Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
на 31 марта 2026г.

Место: г. Краснодар
Периодичность: годовая
Единица измерения: тысяч рублей

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 1. Информация об организации

1.1 Реквизиты юридического лица:
полное: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА».
Общество создано в соответствии с *Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»*
Дата государственной регистрации 27.09.2018 года. запись внесена в ЕГРЮЛ. - основной государственный регистрационный номер ;1182375081305
Регистрация и постановка на налоговый учет осуществлена в ИФНС № 5 по г. Краснодару;
ИНН 2312275540 /КПП 231201001
Юридический адрес: 350065. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кружевная, 5, помещ. 114
Ф.И.О., должность руководителя: Директор – Ловпаче Руслан Кимович
1.2 Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, уставный капитал оплачен полностью.
1.3 Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «ПЕРСПЕКТИВА», является деятельность в области строительства зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20).
1.4 Общее руководство деятельностью Общества в пределах своей компетенции осуществляет директор общества.
1.5 ООО «ПЕРСПЕКТИВА» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.
Общество не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств на территории Российской Федерации.

Раздел 2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

2.1 Численность работающих на 31.12.2025 г. года 26 человек.
2.2 Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 25 человек.
2.3 Анализ расчетов с персоналом по оплате труда показывает, что среднемесячный доход работников за 2025г. год составил рублей 692 430 руб. 15 копеек.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

- выручка по основному виду деятельности "строительство жилых и нежилых зданий": 246 419 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности: 0 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

- затраты на производство и реализацию продукции: 60 350 тыс. рублей:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 889	4 493
Затраты на оплату труда	8 309	10 320
Отчисления на социальные нужды	2 560	3 189
Амортизация	22 555	20 772
Прочие затраты	21 037	34 761
Итого по элементам	60 350	73 535
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	60 350	73 535

Денежные средства :

Денежные средства на 31.12.2025 г. составили 49 117 руб. 84 коп., в том числе:
- денежные средства в кассе 0,00 руб.;
- расчетный счет 49 117 руб. 84 коп.;

Основные средства
Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	17 115	(16 348)	-	-	-	(767)	-	-	-	-	-	17 115	(17 115)
	За 2024 г.	17 115	(11 747)	-	-	-	(4 601)	-	-	-	-	-	17 115	(16 348)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	475	(475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475	(475)
	За 2024 г.	475	(475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475	(475)
Транспортные средства	За 2025 г.	16 640	(15 874)	-	-	-	(767)	-	-	-	-	-	16 640	(16 640)

	За 2024 г.	16 640	(11 273)	-	-	-	(4 601)	-	-	-	-	-	16 640	(15 874)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	65 771	(21 214)	23 438	-	-	(21 788)	-	-	-	89 208	(43 001)
	За 2024 г.	29 646	(5 042)	36 125	-	-	(16 171)	-	-	-	65 771	(21 214)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	65 771	(21 214)	23 438	-	-	(21 788)	-	-	-	89 208	(43 001)
	За 2024 г.	29 646	(5 042)	36 125	-	-	(16 171)	-	-	-	65 771	(21 214)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	46 207	45 324	29 971
в том числе: Транспортные средства	46 207	45 324	29 971
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	23 216	-	-	(23 216)	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 125	-	-	(36 125)	-	-
в том числе:									

Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	23 216	-	-	(23 216)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 125	-	-	(36 125)	-	-	-

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	45 863	-	156 393	(154 891)	-	-	X	X	47 365	-
	За 2024 г.	44 996	-	265 898	(265 031)	-	-	X	X	45 863	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	45 863	-	156 393	(154 891)	-	-	-	-	47 365	-
	За 2024 г.	44 996	-	265 898	(265 031)	-	-	-	-	45 863	-

