

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год ООО «САРО»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «САРО».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «САРО».

ИНН 5038024352, КПП 503801001, ОГРН 1025004905320

Юридический адрес: 141204, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПУШКИНО, УЛ ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 3

Численность работающих сотрудников Общества на 31 декабря 2025 года составляла 4 человека и на 31 декабря 2024 года 4 человека.

Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор Барашков Борис Михайлович, действующая на основании Устава без доверенности.

Сведения об участниках Общества

Барашков Михаил Борисович (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Организация является микропредприятием (согласно критериям Федерального закона № 209-ФЗ), применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формируется упрощенная бухгалтерская отчетность (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

Основной вид деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20).

2. Учетная политика

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствуется нормами, установленными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

Доходы и расходы

Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета договоров аренды в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом (ППА) и обязательства по аренде в балансе не признаются. Доходы и расходы по аренде признаются равномерно в течение срока действия договоров.

Финансовые вложения

В соответствии с учетной политикой организации и правом на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (согласно ПБУ 19/02):

- финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости. Последующая оценка и проверка на обесценение не проводятся.
- доходы в виде процентов по займу признаются прочими доходами (счет 91.01)

Заемные средства

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с требованиями, установленными ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам". Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в течении срока кредитования.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3.Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1 Основные средства и капитальные вложения

Таблица1. Состав и стоимость основных средств (тыс. руб.)

Наименование группы ОС	На 31.12.2024	Изменение (Амортизация)	На 31.12.2025
Здания	9 742	(74)	9 668
Земельные участки	1 298	0	1 298
Сооружения	39	(26)	13
Машины и оборудование	21	(21)	0
Инвентарь и прочее	8	(8)	1
ИТОГО (остаточная стоимость)	11 108	(129)	10 980

В 2025 году состав основных средств организации оставался стабильным. Поступления или выбытия объектов по первоначальной стоимости не зафиксированы. Изменение балансовой стоимости активов (снижение на 129 тыс. руб.) обусловлено исключительно плановым начислением амортизации

Основу активов составляют здания и земельные участки. Общая остаточная стоимость недвижимости на 31.12.2025 составляет 10 966 тыс. руб.

Группы «Машины и оборудование» и «Производственный инвентарь» практически полностью самортизированы (их остаточная стоимость близка к нулю), однако объекты продолжают использоваться в текущей деятельности.

3.2 Дебиторская задолженность

В 2025 году организация продемонстрировала высокую эффективность управления дебиторской задолженностью, сократив её общий объем на **9%**.

Таблица 2. Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с покупателями (аренда)	552	495
Расчеты по ЕНС (налоги)	93	148
Расчеты с подрядчиками (авансы)	58	16
Прочие расчеты	22	1
ИТОГО (Краткосрочная ДЗ)	725	660

Основную долю в структуре дебиторской задолженности (75%) занимают расчеты с арендаторами за услуги текущего периода в размере **495 тыс. руб.** Данная задолженность признана краткосрочной и была полностью погашена в январе 2026 года. Это подтверждает высокую ликвидность активов организации и отсутствие необходимости в создании резервов по сомнительным долгам.

Положительное сальдо по Единому налоговому счету (ЕНС) - авансовые платежи в бюджет, которые будут зачтены в счет налоговых обязательств будущих периодов 2026 года.

Задолженность поставщиков и подрядчиков в размере **16 тыс. руб.** является текущим авансом за услуги/материалы и будет зачтена в первом квартале 2026 года после предоставления закрывающих документов.

Общая сумма дебиторской задолженности в размере **660 тыс. руб.** является реальной к взысканию и подтверждена фактическими поступлениями в начале следующего года. Снижение остатков по расчетам с контрагентами на фоне стабильной выручки свидетельствует об улучшении платежной дисциплины и финансовой устойчивости организации.

3.3 Кредиторская задолженность

Таблица 3. Структура и динамика обязательств (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Характер задолженности
Обеспечительные взносы (аренда)	2 681	2 116	Гарантийные депозиты и авансы
Налоги и взносы	838	908	Текущие начисления за 4 кв. 2025 г.
Расчеты с поставщиками	48	425	Текущие услуги (охрана, ЭЭ)
Краткосрочные займы	500	0	Погашены в полном объеме
ИТОГО	4 068	3 449	

Задолженность в размере **425 тыс. руб.** сформирована в декабре 2025 года за фактически оказанные услуги (электроэнергия, охранные услуги и др.). Данная сумма является текущим обязательством и была полностью погашена в январе 2026 года в установленные договорами сроки.

Сумма в размере **2 116 тыс. руб.** представляет собой преимущественно **обеспечительные взносы**, полученные от арендаторов. Данные средства являются гарантией исполнения обязательств по договорам аренды и подлежат возврату или зачету только при прекращении договорных отношений. Снижение данной статьи на 565 тыс. руб. связано с плановым зачетом (возвратом) части депозитов и авансов.

