

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОСЕГРН»**

ИНН 7731332100 КПП 773101001 ОГРН 5167746223255
121471, г. Москва, ш. Можайское, дом 29, помещение IV, комната 39

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные сведения

1.1. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.3 - Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2.2. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.3. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация не проверяет ОС на обесценение.

2.3.4. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.4.2. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

2.5.3. Запасы списываются по средней себестоимости.

2.6. Учет аренды

2.6.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.7. Учет доходов и расходов

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.7.2 Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.8. Бухгалтерская отчетность

2.8.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная(переоцененная)стоимость	Накопленные амортизация	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная(переоцененная)стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная стоимость	Накопленные амортизация			первоначальная(переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация	первоначальная(переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	5513	(3534)	-	(102)	(102)	(1079)	-	-	-	-	-	5411	(4511)
	За 2024 г.	7270	(3480)	-	(1757)	1177	(1232)	-	-	-	-	-	5513	(3534)
Офисное оборудование	За 2025 г.	102	(102)	-	(102)	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	102	(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102	(102)
Транспортные средства	За 2025 г.	5411	(3432)	-	-	-	(1079)	-	-	-	-	-	5411	(4511)
	За 2024 г.	7168	(3377)	-	(1757)	1177	(1232)	-	-	-	-	-	5411	(3432)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31декабря2025г.	На 31декабря2024г.	На 31декабря2023г.
Амортизируемые основные средства-всего	900	1979	3790
Транспортные средства	900	1979	3790

4. Дебиторская задолженность

4.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		По условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано		По условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	Нарасходы	Восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а2025г.	1559	-	2	-	(637)	-	-	-	-	924	-
	3а2024г.	1232	-	593	-	(266)	-	-	-	-	1559	-
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а2025г.	303	-	2	-	(25)	-	-	-	-	280	-
	3а2024г.	301	-	7	-	(4)	-	-	-	-	303	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а2025г.	629	-	-	-	(580)	-	-	-	-	49	-
	3а2024г.	79	-	550	-	-	-	-	-	-	629	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а2025г.	381	-	-	-	-	-	-	-	-	381	-
	3а2024г.	381	-	5	-	(5)	-	-	-	-	381	-
Расчеты по налогам и сборам	3а2025г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-	-
	3а2024г.	11	-	19	-	(11)	-	-	-	-	19	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а2025г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-
	3а2024г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	-
Расчеты по ЕНС	3а2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а2024г.	150	-	-	-	(150)	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а2025г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-
	3а2024г.	54	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а2025г.	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
	3а2024г.	115	-	-	-	(95)	-	-	-	-	20	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а2025г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-
	3а2024г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-
Итого	3а2025г.	1559	-	2	-	(637)	-	-	X	-	924	-
	3а2024г.	1232	-	593	-	(266)	-	-	X	-	1559	-

4.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На31декабря2025г.		На31декабря2024г.		На31декабря2023г.	
	По условиям договора	Балансовая стоимость	По условиям договора	Балансовая стоимость	По условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	329	329	933	933	380	380
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	280	280	303	303	301	301
Расчеты с покупателями и заказчиками	49	49	629	629	79	79

5. Обязательства

5.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

			Изменения за период (заминусомобязательств,поступившихисписанныхвотчетномпериоде)		
			поступило	списано	

Наименование показателя	Период	На начал о года	в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислени я	погашено	На доходы	Переклассифиц ировано	Наконец периода
Долгосрочные обязательства- всего	3а2025г	1235	-	-	-	-	-	1235
	3а2024г	1235	-	-	-	-	-	1235
Долгосрочные займы	3а2025г	1235	-	-	-	-	-	1235
	3а2024г	1235	-	-	-	-	-	1235
Краткосрочные обязательства- всего	3а2025г	1323	-	-	(569)	-	-	754
	3а2024г	1439	125	-	(241)	-	-	1323
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а2025г	1	-	-	-	-	-	1
	3а2024г	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а2025г	858	-	-	(550)	-	-	308
	3а2024г	887	-	-	(29)	-	-	858
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а2025г	268	-	-	-	-	-	268
	3а2024г	268	-	-	-	-	-	268
Расчеты по налогам и сборам	3а2025г	22	-	-	(19)	-	-	3
	3а2024г	67	-	-	(45)	-	-	22
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а2025г	49	-	-	-	-	-	49
	3а2024г	209	-	-	(160)	-	-	49
Расчеты по ЕНС	3а2025г	125	-	-	-	-	-	125
	3а2024г	-	125	-	-	-	-	125
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а2025г	-	-	-	-	-	-	-
	3а2024г	7	-	-	(7)	-	-	-
Итого	3а2025г	2558	-	-	(569)	-	X	1989
	3а2024г	2674	125	-	(241)	-	X	2558

5.2 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На31декабря2025г.	На31декабря2024г.	На31декабря2023г.
Всего	334	884	1029
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	1	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	332	882	1027

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а2025г.	3а2024г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	140
Отчисления на социальные нужды	-	42
Амортизация	1079	1232
Прочие затраты	13	299
Итого по элементам	1093	1713
Изменение остатков(прирост[-],уменьшение[+]): Незавершенного производства ,готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1093	1713

7. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Агафонова Наталья Васильевна	10 000	100	10 000	100
Итого:		10 000	100	10 000	100

8. Иная информация

8.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Генеральный директор

Агафонова Наталья Васильевна

19 марта 2026 г.