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	82 491	-	80 552	-	(63 572)	-	-	-	99 471	-
	За 2024 г.	57 461	-	66 740	-	(41 710)	-	-	-	82 491	-
в том числе:	За 2025 г.	38 881	-	30 412	-	(28 410)	-	-	-	40 883	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	19 478	-	28 814	-	(9 411)	-	-	-	38 881	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	43 551	-	50 112	-	(35 161)	-	-	-	58 502	-
	За 2024 г.	37 617	-	37 926	-	(31 992)	-	-	-	43 551	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	28	-	-	-	-	-	28	-
	За 2024 г.	264	-	-	-	(264)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	43	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	49	-	-	-	(1)	-	-	-	48	-
	За 2024 г.	49	-	-	-	-	-	-	-	49	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Итого	За 2025 г.	82 491	-	80 552	-	(63 572)	-	-	X	99 471	-
	За 2024 г.	57 461	-	66 740	-	(41 710)	-	-	X	82 491	-

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 556	34 296	-	(33 884)	-	-	41 968
	За 2024 г.	37 865	3 691	-	-	-	-	41 556
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	38 550	-	-	(33 884)	-	-	4 666
	За 2024 г.	37 865	685	-	-	-	-	38 550

Долгосрочные займы	За 2025 г.	3 006	34 296	-	-	-	-	37 302
	За 2024 г.	-	3 006	-	-	-	-	3 006
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	148 778	102 171	-	(98 177)	-	-	152 772
	За 2024 г.	114 030	151 161	-	(116 413)	-	-	148 778
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	77 759	48 217	-	(41 494)	-	-	84 482
	За 2024 г.	65 536	95 148	-	(82 925)	-	-	77 759
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	41 633	40 447	-	(42 604)	-	-	39 476
	За 2024 г.	34 397	39 287	-	(32 051)	-	-	41 633
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	493	714	-	-	-	-	1 207
	За 2024 г.	501	11	-	(19)	-	-	493
Расчеты по аренде	За 2025 г.	28 365	11 067	-	(14 039)	-	-	25 393
	За 2024 г.	13 331	16 452	-	(1 418)	-	-	28 365
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	252	1 139	-	-	-	-	1 391
	За 2024 г.	138	114	-	-	-	-	252
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	276	7	-	(40)	-	-	243
	За 2024 г.	127	149	-	-	-	-	276
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	580	-	-	-	-	580
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	190 334	136 467	-	(132 061)	-	X	194 740
	За 2024 г.	151 895	154 852	-	(116 413)	-	X	190 334

Раздел 3. Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ПЕРСПЕКТИВА» утвержденная приказом Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Материально – производственные запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Материально-производственных запасов, принадлежащих организации, но находящихся в пути на конец отчетного периода нет. Материально-производственные запасы отданные в залог на конец отчетного периода отсутствуют.

В соответствии с учетной политикой сроки полезного использования основных средств определяются в соответствии со сроками, установленными Правительством РФ от 01.01.2002 года № 1 (ред. от 07.07.2016) «О классификации основных средств, включенных в амортизационные группы».

Начисление амортизации предусмотрено осуществлять линейным методом.

Нематериальные активы не имеются.

Способы оценки товаров, незавершенного производства и готовой продукции

Оценка и учет товаров

при их приобретении

- в ценах приобретения (по фактической себестоимости)

при их продаже (исключая товары, учитываемые по продажным ценам)

- по средней себестоимости.

Резерв под обесценивание материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру).

При выявлении сомнительной дебиторской задолженности создается резерв по сомнительным долгам.

Доходы и расходы общество определяет в бухгалтерском учете «по мере отгрузки» товаров (выполнения работ, услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденной приказом Минфина РФ от 30.12.1999 года № 107н, в налоговом учете – методом начисления.

Формирование затрат производится на счетах *20* «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Формирование финансовых результатов общество ведет на балансовых счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н.

На счете 91.2 «Прочие расходы» учитываются следующие расходы: государственная пошлина, прочие расходы, услуги банка.

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом директора ООО «ПЕРСПЕКТИВА».

События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение компании не происходило (п. 3 ПБУ 7/98)

Директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА» **Ловпаче Р.К.**