Задолженность по налогам и взносам в размере **908 тыс. руб.** представляет собой начисления за **4 квартал 2025 года**. Срок уплаты данных налогов наступает в январе-марте 2026 года, просрочка по платежам в бюджет отсутствует.

Организация полностью закрыла задолженность по краткосрочным займам в размере **500 тыс. руб.** Снижение общей суммы обязательств на 15% при сохранении стабильного арендного дохода свидетельствует о высокой платежеспособности предприятия.

В отчетном периоде организация продолжила оказывать финансовую поддержку контрагентам, увеличив объем выданных средств на **36%**.

3.4 Финансовые вложения

Таблица 4. Динамика предоставленных займов (тыс. руб.)

Наименование показателя	На начало 2025 г.	Выдано в 2025 г.	На 31.12.2025
Долгосрочные займы (выданные)	28 500	10 400	38 900
Резервы под обесценение	0	0	0
ИТОГО по разделу	28 500	10 400	38 900

Все финансовые вложения организации на конец 2025 года представлены в форме **долгосрочных займов**, предоставленных другому юридическому лицу.

Вложения классифицированы как долгосрочные, так как срок возврата средств по договорам превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В течение 2025 года организация дополнительно перечислила заемщику **10 400 тыс. руб.** На 31.12.2025 выданные займы не находятся в залоге и не обременены правами третьих лиц

3.5. Доходы и расходы по обычной и прочей деятельности

Таблица 5. Доходы и расходы в динамике (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2025 г.	Изменение
Выручка (аренда)	40 596	49 788	+ 9 192
Расходы по обычным видам деятельности	(21 898)	(18 761)	- 3 137
Прочие расходы	(182)	(1 968)	+ 1 786
Налог (УСН)	(1 798)	(2 327)	+ 529
Чистая прибыль	16 723	26 732	+ 10 009

В отчетном периоде выручка организации выросла на **22,6%** и составила **49 788 тыс. руб.** Основной доход получен от сдачи имущества в аренду. Рост выручки обусловлен стабильной заполняемостью площадей и индексацией арендных ставок.

Общая сумма расходов на обеспечение текущей деятельности снизилась на 14% (до **18 761 тыс. руб.**). Сумма начисленного налога по УСН за 2025 год составила **2 327 тыс. руб.** Обязательства по налогам за 4 квартал являются текущими и подлежат уплате в начале 2026 года.

Организация завершила 2025 год с чистой прибылью в размере **26 732 тыс. руб.** Рост прибыли на **60%** подтверждает высокую рентабельность бизнеса и финансовую устойчивость предприятия. Заработанные средства направляются на погашение внешних обязательств и развитие инфраструктуры объектов, выплату дивидендов учредителю.

Таблица 6. Динамика капитала и распределение прибыли (тыс. руб.)

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.
Уставный капитал	10	10
Чистая прибыль за год	16 724	26 732
Выплаченные дивиденды	(2 299)	(17 591)
Нераспределенная прибыль на конец года	43 764	52 905
ИТОГО Капитал	43 774	52915

Собственный капитал организации на 31.12.2025 составил **52 915 тыс. руб.** Основную часть (более 99,9%) формирует нераспределенная прибыль прошлых лет и отчетного периода. Уставный капитал сохраняется в минимальном размере — 10 тыс. руб.

По итогам 2025 года организация получила чистую прибыль в размере **26 732 тыс. руб.**, что на 60% выше результата 2024 года (16 724 тыс. руб.).

Рост эффективности деятельности позволил не только увеличить капитализацию компании, но и обеспечить существенные выплаты собственникам.

Дивидендная политика

В 2025 году общая сумма средств, направленных на выплату дивидендов собственникам организации, составила **17 591 тыс. руб.** (против 2 299 тыс. руб. в 2024 году).

Значительный объем выплат в отчетном периоде обусловлен принятым решением о распределении чистой прибыли, аккумулированной по итогам деятельности за 2023 и 2024 финансовые годы.

Несмотря на масштабное распределение прибыли прошлых лет, организация сохраняет высокие показатели финансовой устойчивости:

- Выплаты произведены в полном объеме за счет собственных оборотных средств без привлечения заемного финансирования.
- Даже с учетом выплаты **17,6 млн руб.**, нераспределенная прибыль на балансе к концу 2025 года выросла до **52 905 тыс. руб.** (за счет чистой прибыли текущего 2025 года в размере 26,7 млн руб.).

Организация обладает достаточным объемом собственных средств для ведения текущей деятельности и исполнения обязательств. Увеличение нераспределенной прибыли на фоне значительных выплат собственникам свидетельствует о стабильном финансовом положении и прибыльности бизнеса.

4. Иная информация

На 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют:

- непогашенные кредиты и займы;
- имущество, переданное в залог;
- события после отчетной даты, требующие корректировки показателей отчетности.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

Барашков Б.М

30.03.2026 г.