Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
утв. приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 4 октября 2023 г. № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

41.20- Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика утверждена приказом директора N **[1]** от **[01.01.2024]**

[кратко привести основные положения учетной политики: учет ОС и НМА, запасы, доходы расходы , методы амортизации и т.д.].

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		перекласси-фицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы — всего	за 2025 г.[2]													
	за													

	2024 г.[3]														

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией — всего	за 2025 г.[2]													
	за 2024 г.[3]													
в том числе: *(группа)*	за 2025 г.[2]													
	за 2024 г.[3]													
из них исключительные права	за 2025 г.[2]													
	за 2024 г.[3]													

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы — всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы — всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, — всего	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, — всего	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов — всего	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(группа, объект)*	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации — всего	за 2025 г.[2]					
	за 2024 г.[3]					
в том числе:	за 2025 г.[2]					
(группа, объект)	за 2024 г.[3]					
из них	за 2025 г.[2]					
исключительные права	за 2024 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива — всего	за 2025 г.[2]					
	за 2024 г.[3]					
в том числе:	за 2025 г.[2]					
(группа, объект)	за 2024 г.[3]					
из них	за 2025 г.[2]					
исключительные права	за 2024 г.[3]					

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами — всего	за 2025 г.[2]											
	за 2024 г.[3]											
в том числе:	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(объект)	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) — всего	за 2025 г.[2]			3750	-	-	(469)	-	-	-	-	-	3750	-469
	за 2024 г.[3]													
в том числе:	за 2025 г.[2]			3750	-	-	(469)	-	-	-	-	-	3750	-469
Транспортные средства *(группа)*	за 2024 г.[3]													

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Амортизируемые основные средства — всего	3281		
в том числе: Транспортные средства *(группа, объект)*	3281		
(группа, объект)			-
Неамортизируемые основные средства — всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) — всего			
в том числе: Транспортные средства *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование — всего	-	-	-
в том числе: *(группа)*	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, — всего	-	-	-
в том числе: *(группа)*	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
	за 2025 г.[2]	-	-	3750	-	-	-3750	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-					-	-
в том числе: Транспортные средства *(группа)*	за 2025 г.[2]	-	-	3750	-	-	-3750	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-					-	-
Капитальные вложения на создание основных средств — всего	за 2025 г.[2]	-	-						
	за 2024 г.[3]	-	-						
в том числе: *(группа)*	за 2025 г.[2]	-	-						
	за 2024 г.[3]	-	-						
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств — всего	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(группа)*	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости — всего	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-							-
в том числе: Здания, сооружения *(группа)*	за 2025 г.[2]	-							-
	за 2024 г.[3]	-							-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости — всего	за 2025 г.[2]	-							-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(группа)*	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости — всего	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(группа)*	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения — всего	за полугодие 2025 г.[2]										
	за полугодие 2024 г.[3]										
в том числе: *(вид, группа)*	за полугодие 2025 г.[2]										
	за полугодие 2024 г.[3]										
Краткосрочные финансовые вложения — всего	за полугодие 2025 г.[2]										
	за полугодие 2024 г.[3]										
в том числе: *(вид, группа)*	за полугодие 2025 г.[2]										
	за полугодие 2024 г.[3]										
Итого	за полугодие 2025 г.[2]										
	за полугодие 2024 г.[3]										

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, — всего	-	-	-
в том числе: *(вид, группа)*	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), — всего	-	-	-
в том числе: *(вид, группа)*	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы — всего	за 2025 г.[2]	15783		47989	-28973				34799	
	за 2024 г.[3]	2787		58290	-45294				15783	
в том числе:	за 2025 г.[2]									
(вид)	за 2024 г.[3]									

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, — всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, — всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*		-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 2025 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(вид)	за 2024 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	за 2025 г.[2]	1457	-	2318	-	-1158				2627	-
	за 2024 г.[3]	9315	-	1390		-9238				1457	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.[2]	1457	-	2318	-	-1158				2627	-
	за 2024 г.[3]	9315	-	1390		-9238				1457	-
Итого	за 2025 г.[2]	1457	-	2318	-	-1158				2627	-
	за 2024 г.[3]	9315	-	1390		-9238				1457	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.[5]		На 31 декабря 2024 г.[6]		На 31 декабря 2023 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2521	2521	1424	1424	8865	8865
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйст-венной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства — всего	за 2025 г.[2]							
	за 2024 г.[3]							
Краткосрочные обязательства — всего	за 2025 г.[2]	17180	31803		-7413			41570
	за 2024 г.[3]	12044	10646		-5510			17180
Итого	за 2025 г.[2]							
	за 2024 г.[3]							

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками *(вид)*	за 2025 г.[2]							
	за _____ 2024 г.[3]							
Заемные средства *(вид)*	за 2025 г.[2]							
	за _____ 2024 г.[3]							
Субсидия *(вид)*	за 2025 г.[2]							
	за _____ 2024 г.[3]							
Итого	за 2025 г.[2]							
	за _____ 2024 г.[3]							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На31 декабря 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Всего	42038	16853	11660
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками *(вид)*	42038	16853	11660

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства — всего	2025 г.[2]					
	за 2024 г.[3]					

9. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На полугодие 2025 г.[5]	На 31 декабря 2024 г.[6]	На 31 декабря 2023 г.[7]
Полученные — всего			
в том числе: Задаток *(вид)*			
Выданные — всего			
в том числе: Залог *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 31 декабря 2025 г.[2]	За31 декабря 2024 г.[3]
Материальные затраты	8100	18481
Затраты на оплату труда	1289	1444
Отчисления на социальные нужды	821	924
Амортизация	469	
Прочие затраты	30673	33274
Итого по элементам	41352	54123
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	41352	54123

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За полугодие 2025 г.[2]	За полугодие 2024 г.[3]
Получено бюджетных средств — всего	-	
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	
на финансирование текущих расходов	-	

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты — всего	за 2025_ г.[2]	-		()	
	за 2024_ г.[3]	-		()	
в том числе:	за 2025_ г.[2]	-		()	
(назначение)	за 2024_ г.[3]	-		()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами «в»—«и» пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой" зарегистрировано 24.03.2023 года в МРИ ФНС РФ N 39 по РБ
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023.
Уставный капитал ООО "Капиталстрой" составляет 20 000 рублей.
[указывается иная информация, отражение которой предусмотрено п.п. 446-48 ФСБУ 4/2023].

Директор		Сельчук Никита Владимирович
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.