН / КПП	7721758918 / 667001001
Дата государственной регистрации	29.05.2012
Юридический адрес	620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 56, кв. 722
Генеральный директор	Авдеев Павел Леонидович
Уставный капитал	1 000 000 руб. (1 000 тыс. руб.)
Форма собственности	Частная собственность
Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Основные средства (стр. 1150)

На 31.12.2025: 21 623 тыс. руб. (на 31.12.2024: 780 тыс. руб.).

Рост на 20 843 тыс. руб. обусловлен увеличением незавершённых ремонтов основных средств (21 623 тыс. руб.).

Основные средства, пригодные к использованию, на конец 2024 года составляли 780 тыс. руб., на конец 2023 — 821 тыс. руб.

Инвестиционная недвижимость (стр. 1160) отсутствует.

4.2. Финансовые вложения (стр. 1170)

На 31.12.2025: 63 290 тыс. руб. (неизменны за 2023–2025 гг.).

Представлены предоставленными займами в полном объёме.

Переоценка финансовых вложений не производилась.

4.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

На 31.12.2025: 112 979 тыс. руб. (на 31.12.2024: 111 643 тыс. руб.).

Основную долю составляют расчёты с разными дебиторами и кредиторами — 103 788 тыс. руб. (неизменно за три года).

Расчёты с поставщиками и подрядчиками — 7 008 тыс. руб.

Расчёты с покупателями и заказчиками — 2 000 тыс. руб. (рост с 419 тыс. руб.).

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

4.4. Денежные средства (стр. 1250)

На 31.12.2025: 0 тыс. руб. (на 31.12.2024: 424 тыс. руб.).

Денежные средства на расчётных счетах полностью использованы в отчётном периоде.

4.5. Прочие оборотные активы (стр. 1260)

На 31.12.2025: 759 тыс. руб. (на 31.12.2024: 0 тыс. руб.).

Представлены расходами будущих периодов.

4.6. Уставный капитал (стр. 1310)

На 31.12.2025: 1 000 тыс. руб. (на 31.12.2024: 419 тыс. руб.).

Увеличение уставного капитала на 581 тыс. руб. отражено в отчёте об изменениях капитала (стр. 3340 — Иные изменения).

4.7. Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370)

На 31.12.2025: (7 193) тыс. руб. (на 31.12.2024: (7 203) тыс. руб.).

Непокрытый убыток сократился на 10 тыс. руб. за счёт чистой прибыли отчётного периода.

4.8. Долгосрочные заёмные средства (стр. 1410)

На 31.12.2025: 164 700 тыс. руб. (на 31.12.2024: 165 840 тыс. руб.).

Представлены долгосрочными займами. Снижение на 1 140 тыс. руб.

4.9. Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450)

На 31.12.2025: 2 000 тыс. руб. (на 31.12.2024: 0 тыс. руб.).

Представлены расчётами по возмещению материального ущерба.

4.10. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

На 31.12.2025: 38 144 тыс. руб. (на 31.12.2024: 17 081 тыс. руб.).

Рост на 21 063 тыс. руб. Основные составляющие:

- Расчёты с поставщиками и подрядчиками — 21 629 тыс. руб. (рост с 69 тыс. руб.)
- Расчёты с покупателями и заказчиками (авансы) — 13 167 тыс. руб. (без изменений)
- Расчёты с разными дебиторами и кредиторами — 3 338 тыс. руб.

5. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

5.1. Выручка (стр. 2110)

За 2025 год: 1 902 тыс. руб. (за 2024 год: 3 461 тыс. руб.).

Снижение выручки на 45% (на 1 559 тыс. руб.).

5.2. Себестоимость продаж (стр. 2120)

За 2025 год: 26 тыс. руб. (за 2024 год: 103 тыс. руб.).

5.3. Коммерческие расходы (стр. 2210)

За 2025 год: 1 793 тыс. руб. (за 2024 год: 2 990 тыс. руб.).

Снижение на 40%.

5.4. Прочие расходы (стр. 2350)

За 2025 год: 72 тыс. руб. (за 2024 год: 381 тыс. руб.).

Представлены расходами от иной операционной деятельности (12 тыс. руб.) и прочим.

5.5. Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)

За 2025 год: прибыль 10 тыс. руб. (за 2024 год: убыток 16 тыс. руб.).

Организация вышла на прибыль после убыточного 2024 года.

6. Пояснения к отчёту о движении денежных средств

Сальдо денежных потоков за 2025 год: (425) тыс. руб. (за 2024 год: 140 тыс. руб.).

Отрицательное сальдо обусловлено текущими операциями:

- Платежи по оплате труда: 840 тыс. руб.
- Налоги (ЕНП): 982 тыс. руб.
- Прочие поступления: 1 397 тыс. руб.

Инвестиционная и финансовая деятельность отсутствовала.

Остаток денежных средств на конец периода: (1) тыс. руб. (на начало: 424 тыс. руб.).

7. Сведения об акциях (п. 47 ФСБУ 4/2023)

Уставный капитал составляет 1 000 000 (один миллион) руб. и разделён на обыкновенные именные акции.

На 31.12.2024 уставный капитал составлял 419 000 руб.

В 2025 году уставный капитал увеличен на 581 000 руб. (отражено в ОИК, стр. 3340).
Собственные акции, принадлежащие обществу, отсутствуют (стр. 1320 = 0).

8. Чистые активы

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	(6 193)	(6 784)	(6 768)
Уставный капитал	1 000	419	419

9. События после отчётной даты

Существенные события после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

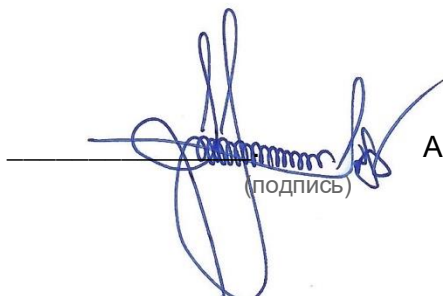
10. Условные обязательства и условные активы

На отчётную дату условные обязательства и условные активы, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

11. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами в отчётном периоде не осуществлялись.

Генеральный директор


(подпись) Авдеев П.Л.

30 марта 2026 г.